

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY

UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Určený zastupitel:

Libor Veverka, starosta

květen 2022

SCHVÁLENO: usnesením č.

Zastupitelstvo obce Diváky na svém 5. zasedání dne 22.12.2021 svým usnesením č. 3 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Diváky (dále jen „ÚP Diváky“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Diváky Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, o pořízení ÚP Diváky. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Diváky dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Diváky, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) zpracoval Zadání územního plánu Diváky.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- Katastrální území Diváky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)

- Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa (ÚAP Hustopeče 2020)
- Zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů (ÚAP Hustopeče 2020).

Další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Nové zastavitelné plochy navrhopat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity případně zpracováním ÚS.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhopat v návaznosti na zastavěné území.
- Do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) zpracovat s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik – *podrobněji viz kapitola H.4 (stanovisko KHS JMK)*.
- V koordinačním výkrese vyznačit nemovitě kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány.
- Respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany” – *podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany)*.
- Respektovat Koridor RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu ” – *podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany)*.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Posoudit a případně navrhnout opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)
- Posoudit cyklotrasy a prověřit možnost vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)

Další požadavky

- Koncepce veřejné dopravní infrastruktury bude rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK a Generelem dopravy JMK.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci a v případě potřeby navrženo příslušné opatření na úrovni ÚP.
- Prověřit, respektovat případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto: Místní komunikace včetně technické infrastruktury. Do VPS zařadit případně nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.
- Respektovat ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení – sektor B – *podrobněji viz kapitola H.9 (stanovisko Ministerstva dopravy)*.

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují koridor TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice takto:
 - Šířka koridoru 320 m (č. 223)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcem sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodu v ÚPD dotčených obcí. (č.225)

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)

Další požadavky

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce
- Respektovat všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zakreslit do koordinačního výkresu – *podrobněji viz kapitola H.19 (stanovisko NET4GAS, s.r.o.)*

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (č. 21)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacích vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – NRBC 107 Přední kout, K 132T – se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování (č. 262):
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.).
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezení koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou
 - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti
 - Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. (č.368)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)
- Respektovat ochranné pásmo NPP Kukle, zvláště chráněné území PR Roviny, NRBC 107 Přední kout, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (UAP Hustopeče 2020).
- Dále požadujeme zohlednit památný strom – Dub letní včetně jeho ochranného pásma (č. ústředního seznamu ochrany přírody 704003.1/1).

Další požadavky

- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro drobnou řemeslnou výrobu ve východní části katastru v ploše navazující na stávající návrhovou plochu rekreace R3 Rch (předpokládaná plocha cca 3 000 m²).
- Provéřit možnost rozšíření stávající plochy rekreace na severozápadním okraji obce (stávající plocha R2, předpokládané rozšíření o cca 310 m²).
- Provéřit změnu funkčního využití stabilizované plochy Oš občanská vybavenost smíšená v severní části obce, kde je provozován autoservis.

- Stabilizovat funkční využití zahrad v horních partiích zastavěného území (lokalita Díly pod Starým rybníkem)
- Aktualizovat stávající zeleň ve stabilizované ploše výroby Vs-výroba smíšená v severní části obce (pod plochou V4 W-rybník).
- V textové části územního plánu uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona – podrobněji viz kapitola H.7 (stanovisko OŽP MěÚ Hustopeče).
- Ve výkresové části dokumentace vyznačit pásmo 50 m od okraje lesa.
- Do textové části územního plánu zpracovat možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám – *podrobněji viz kapitola H.16 (stanovisko MND a.s.).*

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Bez požadavků.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Prověřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Diváky VPS VTL plynovod Brumovice – Uherčice. (č. 427).

Další požadavky

- Prověřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezených v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto:
 - Místní komunikace včetně technické infrastruktury
 - Kanalizace
 - Suchý poldr
 - Svodné příkopy
 - Vysoké napětí s trafostanicí
 - Plynovod VVTL
 - Nadregionální biocentrum
 - Lokální biokoridory
 - Lokální biocentra.
- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Prověřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)

Další požadavky

Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP DIVÁKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Diváky bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Diváky a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Obsah a forma budou respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Diváky

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
6. Výkresy částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:2 000

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Výkres širších vztahů	1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

F.2. Požadavky na formu

Návrh ÚP Diváky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP Diváky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování.
- výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Němčice na životní prostředí není uplatňován – *podrobněji viz bod H.2.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. – *podrobněji viz bod H.2.*

Předložený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje – *podrobněji viz body H.2, H.3.*

H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVÁKY

H.1. Hasičský záchranný sbor JmK

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.03.2022
Č. j. MUH/16597/22/305

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh zadání, předložený oznámením č. j.: MUH/9241/22/148 ze dne 28. 2. 2022.

HZS JmK neuplatňuje požadavky k návrhu zadání územního plánu Diváky.

HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Diváky opatření uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“).

Vyhodnocení - je akceptováno.

H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 04.04.2022
Č. j. MUH/20764/22/137

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 03.03.2022 oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu Diváky“ v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47

odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu (dále také jen „ÚP“) vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

„Návrh zadání územního plánu Diváky“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Předmětným územím koncepce je celé území obce Diváky umístěné mimo hlavní dopravní trasy, o rozloze 848,64 ha, s počtem obyvatel 511.

Územním plánem mají být mj. prověřeny plochy pro drobnou řemeslnou výrobu nepřesahující 3 000 m² a plochy rekreace. Na území obce Diváky je Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezena plocha ÚSES – NRBC 107 Přední kout.

Předkládaný „Návrh zadání územního plánu Diváky“ dále obsahuje požadavky na vymezení koridoru, jehož vymezením bude územní plán uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK):

- TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice,

což je zákonnou povinností pořizovatele dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona. V tomto případě OŽP přihlédl k faktu, že v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládá tento požadavek, představující uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK, povinnost zpracovat posouzení návrhu územního plánu na životní prostředí.

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době. Vymezení ploch ÚSES – NRBC 107 Přední kout je z pohledu ochrany životního prostředí vnímáno jednoznačně pozitivně, ÚSES přispívá k posílení ekologické stability a ke zvýšení biodiverzity území.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje drobné výroby a rekreace významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobněji v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny plochy pro drobnou řemeslnou výrobu nepřesahující 3 000 m² a plochy rekreace o rozloze 310 m², které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako

dotčený orgán ochrany přírody, příslušní dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku pod č. j. JMK 42072/2022 ze dne 21.03.2022 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL Přední kout samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola G).

B) Vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Diváky“ s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu územního plánu Diváky je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu územního plánu Diváky na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy

v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola G).

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu zadání ÚP diváky zdejší správní orgán pod č. j. JMK 42072/2022 vydal samostatně dne 21.03.2022 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na soustavy Natura 2000.

(Do katastrálního území Diváky částečně zasahuje ochranné pásmo NPP Kukle, pro které je k vyjádření, včetně vydání stanoviska podle § 45i zákona, příslušná AOPK ČR, regionální pracoviště Kotlářská 51, 602 00 Brno.)

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem správní orgán uplatňuje požadavek na územní zabezpečení zvláště chráněného území (PR Roviny a jejího ochranného pásma) a prvku ÚSES (NRBC 107 Přední kout), jež se v řešeném území nacházejí.

Upozorňujeme též na skutečnost, že územním plánem musí být zohledněn tzv. biotop velkých savců, který je na předmětném k. ú. vymezen jako jeden z územně analytických podkladů.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola G, A.3)

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení - je akceptováno.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání územního plánu Diváky“.

Při zpracování návrhu územního plánu Diváky je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Vyhodnocení - je akceptováno.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu územního plánu Diváky“ stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že v návrhu územního plánu Diváky není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení.

V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Vyhodnocení - je akceptováno.

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu zadání územního plánu Diváky“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyhodnocení - je akceptováno.

8. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje v řízení dle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu Diváky:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II. třídy č. II/420 a II/381 a silnice III. třídy č. 0544 a 4217 procházející řešeným územím.
- Koncepce veřejné dopravní infrastruktury bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK), který společně s Generelem dopravy JMK utváří koncepci rozvoje silnic II. a III. třídy zařazených do krajské silniční sítě na území JMK.
- Silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím budou v návrhu ÚP řešeny jako stabilizované. Návrhové plochy budou na silnicích II. a III. třídy vymezovány pouze pro případné řešení identifikovaných dopravních závad s požadavkem na územní vymezení.
- Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách JMK www.kr-jihomoravsky.cz.
- Průjezdní úsek silnice II/381 bude z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikace v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace. Průjezdní úsek silnice III/0544 bude z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikace v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdní úsek silnice II/381 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, doplnění zástavby apod.).
- Návrhové plochy přiléhající k silnici II/381, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci a v případě potřeby navrženo příslušné opatření na úrovni ÚP pro vybudování točny nové.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.2.1)

9. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení - je akceptováno.

10. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání územního plánu Diváky“ (dále jen „návrh zadání“) uvádí v jednotlivých kapitolách požadavky vyplývající pro území obce Diváky z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5 (Úplné znění závazné od 01.09.2021) a požadavky vyplývající pro správní území obce Diváky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, které nabýly účinnosti dne 31.10.2020.

Návrh zadání zohledňuje v dostatečné míře požadavky plynoucí z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče 2020 a z ÚAP Jihomoravského kraje 2017.

OÚPSŘ nemá k „Návrhu zadání územního plánu Diváky“ připomínky.

Vyhodnocení - je akceptováno.

H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 02.03.2022

Č. j. MUH/17482/22/137

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Diváky, podané dne 03.03.2022, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko

podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv

na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen EVL) Přední kout (CZ0624114), která zasahuje na k. ú. Diváky, dotčené předmětným návrhem zadání, a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr sice řeší území, ve kterém se nachází výše uvedená lokalita soustavy Natura 2000, podle informací uvedených v návrhu zadání ÚP Diváky lze však předpokládat, že bude jako limit využití území respektována. Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro vysokotlaký plynovod Brumovice – Uherčice, ten je však lokalizován mimo předmětnou EVL. Další požadavky na nové zastavitelné plochy, zmíněné návrhem, jsou lokalizovány do částí obce, které nepřiléhají k této EVL (jedná se především o východní, severozápadní a severní část zastavěného území). Dále je v návrhu v rámci usměrňování územního rozvoje obce uvedena podpora zachování lesních celků s přírodě blízkou dřevinnou skladbou, přičemž v případě EVL Přední kout se jedná právě o lesní komplex takového charakteru. Za tohoto

předpokladu lze konstatovat, že záměr svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany EVL Přední kout.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zapracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola G).

H.4. Krajská hygienická stanice JmK Brno

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.03.2022

Č. j. MUH/16548/22/305

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s odkazem na ustanovení na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

stanovuje na obsah zadání územního plánu Diváky níže uvedené:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, **KHS JmK považuje za účelné zapracovat do textové části územního plánu** (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, **obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. komunikace č.381 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto

prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
- 1. V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a dále za podmínek, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
- 2. Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.
- 3. V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že

- budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 08.03.2022 Městským úřadem Hustopeče, Odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem územního plánu Diváky (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Diváky zpracovaného v lednu 2022.

Související údaje vyplývající z návrhu zadání, mj.

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nevkládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity případně zpracováním ÚS.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území.

Další požadavky:

- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro drobnou řemeslnou výrobu ve východní části katastru v ploše navazující na stávající návrhovou plochu rekreace R3 Rch (předpokládaná plocha cca 3 000 m²).
- Provéřit možnost rozšíření stávající plochy rekreace na severozápadním okraji obce (stávající plocha R2, předpokládané rozšíření o cca 310 m²).
- Provéřit změnu funkčního využití stabilizované plochy Oš občanská vybavenost smíšená v severní části obce, kde je provozován autoservis. Stabilizovat funkční využití zahrad v horních partiích zastavěného území (lokalita Díly pod Starým rybníkem)
- Aktualizovat stávající zeleň ve stabilizované ploše výroby Vs-výroba smíšená v severní části obce (pod plochou V4 W-rybník).

Předmětný návrh zadání ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP zpracovaného dle projednávaného zadání predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přítom KHS JmK dospěla k závěru, že **s ohledem na vhodnost informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech** a s ohledem na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, **je v ÚP nutno ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, konkretizovat, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. resp. na základě jakých principů a zásad bude v ÚP řešeno omezení střetů vzájemně neslučitelných činností ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Proto KHS JmK stanovila vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona požadavky a doporučení směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik ve smyslu výše uvedených ustanovení.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování požadavků a doporučení uvedených v tomto vyjádření je reálné zpracovat ÚP tak, aby byl dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Současně bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou stanovena opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.1).

H.5. Krajská veterinární správa

Vyjádření neuplatněno.

H.6. Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.03.2022
Č. j. MUH/16374/22/148

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravy a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Posoudit a případně navrhnout opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)

Posoudit cyklotrasy a prověřit možnost vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)

Další požadavky

Provéřit, respektovat případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto: Místní komunikace včetně technické infrastruktury. Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

Odbor přestupků a silničního hospodářství MěÚ Hustopeče souhlasí s obsahem návrhu zadání ÚP Diváky z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.2.1).

H.7. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.03.2022

Č. j. MUH/16207/22/305

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.03.2022 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Diváky.

K předloženému oznámení sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona požadujeme, aby při zpracování Návrhu zadání Územního plánu Velké Němčice byla respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména týkající se vymezení a ochrany územního systému ekologické stability, ochrany významných krajinných prvků a ochrany krajinného rázu.

Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích. Případné změny stávajícího územního systému ekologické stability mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů. Podle § 4 odst. 1 zákona je vytváření systému ekologické **stability veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dále požadujeme zohlednit památný strom – Dub letní včetně jeho ochranného pásma (č. ústředního seznamu ochrany přírody 704003.1/1).

Dodáváme, že podle § 77a odst. 3 vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností na území přírodní rezervace Roviny a jejího ochranného pásma Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.3).

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona požadujeme, aby při zpracování Návrhu zadání Územního plánu Velké Němčice bylo respektováno ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

V textové části územního plánu požadujeme uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen

se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. **Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.** Z tohoto důvodu požadujeme ve výkresové části dokumentace vyznačit i pásmo 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.3).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

K návrhu zadání územního plánu Diváky nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s Návrhem zadání územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu zadání územního plánu Diváky nemáme připomínky, při zpracování návrhu zadání územního plánu bude dále postupováno tak, aby zájmy chráněné vodním zákonem nebyly dotčeny, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě a nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy a dbáno zlepšování retenčních schopností krajiny.

Vyhodnocení - je akceptováno.

H.8. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 01.04.2022

Č. j. MUH/20028/22/148

Odbor územního plánování MěÚ Hustopeče, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče posoudil předložený návrh zadání z hlediska zájmů státní památkové péče.

Ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek: Na území obce se vyskytují nemovité kulturní památky, které jsou limitem a hodnotou řešeného území. Je třeba je respektovat a vytvořit předpoklady pro jejich ochranu.

Ve vztahu k ochraně archeologického dědictví: Na území obce je podle údajů ÚAP ORP Hustopeče identifikováno území s výskytem archeologických nálezů. V územním plánu je třeba upozornit na jeho existenci.

Doporučení:

Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.

Vyhodnocení – je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.1)

H.9. Ministerstvo dopravy

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30.03.2022

Č. j. MUH/19680/22/305

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu zadání územního plánu Diváky.**

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Vzhledem k tomu, že návrh zadání výše uvedenou informaci nezahrnuje, požadujeme, aby informace o OP byla do zadání zakomponována a OP letiště respektována v plném rozsahu.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy neuplatňujeme požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení – je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.2.1)

H.10. Ministerstvo obrany

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 15.03.2022

Č. j. MUH/15989/22/305

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona **a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Diváky.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení – je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.1)

H.11. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření neuplatněno.

H.12. Ministerstvo životního prostředí

Vyjádření neuplatněno.

H.13. Obvodní báňský úřad

Vyjádření neuplatněno.

H.14. Státní pozemkový úřad

Vyjádření neuplatněno.

H.15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyjádření neuplatněno.

H.16. MND, a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.04.2022
Č. j. MUH/20670/22/137

Celé katastrální území obce Diváky leží v průzkumném území Svahy Českého masívu. V katastru obce leží likvidované vrty Nik1a, Nik6 a Nik7.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným, v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) **navrhujeme, aby do textové části územního plánu Diváky byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu obce umístovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

Příkládáme mapu 1:25 000 se zákresem likvidovaných vrtů. V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

Vyhodnocení – je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.3)

H.17. GasNet, s.r.o.

Vyjádření neuplatněno.

H.18. E.ON Distribuce a.s.

Vyjádření neuplatněno.

H.19. NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 05.04.2022
Č. j. MUH/20893/22/305

Dotčené sítě:
Plynárenská zařízení:
kabel protikorozi ochrany
2x VTL plynovod nad 40 barů DN 700
Úsek plynovodu VVTL, 800 mm, plán

Na základě Vašeho oznámení o „zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Diváky“ ze dne 28.02.2022 vaše zn.: OUP/6614/22/148/12 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice)
5. Záměr liniové stavby není dle metodického výkladu ke stavebnímu zákonu předmětem Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany plynovodu.
7. Požadujeme do koordinačního výkresu zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
8. Umístění staveb v ochranném nebo bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
9. Umístit stavby v ochranném nebo bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení – je akceptováno. Požadavky zařazeny do zadání (kapitola A.2.2)

H.20. T-Mobile Czech Republic a. s.

Vyjádření neuplatněno.

H.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Vyjádření neuplatněno.

H.22. Povodí Moravy, s. p.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.03.2022
Č. j. MUH/17476/22/137

Dopisem ze dne 3. 3. 2022 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Diváky, jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče.

Řešeným územím protékají vodní toky Haraska (IDVT 10200148), Divácká p. (IDVT 10192345) a některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka & v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 54/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zadání ÚP **souhlasíme**, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

1. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
2. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymežit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
3. Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace a ČOV.
4. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejnou mechanicko-biologickou ČOV, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
5. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

Vyhodnocení – vzato na vědomí.

ZÁVĚR

Návrh zadání Územního plánu Diváky byl před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Diváky projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zadání zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Diváky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Diváky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ÚP	územní plán
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky,
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura
 - A.2.2. Veřejná technická infrastruktura
 - A.2.3. Veřejné občanské vybavení
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP DIVÁKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
 - F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Diváky
 - F.2. Požadavky na formu
 - F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVÁKY**
 - H.1. Hasičský záchranný sbor JmK
 - H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
 - H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
 - H.4. Krajská hygienická stanice JmK Brno
 - H.5. Krajská veterinární správa
 - H.6. Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství
 - H.7. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí
 - H.8. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
 - H.9. Ministerstvo dopravy
 - H.10. Ministerstvo obrany
 - H.11. Ministerstvo průmyslu a obchodu

- H.12. Ministerstvo životního prostředí
- H.13. Obvodní báňský úřad
- H.14. Státní pozemkový úřad
- H.15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- H.16. MND, a.s.
- H.17. GasNet, s.r.o.
- H.18. E.ON Distribuce a.s.
- H.19. NET4GAS, s.r.o.
- H.20. T-Mobile Czech Republic a. s.
- H.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.
- H.22. Povodí Moravy, s. p.

ZÁVĚR