

## Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

### Usnesení ze XXVI. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 14.04.2022 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

**Usnesení ZM č. 1/XXVI/22:** ZM schvaluje program zasedání *doplňn o body V. t) – x)* oproti pozvánce.

Program:

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Zpráva Finančního výboru
- IV. Zpráva Kontrolního výboru
- V. Hlavní body:
  - a) Změna č. 4 Územního plánu města Hustopeče
  - b) Záměr budoucího prodeje částí městských pozemků p.č. 4668/1 v k.ú. Hustopeče u Brna v lokalitě průmyslová zóna u žst. Šakvice
  - c) Vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 1065/1 na ul. Žižkova
  - d) Vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 1903, 1887, 1884 na ul. Alšova
  - e) Vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 4813/61 v lokalitě Kpt. Jaroše
  - f) Vyhlášení záměru prodeje objektu č. ev. 29, na pozemku p.č. 1325 v k.ú. Hustopeče
  - g) Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 192/4 v k.ú. Hustopeče u Brna od České republiky – ÚZSVM na ul. Bratislavská
  - h) Smlouva na budoucí darování části pozemku p.č. 1074/1 o výměře cca 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna mezi ul. Hybešova a Žižkova
  - i) Žádost o odkoupení Turistické ubytovny v Celném, k. ú. Těchonín
  - j) Smlouva na budoucím darování atletického stadionu městu
  - k) Obecně závazná vyhláška města Hustopeče č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
  - l) Schválení přírůstků a úbytků majetku příspěvkových organizací města za rok 2021
  - m) Dodatek ke zřizovací listině CVC
  - n) Komunitní plán sociálních služeb
  - o) Závěrečný účet města Hustopeče 2021
  - p) Schválení účetní závěrky města Hustopeče za rok 2021
  - q) Rozpočtové opatření města Hustopeče č.2/2022
  - r) Dotace spolkům 2022
  - s) Počet zastupitelů v novém volebním období
  - t) Zpráva o kontrole topolů
  - u) Ceník pozemků města
  - v) Žádost obce Starovice o uzavření dohody ke společnému šk. obvodu
  - w) Ocenění občanů města Hustopeče
  - x) Veřejná sbírka na Pomoc obcí Mikroregionu Hustopečsko obcím na odstranění škod způsobených tornádem
- VI. Diskuze občanů (v 18:00 – 18:30 hod.)
- VII. Příspěvky členů ZM
- VIII. Diskuze občanů (pokračování)
- IX. Kontrola přijatých usnesení
- X. Závěr

**Usnesení ZM č. 2/XXVI/22: ZM schvaluje** ověřovatele zápisu ... a ...

**Usnesení ZM č. 3/XXVI/22: ZM schvaluje** průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

**Usnesení ZM č. 4/XXVI/22: ZM bere na vědomí** určení zapisovatelky ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

**Usnesení ZM č. 5/XXVI/22: ZM bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 12.04.2022.

**Usnesení ZM č. 6/XXVI/22: ZM bere na vědomí** zprávu z jednání Kontrolního výboru ZM.

**Usnesení ZM č. 7/XXVI/22: ZM schvaluje** podle § 46 odst. 2) stavebního zákona informaci o odmítnutí návrhů na změnu Územního plánu Hustopeče, které podali:

1. BUILDSTEEL s.r.o., Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče, IČ 27694321, týkající se ploch VL/Z8 a VL/Z28;
2. ..., nar..., ..., týkající se pozemku p. č. 3213, v k. ú. Hustopeče u Brna;
5. ..., nar. ..., ... a ..., nar. ..., ..., týkající se pozemku p. č. 5555/8, v k. ú. Hustopeče u Brna
7. FaN Elektroinvest, s.r.o., Nádražní 1412/37d, 693 01 Hustopeče, IČ 25556576, týkající se pozemku p. č. 2600/36 v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení ZM č. 8/XXVI/22: ZM schvaluje** zařazení bodu č. 3 týkajícího se změny územního plánu města Hustopeče, žadatele ..., nar..., ... a pan ..., nar. ..., ..., týkající se pozemku p. č. 4542/260, v k. ú. Hustopeče u Brna; do přípravy změny územního plánu č. 5.

**Usnesení ZM č. 9/XXVI/22: ZM schvaluje** zařazení bodu č. týkajícího se změny územního plánu města Hustopeče, žadatele 4 ..., bytem ..., týkající se pozemku p. č. 3985/1, v k. ú. Hustopeče u Brna, včetně celé lokality označené v územním plánu jako K99, do přípravy změny územního plánu č. 5.

**Usnesení ZM č. 10/XXVI/22: ZM schvaluje** zařazení bodu č. 6. týkajícího se změny územního plánu města Hustopeče, žadatele ..., nar. ..., trvalý pobyt ..., týkající se pozemku p. č. 5476/35 v k. ú. Hustopeče u Brna do přípravy změny územního plánu č. 5.

**Usnesení ZM č. 11/XXVI/22: ZM schvaluje** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) a b) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 územního plánu Hustopeče zkráceným způsobem a její obsah.

**Usnesení ZM č. 12/XXVI/22: ZM neschvaluje** vyhlášení záměru na zřízení práva stavby na 10 let a záměr na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemku zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče: část p.č. 4668/1 o výměře do 14.000 m<sup>2</sup> (dle zákresu v příloze) vedeného jako orná půda, za účelem využití plochy v rámci projektu Energetického centra Hustopeče (závod na výrobu biometanu a koncentrovaného organického hnojiva zpracováním biologicky rozložitelného odpadu.

**Usnesení ZM č. 13/XXVI/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru na prodej městského pozemku p.č. 1065/1, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 1000, v lokalitě Žižkova 702/20, Hustopeče. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení ZM č. 14/XXVI/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru na prodej městských pozemků p.č. 1884, 1887, 1900, 1903, 1921, 1923, 1924, vedené jako zahrada, zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na ul. Alšova. Prodej se uskuteční za nejvyšší nabídku, minimálně však za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku. Město zajistí objednávku a uhradí znalecký posudek na stanovení jednotkové ceny dotčených pozemků.

**Usnesení ZM č. 15/XXVI/22:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 4813/16, o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001.

**Usnesení ZM č. 16/XXVI/22:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje objektu č. ev. 29, vedený jako jiná stavba, který se nachází na jeho pozemku p.č. 1325 v k.ú. Hustopeče u Brna. Prodej se uskuteční minimálně za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny objektu, s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou i náklady na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku. Předmět převodu je zatížen zákonným předkupním právem.

**Usnesení ZM č. 17/XXVI/22:** ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 192/4, vedeném jako ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00 Praha 2.

**Usnesení ZM č. 18/XXVI/22:** ZM schvaluje zrušení usnesení ZM č.8/XXIV/21, a současně nově schvaluje vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 60182 Brno, IČ: 70888337 na budoucí darování části pozemku Města Hustopeče parc.č. KN 1074/1 o orientační výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna Jihomoravskému kraji, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno s podmínkami, že vlastní darovací smlouva bude uzavřena teprve po vybudování nového parkování Jihomoravským krajem v areálu Nemocnice Hustopeče v rozsahu alespoň 27 míst a vlastní darovací smlouva bude uzavřena společně s podpisem darovací smlouvy Jihomoravským krajem realizované stavby pod názvem „Přípojka jednotné kanalizace č. 2 Nemocnice Hustopeče“ na nabyvatele Město Hustopeče. Současně se Jihomoravský kraj zavazuje k vybudování dalších parkovacích míst dle generelu areálu nemocnice, a to do dvou let po odstranění jak budovy internátu, tak skladů.

**Usnesení ZM č. 19/XXVI/22:** ZM schvaluje uzavření budoucí darovací smlouvy s TJ Agrotec Hustopeče z.s., ul. Šafaříkova 1016/22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655 kterým město po ukončení udržitelnosti projektu darem získá dílo vybudované dle projektu rekonstrukce atletického stadionu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení ZM č. 20/XXVI/22:** ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Usnesení ZM č. 21/XXVI/22:** ZM schvaluje přehled změn v majetku předaného k hospodaření v roce 2021 a stav majetku předaného k hospodaření k 31.12.2021 příspěvkových organizací města:

Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace

Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace

Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvková organizace

Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace

Sportovní zařízení města Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

Centrum volného času Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

**Usnesení ZM č. 22/XXVI/22:** ZM schvaluje Dodatek č. 29 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města Hustopeče Centrum volného času Hustopeče.

**Usnesení ZM č. 23/XXVI/22:** ZM schvaluje Komunitní plán sociálních služeb na území DSO Mikroregion Hustopečsko na období 2022–2024. Dokument je součástí zápisu.

**Usnesení ZM č. 24/XXVI/22:** ZM schvaluje závěrečný účet města Hustopeče za rok 2021.

**Usnesení ZM č. 25/XXVI/22:** ZM schvaluje projednání Závěrečného účtu města Hustopeče za rok 2021 dle přiloženého materiálu a uzavírá ho vyjádřením: ZM schvaluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Usnesení ZM č. 26/XXVI/22:** ZM schvaluje účetní závěrku města Hustopeče za rok 2021.

**Usnesení ZM č. 27/XXVI/22:** ZM schvaluje 2. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2022, v rámci, kterého jsou

celkové příjmy 203.648.000 Kč

celkové výdaje 280.183.000 Kč

financování 76.535.000 Kč

**Usnesení ZM č. 28/XXVI/22:** ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy s Nemocnicí Hustopeče na dar na vybavení nemocnice ve výši 200.000 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení ZM č. 29/XXVI/22:** ZM neschvaluje udělení dotace 16) FC Hustopeče z.s., na údržbu tréninkové hrací plochy, kabin a pokrytí provozních nákladů v roce 2022, z důvodu vyřešení údržby plochy spoluprací mezi FC a SPOZAM.

**Usnesení ZM č. 30/XXVI/22:** ZM schvaluje pro nové volební období ponechání počtu zastupitelů města Hustopeče ve stávajícím počtu 21.

**Usnesení ZM č. 31/XXVI/22:** ZM bere na vědomí zprávu odboru Životního prostředí Městského úřadu Hustopeče o kontrole rychle rostoucích topolů v lokalitě Na Výsluní.

**Usnesení ZM č. 32/XXVI/22:** ZM bere na vědomí návrh nového ceníku pozemků v majetku města Hustopeče.

**Usnesení ZM č. 33/XXVI/22: ZM bere na vědomí žádost obce Starovice o zařazení obce do školských obvodů základních škol v Hustopečích.**

**Usnesení ZM č. 34/XXVI/22: ZM ukládá vedení města Hustopeče jednat s řediteli škol a obcí Starovice o podmínkách zařazení obce Starovice do školských obvodů zákl. škol v Hustopečích.**

**Usnesení ZM č. 35/XXVI/22: ZM schvaluje rozdělení zůstatku na sbírkovém účtu veřejné sbírky na Pomoc obcí Mikroregionu Hustopečsko obcím na Břeclavsku a Hodonínsku na odstranění škod způsobených tornádem stejným dílem mezi městys Moravská Nová Ves a obec Hrušky.**

**Usnesení ZM č. 36/XXVI/22: ZM schvaluje veřejnou sbírku na Pomoc obcí Mikroregionu Hustopečsko obcím na Břeclavsku a Hodonínsku na odstranění škod způsobených tornádem ukončit ke dni 30.04.2022.**

.....  
PeaDr. Hana Potměšilová  
starostka

.....  
ověřovatel

.....  
ověřovatel