

ÚZEMNÍ PLÁN ŠAKVICE

NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Odpovědná osoba pořizovatele: I

Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel:

Drahomíra Dirgasová, starostka

červen 2022

Zastupitelstvo obce Šakvice na svém 19. zasedání dne 07.10.2021 svým usnesením č. 3/21/Z19 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Šakvice (dále jen „ÚP Šakvice“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Šakvice odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče o pořízení ÚP Šakvice a zároveň o zpracování Zadání ÚP Šakvice.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Šakvice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) zpracoval Návrh zadání Územního plánu Šakvice.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (č. 19)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- Katastrální území Šakvice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)
- Katastrální území Šakvice leží v rozvojová ose OS10, a v koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (ŽD3) – požadavky upřesněny v ZÚR JMK. (viz níže)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje OS10 rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: (č. 32)
 - Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
 - Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – K 158T, K 161V – se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování (č. 262):
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)

Další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuálním plánem společného zařízení tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území – zejména plochy označené v platném ÚP jako
 - OX (lokalita za hřištěm)
 - VS.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- Provéřit možnost změny funkčního využití plochy vymezené platným územním plánem jako plocha Z30/XS na plochu pro bydlení.

- Provéřít potřebu rozšíření zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu jako plochy Z4/BV (zvětšení o cca 4 500 m²), Z30/XS (zvětšení o cca 3 000 m²), Z5/BV, Z6/BV, Z7/BV (zvětšení o cca 7 000 m²).
- Provéřít potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (rozšíření stávajícího zastavěného území o cca 4 500 m²) na severní straně ulice Nádražní
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.
- Provéřít možnost změny plochy označené v platném ÚP jako plocha K42/ZS - plocha zeleně soukromé a vyhrazené na plochu zastavitelnou pro bydlení (výměra 13 200 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití stávající plochy pro bydlení BV v prostoru za obecním úřadem na plochu občanského vybavení OV (výměra 1 084 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití návrhové plochy pro bydlení označené v platném ÚP jako Z1/BV na plochu občanského vybavení OV (výměra 1 300 m²).
- Ve stávající ploše veřejných prostranství PV u plochy označené v platném ÚP jako Z1/BV prověřit možnost vymezení plochy pro parkování.
- Upravit funkční využití plochy označené v platném ÚP jako OS (pod hřbitovem) na plochu pro stavbu požární zbrojnice (výměra 1 438 m²).
- Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy severně od zastavitelné plochy označené v platném ÚP jako Z14/BV (předpokládaná výměra 8 194 m²).
- Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení navazující na zastavěné území na jižní straně, západně od plochy označené v platném ÚP jako OS (hřiště). Při vymezení zastavitelné plochy respektovat stávající nadzemní vedení VN. (předpokládaná výměra 14 000 m²).
- Provéřít možnost rozšíření návrhové plochy bydlení označené v platném ÚP jako Z8/BV západním směrem podél komunikace v pásu cca 100 m (předpokládaná výměra 3 500 m²).
- Provéřít možnost rozšíření plochy označené v platném ÚP jako OM v jižní části obce směrem do návrhové plochy zeleně K44/ZS a návrhové plochy bydlení Z16/BV (výměra 1 227 m²).
- Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy navazující na zastavěné území v západní části obce – mezi ulicemi Nádražní a Vinohradní a současně dořešit dopravní obsluhu a možnost umístění sítí technické infrastruktury pro nově vzniklou lokalitu (předpokládaná výměra 6 000 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití části plochy označené v platném ÚP jako PV – plocha veřejných prostranství (ulice Podzahrady) na plochu pro bydlení (výměra 60 m²).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (č. 24)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:
 - Vedení koridoru: Brno, Horní Heršpice – Rajhrad – Hrušovany u Brna – Vranovice – Šakvice.
 - Šířka koridoru:
 - 200 m, u Žabčic na křížení se silnicí II/416 rozšířen na 500 m, v navázání na trať č. 240 šířka 120 m. (č. 129a)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve výše uvedeném koridoru se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit a vymežit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
 - Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 zejména s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na mezinárodně významné mokřady Mokřady dolního Podýjí, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
 - Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím. (129b).
- ZÚR JMK vymezují koridor regionální železniční trati DZ06 trať. Č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna optimalizace a elektrizace. (č. 138) - *realizováno*

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Navrhnout řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Navrhnout vhodná opatření ke snížení hlukové zátěže. (ÚAP JMK 2017)
- Posoudit možnost vymezení plochy pro parkoviště ve severní části katastrálního území obce u železniční stanice. (ÚAP Hustopeče 2020, výměra cca 3 000 m²)

Další požadavky

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymežit nové parkovací plochy.

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (č. 30)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)

Další požadavky

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Posoudit a navrhnout nejvhodnější způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch s ohledem na stávající kanalizační síť (splašková, dešťová, jednotná).
- Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů). Vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch
- Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů (nová trafostanice)
- V lokalitě U Hřiště vymežit plochu veřejných prostranství pro umístění sítí technické infrastruktury a komunikací.
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)

A.2.4. Veřejná prostranství

Další požadavky

- Provéřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky. (č. 20)
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (č. 21)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)
- ZÚR JMK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny K 158T. (č. 261)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432) – koridor K 158T – ÚSES, koridor dopravní infrastruktury DZ06, DZ11

- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 7 Velkobílovický. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování zemědělských funkcí, vinařství a rázovitosti vinařských obcí.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. (č.362)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 17 Dyjskosvratecký. (č. 381)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
 - Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability. (č. 382)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)

Další požadavky

- Posoudit, vyhodnotit a navrhnout způsob a podmínky využití stávající dekontaminační plochy v lokalitě Pod Dědinou (dle ÚP se jedná o plochu LBC1).
- Provéřit a na základě prověření navrhnout komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Systém místního ÚSES bude zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachoval návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Zpracovat v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo intravilán obce omezení směřující k ochraně nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou. (č. 80)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) takto:
 - Vedení koridoru: Šakvice – Břeclav – Poštorná – hranice ČR / Rakousko.
 - Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu:
 - 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Podivín, Rakvice, Zaječí; minimálně 210 m;
 - 100 m v zastavěném území obce Břeclav. (č. 311)

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve výše uvedené územní rezervě jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
 - V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) a stanovit podmínky pro její využití. (č.312)

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Provéřít vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Šakvice VPS č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace (konvenční regionální železniční trať jednokolejná) (č. 426). *Pozn. Koridor DZ06 již realizován.*
- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Šakvice VPS VRT Brno – Šakvice, (vysokorychlostní trať dvojkolejná) (č. 426).

Další požadavky

- Provéřít, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezených v aktuálním Územním plánu Šakvice, účinném od 01.04.2014, takto:
 - VU1 - nadregionální biokoridor K 158T
 - VU2-VU5 - lokální biocentra
 - VU6-VU9 - lokální biokoridory
 - VU10-VU19 - interakční prvky
 - VD1 - přeložka silnice III/4203
 - VD2-VD6 - místní komunikace
 - VT2 - kanalizace
 - PO1 - rozšíření hřbitova.
- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně plochy pro zajištění dopravního přístupu a možnosti umístění sítí technické infrastruktury v rámci stávajících zastavěných ploch (lokalita mezi ulicemi Nádražní a Vinohradní, Za hřištěm).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Provéřít plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)

Další požadavky

- Plochy v rekreační oblasti v platném ÚP označeny jako plochy Z17-21 řešit s prvky regulačního plánu a navrhnout tyto prvky s ohledem na konkrétní potřeby lokality.
- Rozhodování v navrhovaných zastavitelných plochách bydlení, v platném ÚP označených jako plochy Z8, Z9, podmínit zpracováním územní studie.

Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP ŠAKVICE A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Šakvice bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Šakvice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Obsah a forma budou respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Šakvice

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
6. Výkresy částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:2 000

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Výkres širších vztahů	1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šakvice na udržitelný rozvoj území

Pokud se bude zpracovávat.

F.2. Požadavky na formu

Návrh ÚP Šakvice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP Šakvice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 5i odst. 1 zákona toto stanovisko: BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zapracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

ZÁVĚR

Návrh zadání Územního plánu Šakvice bude před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Šakvice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude aktualizovaný návrh zadání zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Šakvice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Šakvice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ÚP	územní plán
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky,
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura
 - A.2.2. Veřejná technická infrastruktura
 - A.2.3. Veřejné občanské vybavení
 - A.2.4. Veřejná prostranství
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP ŠAKVICE A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
 - F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Šakvice
 - F.2. Požadavky na formu
 - F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ZÁVĚR