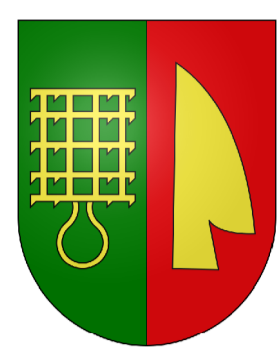


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
- hranice zastavěného území neměnné
- hranice zastavěného území rušené

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚLÉSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLYVAJÍCÍ Z PLÁTNĚHO ÚP BOŘETICE

- Z01** označení zastavěných ploch
- ZÁBORY JIŽ ODSOULASENÉ V ÚP BOŘETICE PO ZM. Č. 1**
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BC plochy bydlení - bydlení čisté
- OA plochy občanského vybavení - agroturistika
- OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
- OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
- SVa plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SK plochy smíšené výrobní - sklady a rekreace
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchranná parkoviště
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VSplochy výroby a skladování
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- NK plochy zeleně - zelen krajinná
- NV plochy vodní a vodohospodářské

- ZÁBORY ZPF NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP BOŘETICE**
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BC plochy bydlení - bydlení čisté
- OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- SVa plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- PLOCHY NAVRÁCENÉ DO ZPF**

- návrhové plochy zpevněné změnou ÚP na nový mapový podklad

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

- koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
- označení koridorů technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav
- návrh
- LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
- místní biokoridor - rušený návrh

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 0,08.10 III** hranice BPEJ
- bonitní pádné ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- les
- hranice řešeného území (s hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
- hranice katastrálních území
- odvodňovací plochy
- významný vodní tok Trkmanka
- vodní plochy
- viniční tratě

DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZÁRAŽENÉ DO ZMĚNY ÚP

- záměr plochy pro bydlení
- záměr plochy pro vinařství (SVv plochy smíšené výrobní)
- záměr plochy pro vinný sklep (SVv plochy smíšené výrobní)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (s hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
- označení dílčích změn územního plánu
- dati prověřené záměry, nezařazené do změny ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu územního plánu vyhlásil: Zastupitelstvo Obce Bořetice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU 1 : 5.000

Č.výkresu
II.b