

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU OBCE NIKOLČICE ZADÁNÍ



Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Určený zastupitel:

Karel Rainet, starosta

prosinec 2021

SCHVÁLENO: usnesením č.

Zastupitelstvo obce Nikolčice na svém zasedání Zastupitelstva obce Nikolčice dne 19.05.2021 svým usnesením č. 25/2021 schválilo pořízení nového Územního plánu s prvky regulačního plánu obce Nikolčice. Zastupitelstvo obce dále na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

• Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (PÚR 14)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR (PÚR 16)
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – vymežit plochy přestavby v opuštěných a málo využívaných lokalitách (PÚR 17)
- Katastrální území Nikolčice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (PÚR č. 75b)

• Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinných od 31.10.2020, plynou pro dané území tyto požadavky:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život. (ZÚR 1)

- Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury. (ZÚR 2)
- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (ZÚR 3a)
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. (ZÚR 10)
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. (ZÚR 12)
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. (ZÚR 14)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. (ZÚR 15)
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. (ZÚR 18)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (ZÚR 20)

Z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území dále vyplývají požadavky

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. (ZÚR 340a)
 - Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů. (ZÚR 340c)
 - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. (ZÚR 340b)
 - Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)
 - Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (UAP Hustopeče 2020)
 - Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ (UAP Hustopeče 2020)
 - Provéřít územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě (UAP JMK 2017)
- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
 - Zastavitelné lokality pro bydlení, v aktuálním Územním plánu obce Nikolčice po změně č. 1, účinném od 28.10.2014, označeny jako Z18 – Z21, řešit s prvky regulačního plánu a navrhnout tyto prvky s ohledem na konkrétní potřeby lokality
 - Zapracovat komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Nikolčice
 - Provéřít další možné rozšíření zastavitelných ploch obce
 - Provéřít vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a jejích změn

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (PÚR 22)
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (PÚR 23)
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (PÚR 24)
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (PÚR 30)

• Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinných od 31.10.2020, plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních. (ZÚR 9)
- Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu. (ZÚR 71b)
- ZÚR Jihomoravského kraje vymezují koridor VTL plynovodu TEP07 Brumovice – Uherčice, který zasahuje do katastrálního území obce Nikolčice (ZÚR 223)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (ZÚR 11)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních. (ZÚR 9)

- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
 - Navrhnout opatření i snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0511 (UAP Hustopeče 2020)
 - Posoudit a navrhnout trasy pro cyklostezky a cyklotrasy a možnosti vedení mimo komunikace II. třídy (UAP Hustopeče 2020)
 - Posoudit navrhované umístění VVN a plynovodu (UAP Hustopeče 2020)

- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
 - Řešit nakládání s odpadními vodami v rámci celé obce včetně odkanalizování a umístění ČOV
 - Provéřít potřeby nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
 - Provéřít a posoudit stávající kapacitní dostatečnost systému zásobování pitnou vodou včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace, dále prověřit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě
 - Provéřít a posoudit stávající systém zásobování elektrickou energií a provést výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku navrhnout doplnění vedení a trafostanic
 - Provéřít a posoudit stávající systém zásobování zemním plynem a provést výpočet zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku navrhnout doplnění plynovodů a regulačních stanic
 - Vzhledem ke stávajícímu nedostačujícímu a nevhodně umístěnému řešení sběrného dvora prověřit a navrhnout nové umístění sběrného dvora mimo zastavěné území
 - Provéřít a navrhnout rozšíření stávající komunikační sítě vzhledem k nově zastavitelným plochám
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatnil v řízení dle § 47 odst. 2 stavebního zákona požadavky na obsah územního plánu:
 - Zohlednit stávající silnice II. třídy č. 381 a 420 a silnice III. třídy č. 0511 a 41612
 - Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání podle Návrhové kategorizace krajských

silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.

- Průjezdni úsek silnice II/381 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace. Průjezdni úsek silnice III/0511 může být v zastavěném území upravován jako obslužná komunikace funkční skupiny C.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdni úsek silnice II/381 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, doplnění zástavby apod.).
- Návrhové plochy pro bydlení přiléhající k silnici II/381, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (PÚR 14)
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (PÚR 14a)

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (PÚR 19)
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (PÚR 22)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (PÚR 20a)

• Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinnými od 31.10.2020, plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. (ZÚR 6)
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. (ZÚR 10)
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. (ZÚR 12)
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. (ZÚR 14)

- Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. (ZÚR 15)
 - Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání. (ZÚR 260)
 - ZÚR JMK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny: (ZÚR 261)
 - NRBC 107 Přední kout
 - NRBC 218 Réna
 - RK 127
 - RK 1511
 - Ze ZÚR JMK vyplývají pro tyto plochy tyto požadavky (ZÚR 262)
 - Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
 - Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (ZUR 342)
 - Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (ZUR 344)
 - Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezení koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (ZUR 432)
 - ZÚR JMK stanovují tyto krajinné celky:
 - 10 ždánicko-kloboucký (ZÚR 367)
 - 15 Šlapanicko-slavkovský (ZÚR 377)
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- Navrhnout opatření snižující vliv sesuvů půdy na zastavěné území (UAP Hustopeče 2020)
 - Prověřit opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor (UAP Hustopeče 2020)
 - Prověřit a navrhnout opatření snižující erozi půdy (UAP Hustopeče 2020)
- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
 - V rámci zachování krajinného rázu stanovit u rozvojových ploch prostorové regulativy (především výškové)
 - Orgán ochrany přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků nadregionálního a regionálního ÚSES, který se v řešeném území nachází. (H.2)
 - Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. (H.6)
 - Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.
 - Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, a poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. (H.9)
 - *Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Bez požadavků

- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Bez požadavků

- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Provéřit a zpřesnit plochu ochranného pásma venkovního vedení elektrické sítě VVN, další případné změny konzultovat ve spolupráci se správcem sítě
- Provéřit a zpřesnit plochu ochranného pásma vedení VVTL plynovodu
- Další plochy a koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny, pouze vyplyne-li to z povahy řešených problémů v průběhu jeho zpracování či projednání.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Bez požadavků

- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinných od 31.10.2020, plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit. (ZÚR 425)
- ZÚR JMK vymezují na území obce níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury: (ZÚR 427)
 - TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice (šířka 320 m)

V rámci zpracování ÚP vytvořit podmínky pro vedení koridoru VTL, zpřesnit vymezení v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Bez požadavků

- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Provéřit, aktualizovat a zpřesnit VPS a VPO vymezená platným ÚP:
 - DT1 až DT14 – veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - T1 až T29 – veřejně technická infrastruktura

- V1 až V22 – opatření pro snižování ohrožení povodněmi, prvky ÚSES
- Aktualizovat a zpřesnit vymezení níže uvedených ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny vymezených v ZÚR JmK, sjednotit jejich označení a při vymezování respektovat provedené pozemkové úpravy:
 - NRBC 107 Přední kout (v ÚP označeno jako NRBC 13)
 - RBC 218 Rumunská bažantnice (v ÚP označeno jako RBC 145)
 - RK 127 regionální biokoridor (v ÚP označeno jako RBK 085)
 - RK 1511 regionální biokoridor (v ÚP označeno jako RBK 084)
- Respektovat, případně aktualizovat další VPS a VPO, které jsou uvedené v platném ÚP
- V případě potřeby budou další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Bez požadavků
- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
 - Navrhované zastavitelné plochy bydlení, v aktuálním Územním plánu obce Nikolčice po Změně č. 1, účinném od 28.10.2014, označeny jako Z18 – Z21, řešit s prvky regulačního plánu a navrhnout tyto prvky s ohledem na konkrétní potřeby lokality
 - Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování a projednání územního plánu, budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Bez požadavků

- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Bez požadavků
- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
Řešení variant ÚP v obce Nikolčice se nepožaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh ÚP Nikolčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.
- obsahový standard bude odpovídat § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Nikolčice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- obsah a forma budou v maximální možné míře respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

f.1 Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Nikolčice

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
6. Výkresy částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:2 000

Grafická část může být doplněna schématy.

- II. Odůvodnění
- II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy
- II.B Grafická část
- | | |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
- III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nikolčice na udržitelný rozvoj území
Pokud se bude zpracovávat.

f.2 Požadavky na formu

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu včetně vyhodnocení vlivů na URÚ.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP s prvky regulačního plánu Nikolčice bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

f.3 Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě

- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Bez požadavků
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Bez požadavků
- **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

OÚPSŘ vydal za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, které ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona obsahuje požadavky na obsah zadání ÚP:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nikolčice na životní prostředí** (dále jen „SEA vyhodnocení“). (H.2)

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu územního plánu Nikolčice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu. (H.2)

h) Vyhodnocení projednání Návrhu zadání Územního plánu Nikolčice

H.1. Hasičský záchranný sbor JmK

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.11.2021

Č. j. MUH/89598/21/305

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JmK“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle

ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 239/2000 Sb., o IZS“), a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou žádostí k č.j.: MUH/51137/21/57 ze dne 20.10. 2021 a vydává k ní

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

z předmětného návrhu Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 03.12.2021

Č. j. MUH/93279/21/137

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 05.11.2021 oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu Nikolčice“ v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Nikolčice bude ve smyslu ustanovení § 43 odst. (3) stavebního zákona pořizován s prvky regulačního plánu.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu (dále také jen „ÚP“) vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nikolčice na životní prostředí** (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Předkládaný „Návrh zadání ÚP Nikolčice“ obsahuje požadavky na vymezení koridoru, jehož vymezením bude územní plán uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK):

TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice

Uvedení do souladu je zákonnou povinností pořizovatele dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona. V souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládá tento požadavek, představující uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK, povinnost zpracovat posouzení návrhu územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaného „Návrhu zadání ÚP Nikolčice“, bez uvedení přesného vymezení, plošného rozsahu a přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání ÚP Nikolčice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a územní plán Nikolčice je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Návrhu zadání ÚP Nikolčice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu vod, a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly.

Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení - akceptováno, zpracováno do zadání, kap. g).

B) Vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Nikolčice“ s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu územního plánu Nikolčice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu územního plánu Nikolčice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vyhodnocení - akceptováno, zpracováno do zadání, kap. g).

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 163688/2021 vydal samostatně dne 18.11.2021 v souvislosti s „Návrhem zadání územního plánu Nikolčice“ stanovisko dle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem **uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků nadregionálního a regionálního ÚSES**, který se v řešeném území nachází.

Vyhodnocení - akceptováno, zpracováno do zadání, kap. 3.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání územního plánu Nikolčice“.

Při zpracování návrhu územního plánu Nikolčice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k návrhu územního plánu Nikolčice stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování návrhu územního plánu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu zadání územního plánu Nikolčice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

8. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje v řízení dle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II. třídy č. 381 a 420 a silnice III. třídy č. 0511 a 41612 procházející řešeným územím.
- Dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) je silnice II/381 tahem oblastního významu a ostatní silnice II. a III. třídy jsou tahy místního významu. Silnice II. a III. třídy jsou dle GKS JMK na řešeném území stabilizované.
- Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Průjezdní úsek silnice II/381 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace. Průjezdní úsek silnice III/0511 může být v zastavěném území upravován jako obslužná komunikace funkční skupiny C.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdní úsek silnice II/381 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, doplnění zástavby apod.).
- Návrhové plochy pro bydlení přiléhající k silnici II/381, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.
- Z hlediska hlukové ochrany obyvatel z provozu na pozemních komunikacích se v návrhu zadání ÚP Nikolčice doporučuje prověřit v kapitole Požadavky vyplývající z ÚAP uvedený požadavek ve čtvrté odrážce „v bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení“.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

Vyhodnocení - akceptováno, zapracováno do zadání, kap. 1, 2

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání územního plánu Nikolčice“ (dále jen „návrh zadání“) zohledňuje v jednotlivých kapitolách požadavky vyplývající pro území obce Nikolčice z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5 (úplné znění závazné od 01.09.2021) a požadavky vyplývající pro správní území obce Nikolčice ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (vydaných dne 17.09.2020, účinných od 31.10.2020).

V návrhu zadání je třeba v požadavcích vyplývajících z PÚR ČR zohlednit skutečnost, že obec Nikolčice je (stejně jako celý Jihomoravský kraj) dle článku (75b) PÚR ČR nově součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

OÚPSŘ upozorňuje, že ZÚR JMK nestanoví prvky ÚSES jako veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření (viz kapitola G ZÚR JMK), jejich zařazení v návrhu zadání v kapitole *c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo* mezi požadavky údajně vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem je tedy chybné a je třeba tuto pasáž v návrhu zadání opravit.

Vzhledem k tomu, že v textu vázícím se ke koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap. E ZÚR JMK) je pojednána pouze ochrana přírodních hodnot, požaduje OÚPSŘ do návrhu zadání doplnit pokyny ke zohlednění stanovených požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování také z hlediska koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot území kraje (dle bodů 342 a 344 ZÚR JMK).

Na základě praktických zkušeností doporučuje OÚPSŘ v návrhu zadání jmenovitě formulovat pokyn, aby při upřesňování a vymežování ploch a koridorů ze ZÚR JMK (a to včetně ÚSES) bylo dbáno na **zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi** (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

V návrhu zadání jsou v jednotlivých kapitolách uvedeny požadavky plynoucí z územně analytických podkladů (ÚAP), není však zřejmé, zda návrh zadání vychází z aktuálních ÚAP ORP Hustopeče (2020?) a zda a jak byly vyhodnoceny také požadavky plynoucí z ÚAP Jihomoravského kraje. OÚPSŘ požaduje v zadání doplnit (resp. konkretizovat) stručné vyhodnocení ve vztahu k ÚAP JMK 2017 (4. úplná aktualizace) – zda vyplývají nějaké požadavky z ÚAP JMK mimo záměry vymezené v ZÚR JMK (a upřesnit případnou potřebu jejich řešení v ÚP).

Vyhodnocení - akceptováno, zapracováno do zadání, kap. 1, 2

H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 03.12.2021

Č. j. MUH/93279/21/137

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice“, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského

úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Nikolčice, podané dne 05.11.2021, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

st a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

O d ů v o d n ě n í

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Přední kout (CZ0624114) soustavy Natura 2000, ale svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na její celistvost nebo předměty ochrany.

P o u č e n í

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost.

Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

H.4. Krajská hygienická stanice JmK Brno

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.11.2021

Č. j. MUH/90395/21/305

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s odkazem na ustanovení na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, stanovuje na obsah zadání územního plánu Nikolčice níže uvedené:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v Textové části změny ÚP Nikolčice následující podmíněnost využití ploch:

1. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
2. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 05.11.2021 Městským úřadem Hustopeče, Odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem územního plánu Nikolčice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Nikolčice zpracovaného v červenci 2021.

Související údaje vyplývající z návrhu zadání, mj.

- Ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení hledat plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu
- Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou umístěny v blízkosti vedení technické infrastruktury, prověřit vzhledem ke kvalitě bydlení
- V bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení
- Prověřit další možné rozvojové plochy v obci a vymežit zde územní rezervy
- Prověřit řešení sesuvů a eroze půdy
- Zastavitelnou lokalitu pro bydlení, v aktuálním Územním plánu obce Nikolčice po změně č. 1, účinném od 28.10.2014, označeny jako Z18 – Z21, řešit s prvky regulačního plánu a navrhnout tyto prvky s ohledem na konkrétní potřeby lokality
- Zpracovat komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Nikolčice
- Prověřit další možné rozšíření zastavitelných ploch obce
- Prověřit vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství
- Řešit nakládání s odpadními vodami v rámci celé obce včetně odkanalizování a umístění ČOV
- Prověřit potřeby nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymežit nové parkovací plochy

Předmětný návrh zadání ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP zpracovaného dle projednávaného zadání predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že **s ohledem na vhodnost informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech** a s ohledem na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci **je v ÚP nutno ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, konkretizovat, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. resp. na základě jakých principů a zásad bude v ÚP řešeno omezení střetů vzájemně neslučitelných činností ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Proto KHS JmK stanovila vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona požadavky a doporučení směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik ve smyslu výše uvedených ustanovení.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování požadavků a doporučení uvedených v tomto vyjádření je reálné zpracovat ÚP tak, aby byl dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Současně bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou stanovena opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

H.5. Krajská veterinární správa

Vyjádření neuplatněno.

H.6. Městský úřad Hustopeče – odbor životního prostředí

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.11.2021

Č. j. MUH/88071/21/305

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 05.11.2021 oznámené o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, nemá z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů s rozšířenou působností, k návrhu zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice, připomínky ani požadavky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů s rozšířenou působností, k návrhu zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice, připomínky ani požadavky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písmene e) zákona o odpadech souhlasí s návrhem zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice.

Odůvodnění:

Návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice nemá dopad, který by byl v nesoulad se zákonem o odpadech, proto s návrhem souhlasíme bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice nemáme připomínky, při zpracování návrhu územního plánu bude dále postupováno tak, aby zájmy chráněné vodním zákonem nebyly dotčeny, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody

v lokalitě a nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

H.7. Městský úřad Hustopeče – odbor územního plánování, památky

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.12.2021

Č. j. MUH/94764/21/148

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, orgán památkové péče, obdržel dne 5. listopadu 2021 Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto **vyjádření**:

Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče posoudil předložený návrh zadání z hlediska zájmů státní památkové péče.

Ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek: Na území obce se vyskytují nemovité kulturní památky, které jsou limitem a hodnotou řešeného území. Je třeba je respektovat a vytvořit předpoklady pro jejich ochranu.

Ve vztahu k ochraně archeologického dědictví: Na území obce je podle údajů ÚAP ORP Hustopeče identifikováno území s výskytem archeologických nálezů. V územním plánu je třeba upozornit na jeho existenci.

Doporučení:

Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.

Vyhodnocení - akceptováno, zapracováno do zadání, kap. 3

H.8. Ministerstvo dopravy

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 02.12.2021

Č. j. MUH/92967/21/137

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti

za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání územního plánu Nikolčice.

Letecká doprava

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Předložený návrh zadání tuto informaci neobsahuje, proto požadujeme, aby OP letiště Brno/Tuřany byla do návrhu zadání územního plánu zanesena a v následných dokumentacích respektována v plném rozsahu.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy nemáme k návrhu zadání územního plánu Nikolčice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení - akceptováno, zapracováno do zadání, kap. 3

H.9. Ministerstvo obrany

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.12.2021

Č. j. MUH/96183/21/305

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Oznámení o zahájení projednání návrhu ÚP s prvky regulačního plánu Nikolčice

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení - akceptováno, zpracováno do zadání, kap. 1

H.10. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 15.11.2021

Č. j. MUH/89610/21/305

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988/Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů se k návrhu zadání ÚP Nikolčice vyjadřujeme následovně:

Na území obce Nikolčice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Prakticky celý katastr (kromě západního okraje) leží v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území.

Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

H.11. Ministerstvo životního prostředí

Vyjádření neuplatněno.

H.12. Obvodní báňský úřad

Vyjádření neuplatněno.

H.13. Státní pozemkový úřad

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.12.2021

Č. j. MUH/94235/21/305

Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav

(kontaktní osoba Gajdošová Andrea, tel. č: + 727 956 364, e-mail: a.gajdosova@spucr.cz)

Nemáme připomínky k návrhu ÚP Nikolčice.

Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb

kontaktní osoba Mgr. Taťána Červená, tel.: +727 956 467, e-mail: t.cervena@spucr.cz

Tímto Vám sdělujeme, že v zájmovém území ÚP s prvky regulačního plánu Nikolčice se **nachází** část stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), viz. situace.

Jedná se o tuto stavbu HOZ:

„**Měnin O 2–1**“, **501000021-11201000**, otevřený kanál v délce 4,330 km, pořízený roku 1952, v ČHP 4-15-03-106/0

Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřené HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Doporučujeme, aby průběh předmětné části výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územně plánovací dokumentace vzat na vědomí a zejména aby předmětná **část trasy HOZ** byla doplněna do následně zpracovávaných dokumentů.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). POZ i s roky pořízení jsou vyznačeny v přiložené situaci (viz. růžové plochy), jejich stav a funkčnost nám není známa.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také

zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení - akceptováno, zpracováno do zadání

H.14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyjádření neuplatněno.

H.15. ČEPRO, a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26.11.2021

Č. j. MUH/92112/21/137

H.16. MERO ČR

Vyjádření neuplatněno.

H.17. MND, a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26.11.2021

Č. j. MUH/92112/21/137

Sdělujeme, že

- téměř celé katastrální území obce Nikolčice leží v průzkumném území Svahy Českého masívu („PÚ“)

- v k.ú. Nikolčice také leží likvidovaný vrt Nik4 (přikládáme mapu 1:20000 se zákresem hranic PÚ a likv. vrtu).

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným, v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) si dovoluujeme požádat, aby **v textové části územního plánu Nikolčice nebyla vyloučena možnost kdekoliv v extravilánu obce umístovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

Vyhodnocení - vzato na vědomí

H.18. GasNet, s.r.o.

Vyjádření neuplatněno.

H.19. Povodí Moravy, s.p.

Vyjádření neuplatněno.

H.20. NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 03.12.2021

Č. j. MUH/93162/21/305

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

kabel protikorozi ochrany

Zrušený úsek plynovodu, WTL, 100 mm

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Úsek plynovodu, WTL, 800 mm, plán

Na základě Vašeho oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Nikolčice ze dne 20.10.2021, Vaše zn.: oup/6519/21/57/4, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice)". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
5. Záměr liniové stavby není dle metodického výkladu ke stavebnímu zákonu předmětem Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve právě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
7. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního

- pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
 9. K návrhu zadání Územního plánu Nikolčice nemáme připomínky.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

H.21. Vodárenská akciová společnost, a.s.

Vyjádření neuplatněno.

H.22. ČEPS, a.s.

Vyjádření neuplatněno.

H.23. EG.D., a.s.

Vyjádření neuplatněno.

H.24. T-mobile Czech Republic a.s.

Vyjádření neuplatněno.