

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – pozemky p. č. 4544/54 a další, vše k. ú. Hustopeče u Brna.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako orgán příslušný podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel žádost o informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požádal o informace, zda jsou pozemky, dle jeho informací zařazené do ploch územní rezervy BI / R110 - Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské nebo BI / R109 - Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, potřebné pro další rozvoj města Hustopeče z hlediska plánované výstavby (zejm. bytové) a pro s tím související rozvoj navazující infrastruktury.

Jedná se o pozemky: parc. č. 4544/54, parc. č. 3128/2, parc. č. 3129/2, parc. č. 3130/2, parc. č. 3129/1, parc. č. 3130/1, parc. č. 8399/28, parc. č. 8399/22, parc. č. 8399/29, parc. č. 8399/30, parc. č. 8399/31, parc. č. 8399/32, parc. č. 8399/33, parc. č. 8399/34, parc. č. 8399/35, parc. č. 8399/36, parc. č. 8399/37, parc. č. 8399/38, parc. č. 8399/40, parc. č. 8399/42, parc. č. 8399/46, parc. č. 8399/47, parc. č. 8399/48, vše v k. ú. Hustopeče u Brna.

Na základě této žádosti zasílá Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování (dále i jen OÚP), jako orgán územního plánování podle § 6 odst.1, písm. a) stavebního zákona, pořizovatel územního plánu pro město Hustopeče, žadateli následující informace:

Pro město Hustopeče je vydán Územní plán Hustopeče (dále i jen ÚP Hustopeče), účinný od 05.11.2013, v úplném znění po změně č. 3 (změna je účinná od 09.07.2021).

Dle výroku ÚP Hustopeče jsou výše uvedené pozemky jsou součástí vymezených ploch územní rezervy BI/R110 a BI/R109, Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, s hlavní funkcí bydlení v rodinných domech.

Územní rezervou je plocha, vymezená v územně plánovací dokumentaci pro využití, jejíž potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit. Změnit územní rezervu na plochu umožňující stanovené využití lze jen na základě změny územně plánovací dokumentace. Územní rezerva se při jejím vymezení neposuzuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí, ani na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; uvedené vlivy se posuzují následně při aktualizaci nebo změně územně plánovací dokumentace, která má umožnit stanovené využití. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Současné hlavní využití všech uvedených pozemků je dle podmínek plochy zemědělské NZ – hospodaření na zemědělské půdě.

ÚP Hustopeče je vyvěšen na internetových stránkách města Hustopeče, <https://www.hustopece.cz/uzemni-plan-hustopece>

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování