

příloha odůvodnění změny č. 1
text Územního plánu Uherčice
s vyznačením změny č. 1

Označení změn v textu: - ~~rušený text~~ - vložený, doplněný, přidaný nebo nahrazený text

I.1 Vymezení zastavěného území

Na území Uherčic je vymezeno ~~celkem 8~~ více zastavěných územích (ZÚ), která odpovídají stavu ke dni ~~31.3.2010~~ 31. 5. 2021:

- hlavní ZÚ Uherčic v severní polovině svého správního území vesměs podél levého břehu Svratky
- ZÚ s myslivnou u silnice III/00220 v lokalitě Trávník
- ZÚ se zařízením pro odchovnu bažantů v lokalitě Trávník
- ZÚ s vinnými sklepy, rodinnými domy a mysliveckou klubovnou na jihovýchodním okraji obce (~~u rybníčka u retenční nádrže~~)
- ZÚ s bioplynovou stanicí vedle farmy u silnice na Starovice
- ZÚ s vodojemem jihovýchodně od obce
- ZÚ s malou vodní elektrárnou u soutoku Svratky a Šatavy v západní části katastru
- ZÚ s myslivnou ~~mezi Svratkou a Šatavou~~ na západním okraji katastru
- ZÚ se skladem zemědělského podniku v lese na západním okraji katastru

Poznámka: Správní území obce Uherčice sestává z jednoho k.ú. Uherčice u Hustopečí.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje Uherčic spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce i v rozvoji nezastavěného území za účelem zkvalitnění krajiny. Stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají stabilizované a respektované ve svých polohách a jsou doplněny o zastavitelné plochy, které k nim přiléhají z vnější strany. Plošný rozvoj je vymezen po celém vnějším obvodu okolo zastavěného území (ZÚ) Uherčic.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny vesměs na jihozápadním okraji ZÚ v lokalitách Hakle - Padělky (~~Z1-4~~) (Z1a-b, Z2, Z3, Z4) a na jihovýchodním okraji ZÚ (~~Z6-7~~) (Z6a-b, Z7, Z19, Z20). V lokalitě Trávník za řekou ~~jsou vymezeny plochy~~ je vymezena plocha pro sport (~~Z9-10~~) (Z9). Plochy určené pro rozvoj výroby (~~Z11-13~~) (Z11-12, Z22) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areál - ze 3 stran okolo zemědělské farmy na východním okraji Uherčic mimo obytnou zástavbu. U Svratky za jízdárnou je vymezena plocha pro čističku rozšíření čistírny odpadních vod (~~Z14~~) (Z14a) a nezastavitelná plocha pro deponii zeminy (K15). Silniční dopravní systém zůstává beze změn, obě silnice č. II/381 a III/00220 jsou respektovány v jejich současných polohách. Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zabezpečena stávajícími a navrženými místními komunikacemi (~~Z15-18~~) (Z15-16, Z21).

Pro příznivý rozvoj krajiny (resp. nezastavěných území) jsou vymezeny četné plochy krajinné zeleně (~~Zk₁₋₃₂~~) pro doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v nezalesněných částech katastru. Jsou vymezeny plochy vodohospodářské pro zlepšení retenčních a odtokových vlastností území (~~W₁₋₁₁~~) (K1-14).

Poznámka: Rozvoj zastavěného území umožní postupný nárůst velikosti, vybavenosti a významu obce. Součástí koncepce rozvoje území je i rozvoj v oblasti rekreace s ohledem na skutečnost, že se zde nacházejí vinice, hodnotné části krajiny a řeka Svratka.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Je navržena ochrana tradičního rázu obce a další rozvoj této kvality. Proto je nutno respektovat charakter tradiční venkovské zástavby v historické části Uherčic (ul. Městečko, Nad Lejtnou, Za humny, Lapačov, Na hlavní, Na výhoně, Trávník). To bude spočívat především v dodržení výškové hladiny zástavby a v zachování měřítko charakteru a struktury zástavby. Jsou vymezeny 2 části hlavního zastavěného území s prvky regulačního plánu (stavební uliční čára, hmotové řešení a zastřešení budov). Tyto ukazatele budou sledovány v následných řízeních při územních a stavebních rozhodnutích. Hodnotou v území jsou i historické vinné sklepy (plochy S1), radnice a areál kostela (Ov), které je nutno chránit. Do charakteru zástavby nezapadají svým měřítkem budovy zemědělské farmy, proto je třeba stávající i budoucí výrobní areály odclonit vzrostlou zelení podél jejich oplocení.

Stávající kulturní památky, ostatní kulturně či historicky hodnotné objekty, válečné hroby a pietní místa je třeba chránit vč. jejich prostředí. Při stavebních pracích na území s archeologickými nálezy je třeba strpět záchranný archeologický výzkum podle zákona.

Je třeba zachovat produkční zemědělskou a lesnickou hodnotu území. Je třeba respektovat chráněná území přírody. Rozvoj krajinné hodnoty je podpořen návrhem ÚSES, návrhem ploch krajinné zeleně a retenčních ploch pro vodní nádrže zadržování vod v krajině. V celé severní a severozápadní části území Uherčic je vymezena plocha protipovodňových opatření (PNZ-POP02) na řece Svatce, ve které bude možno provádět stavby pro usměrnění a zadržování vody v krajině související s tokem Svatky.

Poznámka: Hodnota zastavěného území obce spočívá v jeho zachovalém a udržovaném stavebním stavu, Uherčice jsou z tohoto hlediska (urbanistického i architektonického) velmi kvalitní. Zástavba obce má tradiční charakter, který není výrazným způsobem narušen nevhodnou výstavbou. Urbanizované části obce (zastavěná území) mají vysokou hodnotu civilizační. Neurbanizované části obce (nezastavěná území) mají hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit. Nacházejí se zde Evropsky významné lokality (EVL) a jiná chráněná území přírody (NPr, PR, PP).

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce a kompozice vychází z původního ÚPN SÚ Uherčice z roku 1996 a jeho 2 provedených změn, kteře jsou respektovány. Jsou respektována stávající zastavěná území (ZÚ), která jsou doplněna návrhem 16 zastavitelných ploch. Část zastavitelných ploch bylo převzato je převzata z ÚPN SÚ a jeho změn (část Z1 Z1a, část Z2, Z4, část Z7, Z9, Z10, část Z11, část Z12, Z14, část Z15, Z18). Další zastavitelné plochy jsou vymezeny jako nové (část Z1, část Z2, Z3, Z6, část Z7, část Z11, část Z12, Z13, část Z15, Z16, Z17) návrhy do ÚP z roku 2010 (Z3, Z6a-b, Z16) a z roku 2022 (Z14a, Z19, Z20, Z21, Z22). V mnohém případě se jedná o doplnění či rozšíření návrhových ploch původního územního plánu a jeho změn, aby byla zachována právní kontinuita urbanistického řešení v delším časovém období. Urbanistická koncepce vychází ale především ze současného stávajícího stavu zástavby obce, včetně stávajícího stavu nezastavěného území a krajiny v roce 2022.

Rozvoj zástavby Uherčic je navržen prakticky okolo celého ZÚ převážně na levém břehu Svatky. Tato koncepce je založena na rozvoji obce mimo zastavěné území. ~~Te~~ v rozvojových plochách, které k ZÚ obce přiléhají z vnější strany směrem do záhumenních zahrad a polí. S ohledem na kvalitní životní prostředí spočívá těžiště urbanistického návrhu v rozvoji ploch pro bydlení (Z1-4, Z6-7) (Z1a-b, Z2-4, Z6a-b, Z7, Z19-20) a dále v rozvoji ploch pro výrobu (Z11-13) (Z11-12, Z22). V menší míře je vymezen rozvoj ploch občanské vybavenosti (Z9-10) (Z9) a dopravní infrastruktury (Z15-18) veřejných prostranství (Z15-16, Z21). Přestavbové plochy k oživení území nejsou vymezeny. Je řešena koncepce technické infrastruktury včetně výstavby čistíren rozšíření plochy čistírny odpadních vod (Z14) (Z14a).

Poznámka: Urbanizační osou zástavby Uherčic zůstává silnice III. třídy č. 00220, která prochází skoro celou obcí. Řeka Svratka a její záplavové území omezují možný prostorový rozvoj Uherčic jiným směrem.

Historickou kompoziční osou zástavby Uherčic zůstává silnice III. třídy č. 00220, která prochází skoro celou obcí (ulice Trávník, Městečko, Na hlavní a Na výhoně), a podél které jsou vymezeny zejména plochy s tradiční obytnou venkovskou zástavbou. Směrem západním je zástavba na levém břehu Svratky rozšířena do dalších ulic s vymezenými plochami zejména pro bydlení. Centrum obce tvoří podlouhlá návěs - ulice Městečko, kde se nacházejí zásadní budovy občanského vybavení (radnice, kostel, škola), pro které jsou v ÚP vymezeny stávající plochy. Souběžně s návěsí (jižně podél ní) jsou vymezeny plochy bydlení po obou stranách ulice Za humny, která tvoří další osu zástavby souběžně s hlavní osou. Pro výrobu jsou vymezeny plochy jen na západním okraji obce (směrem na Starovice) v dostatečném odstupu od centra obce. Samostatnou část zástavby tvoří lokalita Trávník na pravém břehu Svratky. Řeka Svratka a její záplavové území omezují možný prostorový rozvoj Uherčic. Architektonickou dominantou je (a bude) budova neogotického katolického kostela, která je naproti na návěsí vyvážena historickou budovou radnice a na horním konci návěsí též budovou školy.

I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající (stabilizované plnou barvou). Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití ploch, jsou vymezeny plochy návrhu (změny s bílou mřížkou). V řešeném území jsou vymezeny následující druhy ploch podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., které jsou podrobněji členěny podle jednotného standardu:

plochy bydlení

- y zastavěném území jsou vymezeny četné stávající plochy „BV bydlení venkovské“ se stávající obytnou zástavbou
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „BV bydlení venkovské“ pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území označené Z1a-b, Z2-3, Z6a-b, Z7, Z19-20

plochy smíšené obytné

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „SV smíšené obytné venkovské“ podél ulice Za šancema
- je vymezena zastavitelná plocha „SV smíšené obytné venkovské“ v lokalitě Za šancema označená Z4

plochy občanského vybavení

- y zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy „OV občanské vybavení veřejné“ obsahující občanské stavby v centru obce, je vymezena stávající plocha „OS občanské vybavení - sport“ v lokalitě Trávník, je vymezena stávající plocha „OH občanské vybavení - hřbitovy“ v západní části obce
- je vymezena zastavitelná plocha „OS občanské vybavení - sport“ za hřištěm v lokalitě Trávník označená Z9

plochy výroby a skladování

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „VZ výroba zemědělská“ s farmou na východním okraji obce, stávající plocha „VZ výroba zemědělská“ s odchovnou bažantů v lokalitě Trávník, jsou vymezeny stávající plochy „VX výroba vína a vinné sklepy“ na několika místech v obci, je vymezena stávající plocha „VS skladové areály“ a plocha „VL výroba lehká“ v areálu farmy na západním okraji obce, jsou vymezeny stávající plochy „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“ s vodní elektrárnou a s bioplynovou stanicí
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „VZ výroba zemědělská“ u silnice na Starovice ozn. Z12 a též v lokalitě nad Lejtňou ozn. Z22, je vymezena zastavitelná plocha „VL výroba lehká“ u silnice naproti farmy označená Z11

plochy technické infrastruktury

- v zastavěném území je vymezena stávající plocha „TX technická“ v lokalitě Trávník, plocha „TW vodní hospodářství“ pro vodojem a též pro čerpací stanici kanalizace, stávající plocha

„TE energetika“ pro 2 regulační stanice plynu u farmy, v nezastavěném území je vymezena stávající plocha „TO nakládání s odpady“ se skládkou na Ramholcích

- je vymezena zastavitelná plocha „TW vodní hospodářství“ pro rozšíření areálu ČOV označená Z14a

plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny stávající plochy „DS dopravy silniční“ pro silnice II/380 a III/00220 a plochy „DX garáže“ pro řadové garáže v zastavěném území

plochy veřejných prostranství

- v zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ pro místní obslužné komunikace a stávající plochy „PZ veřejná prostranství s převahou zeleně“ pro veřejnou zeleň
- jsou vymezeny zastavitelné plochy „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ pro místní komunikace označené Z15-16 a Z21

plochy zeleně

- jsou vymezeny stávající plochy „ZS zeleně sídelní“ v zahradách zastavěného území, mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy „ZP zeleně přírodního charakteru“ pro nelesní porosty v krajině a pro pobřežní zeleň toků

plochy vodní a vodohospodářské

- jsou vymezeny stávající plochy „WT vodní plochy a toky“ pro Svratku, Šatavu, vodní nádrž u sklepů a pro slepá ramena Svratky, dále jsou vymezeny stávající plochy „WX retenční a protipovodňové“
- v krajině jsou vymezeny návrhové plochy „WX retenční a protipovodňové“ označené K1-6, K8, K11-12

plochy zemědělské

- mimo zastavěné území jsou vymezeny stávající plochy zemědělské „AP pole“, plochy „AZ zemědělské“ (obecně zemědělské), dále plochy „AT trvalé kultury“ a plochy „AL louky a pastviny“ s částečnou protierozní funkcí
- v krajině jsou vymezeny návrhové plochy „AL louky a pastviny“ označené K13-14

plochy lesní

- mimo zastavěné území jsou vymezeny stávající plochy „LE lesní“ podle zápisu v katastru

plochy přírodní

- na území evropsky významných lokalit ochrany přírody soustavy Natura 2000 jsou vymezeny stávající plochy „NP přírodní“

plochy smíšené nezastavěného území

- za ČOV je u řeky vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území „MX - deponie a rekultivace“ označená K15

I.3.2 I.3.3 Vymezení zastavitelných ploch

~~Je vymezeno celkem 16 zastavitelných ploch, které jsou označeny Z1-18. Podle způsobu využití jsou plochy dále rozlišeny značkami **B, Sk, Os, Vs, Ve, Ti, Di**. Je vymezeno 6 zastavitelných ploch pro bydlení, 1 plocha smíšená komerční, dále jsou vymezeny 2 plochy pro občanské vybavení sportovní, 3 plochy pro výrobu, 1 plocha pro technickou infrastrukturu a 4 plochy pro místní komunikace:~~

~~Z1 — plocha bydlení (B) za Mrkvicovým~~

~~Z2 — plocha bydlení (B) za Budínovým~~

~~Z3 — plocha bydlení (B) na Padělkách~~

~~Z4 — plocha bydlení (B) a smíšená komerční (Sk) Za šancema~~

~~Z6 — plocha bydlení (B) u sklepů~~

~~Z7 — plocha bydlení (B) u rybníčka (za sklepama)~~

~~Z9 — plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za hřištěm (na Trávníku)~~

~~Z10 — plocha občanského vybavení - sportovní (Os) vedle hřiště (dtto)~~

~~Z11 — plocha výroby a skladování (Vs) Velké pole~~

~~Z12 — plocha výroby a skladování (Vs) u silnice na Starovice vedle farmy~~

~~Z13 — plocha fotovoltaické elektrárny (Ve) nad Lejtnou~~

(příloha - text ÚP Uherčice s vyznačením změny č. 1)

- Z14** — plocha technické infrastruktury (Ti) pro ČOV u řeky za jízdárnou
Z15 — plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci za Mrkvicovým
Z16 — plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci Padělky
Z17 — plocha dopravní infrastruktury (Di) pro m. komunikaci Za šancema— Prostředky
Z18 — plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci k ČOV

Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené značkami Z1-22. Tyto jsou rozlišeny též zkratkami druhů ploch pro navrženou změnu využití na požadovaný druh v následující tabulce to v jednotlivých lokalitách po obvodu zastavěného území:

<u>značka plochy:</u>	<u>zkratka plochy:</u>	<u>návrh na požadovaný druh plochy:</u>	<u>název - lokalita:</u>	<u>podmínky změny využití:</u>
Z1a	BV	bydlení venkovské	za Mrkvicovým	c), f)
Z1b	BV	bydlení venkovské	za Mrkvicovým - Hakle	--
Z2	BV	bydlení venkovské	za Budínovým	--
Z3	BV	bydlení venkovské	na Padělkách	a), c), f)
Z4	SV	smíšené obytné venkovské	Za šancema	f)
Z6a	BV	bydlení venkovské	u sklepů - východní část	--
Z6b	BV	bydlení venkovské	u sklepů - západní část	--
Z7	BV	bydlení venkovské	u retenční nádrže	--
Z9	OS	občanské vybavení - sport	za hřištěm na Trávníku	b)
Z11	VL	výroba lehká	naproti farmy	c), d), e), f), g)
Z12	VZ	výroba zemědělská	u silnice na Starovice	c), d), e), f), g)
Z14a	TW	vodní hospodářství	rozšíření ČOV u řeky	--
Z15	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	za Mrkvicovým	--
Z16	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Padělky	--
Z19	BV	bydlení venkovské	za bytovkami - severní část	f)
Z20	BV	bydlení venkovské	za bytovkami - jižní část	f)
Z21	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	komunikace za bytovkami	--
Z22	VZ	výroba zemědělská	nad Leitnou	e), f), g)

Poznámka: od zastavitelných ploch Z5 a Z8 bylo upuštěno. Od zastavitelných ploch Z5, Z8, Z10, Z13, Z17 bylo upuštěno a zastavitelné plochy Z14, Z18 byly již realizovány (proto jejich čísla v seznamu ploch chybí).

Součástí vymezených zastavitelných ploch mohou být taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, **sídelních soukromých** zahrad, ev. pozemky veřejné, sídelní či izolační zeleně. Pro navrženou změnu využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou stanoveny následující podmínky změny jejich využití:

- a) rozhodování o změně využití v ploše Z3 je podmíněno evidovanou územní studií
b) změna využití zastavitelné plochy Z9 v záplavovém území Q₁₀₀ Svatky je možná za podmínky, že zde nebudou umístěvány stavební objekty které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení,...). v této ploše budou zřízena venkovní sportoviště
— změna využití zastavitelných ploch Z9-10 které se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně vnějším vodních zdrojů Vranovice (pro skupinový vodovod Hustopeče) je podmíněna respektováním příslušného vodohospodářského předpisu

- c) změna využití částí zastavitelných ploch Z1-3 a Z11-13 Z1a, Z3, Z11-12 je podmíněna přeložením nebo respektováním procházejícího nadzemního vedení VN elektrické energie, v případě respektování bude nutno dodržet jeho ochranné pásmo podle příslušných předpisů
~~— změna využití zastavitelných ploch Z9-10 a Z13 které se nacházejí v pásmu 50 m od lesa je podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů v dalším řízení~~
- d) změna využití zastavitelných ploch Z12-13 Z11-12 je podmíněna přeložením nebo respektováním procházejícího VTL a VVTL plynového vedení, v případě respektování bude nutno dodržet jeho ochranná a bezpečnostní pásma podle příslušných předpisů
- e) změna využití zastavitelných ploch Z11-13 Z11-12 a Z22, které se nacházejí v ochranném pásmu (OP) živočišné výroby farmy je podmíněna respektováním tohoto OP, tzn. nebudou zde umísťovány objekty které odporují vydanému správnímu rozhodnutí (bydlení,...), pokud nebude ochranné pásmo farmy orgány upraveno nebo zrušeno
~~— změna využití části zastavitelné plochy Z1 která se nachází v ochranném pásmu hřbitova je podmíněna dodržetím pietního režimu OP, tj. nelze zde zřizovat hlučné provozovny~~
- f) v případě dobavatelského kapacitního způsobu výstavby na zastavitelných plochách Z1-4 Z1a, Z3-4, Z19-20 a v případě zavedení živočišné větší výroby na zastavitelných plochách Z11-12, Z22 je změna využití těchto ploch podmíněna prověřením kapacitní únosnosti stávající technické infrastruktury v dalším řízení (pro odběr el. energie, pitné vody ze skupinového vodovodu, odběr zemního plynu, nároků na odkanalizování a s ohledem na kapacitu ČOV)
- g) změna využití zastavitelných ploch Z11-13 výroby Z11-12, Z22 je podmíněna výsadbou pásu ochranné zeleně (stromořadí) uvnitř podél oplocení výrobních areálů

Poznámka: Podrobnější členění zastavitelných ploch na jednotlivé stavební parcely a objekty, na plochy pro místní komunikace, plochy pro technickou vybavenost, veřejná prostranství,... bude předmětem dalšího samostatného řízení na základě podrobnější dokumentace.

I.3.3 I.3.4 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny stabilizované (tzn. stávající) plochy sídelní zeleně. Jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou označeny ~~Zsv—zeleň sídelní veřejná a Zsz—zeleň sídelních zahrad~~ „PZ veřejná prostranství s převahou zeleně“ a „ZS zeleň sídelní“. Plochy ~~Zsv~~ PZ jsou vymezeny vesměs na veřejně přístupných pozemcích podél silnice III/00220 a podél místních komunikací. Plochy ~~Zsz~~ ZS jsou vymezeny vesměs na soukromých oplocených pozemcích zemědělských zahrad uvnitř zastavěného území. Jejich rozdíl spočívá v jiném způsobu využití. Nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň toho či onoho druhu. Pozemky sídelní zeleně (obou druhů) budou i součástí zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro občanské vybavení a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce ~~dopravy~~ dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny ~~Di—dopravní infrastruktura silniční a místní~~ „DS doprava silniční“ určené pro silnice, a plochy „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ určené pro místní komunikace v zastavěném území.

Poznámka: Na území Uherčic se nenacházejí zařízení vodní, letecké či železniční dopravy, nenachází se zde dálnice ani výhledové dopravní koridory.

a) Silniční doprava

Na území Uherčic se nacházejí 2 silnice, které jsou stabilizované a jsou v ÚP respektovány ve svých současných polohách:

- III/00220 Starovice - Uherčice, která prochází severní polovinou katastru a zastavěným územím Uherčic a zajišťuje silniční spojení obce vč. dopravní obsluhy přilehlé zástavby
- II/381 Pohořelice - Žarošice, která tvoří část severní hranice katastru Uherčic a napojuje se na ni silnice III/00220 (na dopravní obsluze Uherčic se II/381 nepřímě podílí)

Na silniční síti nejsou navrženy změny dopravního řešení. Není navrženo přímé napojení vymezených zastavitelných ploch na silnici III/00220 či II/381, ale jen prostřednictvím místních komunikací.

Podmínky pro umístování:

- silnice budou spravovány, opravovány, ev. upravovány ve stávajících trasách úpravou technických parametrů s odstraňováním dopravních závad v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích příslušných norem
- v zastavěném a zastavitelném území bude silnice III/00220 vybavena chodníky pro pěší

b) Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými plochami pro výstavbu jsou vymezeny nové místní komunikace MK₁₋₄ v plochách veřejných prostranství označených PP, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především zastavitelných ploch určených pro bydlení:

- MK₁ místní komunikace k zastavitelným plochám bydlení Z1-2 na konci ulice ZaMrkvicovým, pro MK₁ kterou je vymezena zastavitelná plocha Z15
- MK₂ místní komunikace k zastavitelným plochám bydlení Z2-3 na konci ulice Padělky, pro MK₂ kterou je vymezena zastavitelná plocha Z16
- ~~MK₃ v zastavěném území kolmo na ulici Za šancema směrem na Prostředky, pro MK₃ je vymezena zastavitelná plocha Z17~~
- ~~MK₄ k zastavitelné ploše pro ČOV od hřbitova směrem k řece, pro MK₄ je vymezena zastavitelná plocha Z18~~
- místní komunikace k zastavitelným plochám bydlení Z19-20, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z21 (PP)

Navržené místní komunikace MK₁₋₄ nejsou napojeny přímo na silniční síť, ale na stávající místní komunikace. Další místní komunikace mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch.

Podmínky pro umístování:

- ~~místní komunikace budou umístovány, spravovány, připravovány a realizovány v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích příslušných norem~~
- v zastavěném a zastavitelném území budou místní komunikace řešeny jako zklidněné komunikace v obytné zóně
- je třeba dodržet volné rozhledy křižovatek místních komunikací (i se silnicí)
- v místech s přilehlou zástavbou budou místní komunikace vybaveny chodníky pro pěší

c) Účelová doprava

Stávající účelové komunikace budou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům v celém katastru Uherčic. ~~Je vymezena nová účelová komunikace (UK)~~

- ~~účelová komunikace UK₁ odbočující ze silnice III/00220 mezi farmou a výrobní plochou Z12 k budoucí výrobní ploše Z13~~

Nejsou vymezeny jiné nové účelové komunikace., tyto Účelové komunikace mohou být součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch, zejména však mohou být součástí všech ploch v krajině (bez ohledu na to, jak jsou zapsány v katastru) a ploch PP. Další zřizování účelových komunikací na území obce bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům v rámci ploch B, D1, Zsz, Zp, Zz, Zk a L různých druhů ploch jako související dopravní infrastruktura (zejména ploch zemědělských) podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- ~~účelové komunikace budou splňovat parametry pro nákladní dopravu~~
- účelové komunikace budou umožňovat zemědělskou popř. lesnickou dopravu

d) Doprava v klidu (parkování)

Parkovací stání automobilů jsou součástí ploch **Di** vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční a místní, dále zejména součástí ploch **Pv PP** pro veřejná prostranství, součástí ploch **Ov, Os** vymezených pro občanskou vybavenost, ploch výroby a skladování a dalších ploch podle čl. I.6.2. Nejsou zvlášť vymezeny plochy pro parkování aut.

~~Parkovací stání je možno zřizovat také na plochách **Zsv, Zsz** sídelní zeleně.~~ Parkovací stání a individuální garáže mohou být též součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch, se kterými souvisejí. ~~U výrobních areálů budou za účelem parkování a garážování využity pozemky ploch **Vs** vymezené pro výrobu a skladování.~~

Podmínky pro umístění:

- ~~parkoviště aut, popř. garáže budou dimenzovány, umístěny, připravovány a realizovány podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem~~
- parkoviště aut a garáže musí být umístěny tak, aby nebránily dopravnímu provozu na komunikacích ani vjezdům na pozemky

e) Veřejná doprava osob

Veřejná doprava osob může být provozována v plochách DS dopravy silniční a v plochách PP veřejných prostranství, kde mohou být umístěny i zastávky. Nové plochy pro veřejnou dopravu osob ani pro další zastávky veřejné dopravy nejsou vymezeny.

Podmínky pro umístění:

- zastávky linkové veřejné dopravy budou na silnicích vybaveny zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující, prostory zastávek budou spravovány či upravovány podle normových parametrů IDS JMK

Poznámka: Systém veřejné dopravy je v území respektován ve své poloze včetně autobusových zastávek na silnici III/00220. Zastávka před kostelem je posunuta.

f) Pěší, cyklistická a turistická doprava

Stávající pěší komunikace a pojízdné chodníky budou respektovány ve svých polohách. Tyto se nacházejí vesměs v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu a ploch pro veřejná prostranství či ploch pro veřejnou zeleň (v zastavěném území) nebo ploch zemědělské či lesní půdy (v nezastavěném území). ~~Jsou vymezeny 4 nové pojízdné chodníky, které budou zabezpečovat přístup k pozemkům v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami:~~

- ~~pojízdný chodník od ČOV směrem k řece~~
- ~~pojízdný chodník za plochou Z1 (ze strany od ČOV)~~
- ~~pojízdný chodník vedle plochy Z3 na Padělkách (ze strany od polí)~~
- ~~pojízdný chodník okolo plochy Z11 (směrem od Velkého pole)~~

Chodníky pro pěší budou doplněny v zastavěném území podél silnice III/00220 a podél místních komunikací, vždy minimálně v místech s přílehlou zástavbou. Pěší komunikace či pojízdné chodníky mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch a dále součástí ploch **Di, Pv, Zsv, Zsz, Zp, Zz, Zk a L** v krajině (v nezastavěném území) jako související dopravní infrastruktura podle čl. I.6.2.

Značené turistické cesty a stezky cyklistické koridory jsou v území stabilizovány. Cyklostezky je třeba v území respektovat a rozšiřovat. Je možno zřizovat další turistické cesty trasy a cyklostezky v území na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích, popř. zřizovat stezky nové na plochách Di, Zsv, Zp, Zz, Zk a L podle potřeby v rámci související dopravní infrastruktury v plochách podle článku I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- pěší a cyklistická doprava by měla být provozována mimo dopravní prostory silnic, nejlépe na veřejných prostranstvích, v krajině zejména na účelových či speciálních cyklistických komunikacích.

Poznámka: na území Uherčic jsou vymezeny 2 cyklistické stezky v těchto trasách:

- značená regionální cyklostezka „Židlochovice—Uherčice“ od Velkých Němčic po silnici II/381, po silnici III/00220 přes Uherčice, dále po účelové komunikaci okolo vodojemu do katastru Starovic (Brněnská, Krajem kvetoucí révy, Velkopavlovická aj.)
- navržená „Vinařská“ cyklostezka, která odbočuje ze stávající cyklostezky v Uherčicích u mostu a vede po levobřežní hrázi Svratky do katastru Pouzdřan

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

~~Stabilizované i návrhové plochy jsou označeny Ti~~ Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny a označeny (např. pro zařízení uvedená v závorce):

TW vodní hospodářství (vodojem, čerpací stanice, čistírna odpadních vod)

TE energetika (regulační stanice plynu)

TX technické (technická zařízení obce)

Technická infrastruktura bude průběžně rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny ke všem zastavěným a zastavitelným plochám, dále k objektům bydlení, občanské vybavenosti i k objektům pro výrobu a skladování.

Pro další rozvoj technické infrastruktury je vymezena 1 zastavitelná plocha označená:

~~Z14 plocha technické infrastruktury (Ti) pro čističku odpadních vod (ČOV) u řeky za jízdárnou~~

Z14a TW vodní hospodářství - rozšíření ČOV

Zřizování dalších v ÚP nevyznačených objektů a vedení technické infrastruktury na území Uherčic bude umožněno podle potřeby rozvoje. Zařízení či vedení technické infrastruktury mohou být součástí všech vymezených zastavěných a zastavitelných ploch.

Podmínky pro umístování (společné pro následující články a - f):

- stávající rozvody, zařízení a plochy technické infrastruktury budou v území respektovány vč. jejich ochranných pásem podle platných předpisů, podle ev. potřeby bude však možno jejich dílčí části zrušit či přeložit v souladu s pokyny a záměry jejich správců
- nové rozvody technické infrastruktury budou provedeny do míst realizované a budoucí výstavby převážně na veřejně přístupných neoplocených plochách či podél komunikací (to podle místních možností)
- konkrétní trasování uličních rozvodů technické infrastruktury pro zastavěné a zastavitelné plochy bude předmětem dalšího (samostatného) řízení
- při rozšiřování rozvodných sítí technické infrastruktury bude třeba v dalším řízení zohlednit kapacitní možnosti stávajících rozvodů, jejich přenosových zařízení a zdrojů, především skupinového vodovodu Hustopeče
- rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně předpokládaného množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování

~~stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem~~

Poznámka: Nejsou navrženy nové uliční rozvody technické infrastruktury s výjimkou kanalizace a ČOV, které byly převzaty z hotového projektu. Taková podrobnost by předjímala či znemožnila možná technická řešení, která budou věcí dalšího samostatného řízení.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající venkovní elektrická vedení VVN 110 kV a VN 22 kV jsou v řešeném území stabilizována. Jsou navrženy tyto změny na síti zásobovacího vedení VN:

- zrušení stávajícího nadzemního vedení VN 22kV vedoucího přes zastavitelné plochy Z1 Z1a, Z3, Z15-16 na jihovýchodním okraji obce
- s tím související nové vedení VN 22kV okolo zastavitelných ploch Z1-3 vnějším obchvatem
- návrh distribučních trafostanice VN/NN na zmíněné přeložce vedení VN na konci ulice Za Mrkvicovým

~~nové vedení VN a trafostanice VN/NN pro čističku odpadních vod za jízdárnou~~

Připouští se zmíněná přeložka nadzemního vedením a její provedení zemním kabelem, ev. přeložení do kabelového vedení ve stávající trase i možnost respektování stávajícího venkovního vedení. Připouští se výstavba dalších v ÚP nevyznačených trafostanic, jejichž ev. umístění může být předmětem samostatného řízení, např. v souvislosti s realizací podnikatelských záměrů na výrobních plochách ~~Z11-13~~ Z11-12, Z22.

Z nových trafostanic budou provedeny vývody pro posílení stávající distribuční sítě NN. Distribuční rozvody elektrické energie NN 400/230V budou provedeny, resp. rozšířeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správce.

b) Koncepce zařízení spojů

Uliční rozvody spojů (telefonních rozvodů, kabelové televize, internetu,...) budou postupně provedeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správců.

Na území obce se připouští výstavba posilovacích a retranslačních stanic mobilních sítí či radiokomunikací na ~~plochách Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L~~ různých plochách v rámci související technické infrastruktury dle čl. 1.6.2.

Poznámka: Územím Uherčic prochází TF dálkové kabely, doprovodné kabely VVTL plynovodů, koridory radioreléových (RR) tras TV signálu a koridor RR signálu vojenských zařízení, které je třeba respektovat.

c) Koncepce zásobování plynem

Na síti vedení a zařízení VVTL, VTL a STL zemního plynu nesou navrženy změny. Rozvody STL plynu budou postupně rozšiřovány pro další odběrná místa a do zastavěných či zastavitelných ploch podle pokynů správce sítě a podle kapacitních možností plynové soustavy.

Poznámka: Územím Uherčic procházejí zařízení VVTL a VTL plynovodů, která je třeba respektovat včetně jejich bezpečnostních a ochranných pásem podle příslušných předpisů.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Nejsou navrženy změny na vedení a zařízení rozvodů pitné vody. Uliční vodovody budou postupně provedeny do odběrných míst výstavby podle pokynů správce vodovodní sítě a podle kapacitních možností sítě či vodních zdrojů skupinového vodovodu. ~~V dalších řízeních~~ Bude upřednostněno zaokruhané řešení rozvodů pitné vody. V dalších řízeních je třeba ~~vždy~~ posoudit předpokládaný nárůst - bilanci odběru pitné vody s ohledem na aktuální možnosti skupinového vodovodu.

Poznámka: Uherčice jsou zásobeny pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Hustopeče napájeného z vodních zdrojů Vranovice. Stávající vodárenská zařízení (výtlačná a zásobovací potrubí, uliční rozvody, řídicí vodojem, čerp. stanice) zůstávají v území zachována a jsou pro ně vymezeny plochy. Je třeba respektovat vodohospodářská pásma v území.

e) Koncepce odkanalizování

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JM kraje ~~je navržena nová byla realizována~~ splašková, částečně i jednotná kanalizace s odvedením do připravované čistírny čistírny odpadních vod (ČOV). Pro možnost rozšíření areálu ČOV Uherčice je vymezena zastavitelná plocha ~~Z14~~ Z14a (TW) na levém břehu Svatky v lokalitě za jízdárnou. ~~Navržené~~ Rozvody kanalizace budou v dalším řízení postupně doplněny o uliční řady pro zastavitelné plochy podle pokynů jejich správce. Větší část odkanalizování bude provedena gravitačním způsobem. Některé úseky budou provedeny pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí, např. lokalita Trávník na pravém břehu Svatky má čerpací stanici. Pro zastavitelné plochy bude upřednostněn oddělený systém kanalizace s vysokým podílem vsakování povrchových vod do terénu. Proto index zastavění zastavitelných ploch nepřekročí ~~70%~~ 60 %. Zatrubněná i nezatrubněná vodoteč procházející obcí od retenční nádrže bude odpojena od veškeré nedešťové kanalizace. Popřípadě lze zatrubit i její další části a vodní plochu ~~W-pak~~ využít pro funkci B, či O-v např. zahrad k bydlení.

Poznámka: Návrh odkanalizování byl převzat z vypracovaného projektu. Stavba kanalizace a ČOV byla již územně rozhodnuta a stavebně povolena v samostatném řízení. Původní varianta odvedení odpadních vod do sousedních Velkých Němčic je také přípustná.

f) Koncepce odvodnění území

~~Po vybudování nové kanalizace budou některé řady původní jednotné kanalizace použity ve funkci dešťové pro odvádění povrchových vod.~~ Systém odvodnění území pomocí otevřených melioračních příkopů do vodotečí zůstane zachován a bude rozšířen o zasakovací pásy, tůň a jiná vodohospodářská opatření v plochách změn v krajině. Bude upřednostněno zadržení povrchových vod v místě jejich vzniku. Případné odvedení extravilánových povrchových vod okolo zástavby z jižních svahů (lokalita prostřední Padělky směrem od lesa Kolby) bude řešeno v samostatných řízeních pomocí otevřených příkopů, dešťové kanalizace, zasakovacích pásů a dalších opatření v území. Z důvodu zvýšení akumulární schopnosti území je na katastru obce vymezeno 8 9 ploch pro retenční vodní nádrže W změn v krajině K1-6, K8, K11-12 na plochy „WX retenční a protipovodňové“. Výčet těchto ploch s názvy lokalit je uveden v článku I.5.4b níže. Součástí těchto změn bude i možnost zprůtočnění slepých ramen Svatky.

~~W₄ — retenční nádrž u vinných sklepů pod rybníčkem~~

~~W₄ — retenční nádrž mezi slepým ramenem Hakle a Svatkou~~

~~W₅ — retenční nádrž za slepým ramenem Hakle~~

~~W₆ — retenční nádrž v lokalitě Dolní louky~~

~~W₇ — retenční nádrž v lokalitě U ruky~~

~~W₉ — retenční nádrž na Popickém potoce pod Hochbergem~~

~~W₁₀ — retenční nádrž na Popickém potoce — Novosady~~

~~W₁₁ — retenční nádrž katastru Popie~~

~~Další 3 vodohospodářské plochy jsou vymezeny za účelem zvýšení a usměrnění odtokových vlastností území:~~

~~W₂ — zprůtočnění slepého ramene Hakle (severní část)~~

~~W₃ — zprůtočnění slepého ramene Hakle (západní část)~~

~~W₈ — vodní hráz u silnice II/381 směrem na Velké Němčice~~

S ohledem na záplavové území Svatky je nutno respektovat zavedený odvodňovací systém a provádět vodohospodářská opatření k dalšímu zvýšení odtokových možností území, mj. udržovat průtočnost všech odvodňovacích zařízení vč. mostů a vodních propustků.

Poznámka: Na území Uherčic byla dříve provedena poměrně rozsáhlá umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic. Do těchto odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z1 Z1a-b, Z3-4, Z12 a vodní plochy W_{5,6} plochy změn v krajině K5-6, K12. Ostatní umělá odvodnění zůstanou na území respektována a funkční zachována.

g) Koncepce hospodaření s odpady

Systém hospodaření s odpady se nemění a zůstane zachován. Není vymezena nová plocha pro provozování či zřízení skládky odpadů. V obci bude je zřízen tzv. ekologický či sběrný dvůr na ploše vs VS u hřbitova. Další podobná zařízení budou možná na plochách vymezených pro výrobu a skladování či v rámci výrobních zařízení. V lokalitě Na Ramholcích je vymezena stávající plocha „TO nakládání s odpady“ s recyklační skládkou stavebního odpadu. V lokalitě u řeky za ČOV je vymezena návrhová plocha K15 „MX deponie a rekultivace“ pro možnost ukládání zeminy a následné rekultivace.

Poznámka:

Jihovýchodně od obce se nachází ~~sběrný dvůr~~ skládku inertního odpadu v lokalitě Na Ramholcích ~~Jeho plocha je označena To a je zde, kde je~~ recyklován odpadní stavební materiál. Nakládání s odpady je upraveno vyhláškou v souladu se zákonem a platnou legislativou. Bývalé skládky odpadu v lokalitě za hřbitovem a Nad Lejtnou jsou uzavřeny a jsou rekultivovány.

I.4.3 Koncepce občanské vybavenosti občanského vybavení

Zařízení občanské vybavenosti jsou v území stabilizovaná a budou respektována v současných plochách. Jejich pozemky jsou podrobněji členěny a označeny takto:

- ~~Ov~~ **OV** plochy občanského vybavení veřejné
- ~~Os~~ **OS** plochy občanského vybavení - sportovní sport
- ~~Oh~~ **OH** plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pro rozvoj občanské vybavenosti určené pro sport ~~jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha~~ v lokalitě Trávník:

~~Z9~~ (OS) plocha občanského vybavení pro sport (Os) za hřištěm

~~Z10~~ plocha občanského vybavení pro sport (Os) vedle hřiště

~~Z9~~ OS občanské vybavení - sport za hřištěm na Trávníku

Další pozemky občanského vybavení mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch bydlení **B BV** a ploch smíšených ~~komerčních Sk~~ obytných venkovských SV. V obytné zástavbě lze zřízovat provozovny v oblasti obchodu, stravování, služeb, řemesel a turistiky do velikosti 1.000 m².

Podmínky pro umístování:

- případný negativní vliv provozu občanského vybavení nesmí narušovat užívání staveb v souvisejícím území, především užívání obytné zástavby
- na druhé straně by provozovny vybavení umístěné v plochách bydlení či smíšených neměly rušit svým hlukem klid hřbitova, provoz školy a kostela

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stabilizované (tj. stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny a označeny:

PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ veřejná prostranství s převahou zeleně

~~Tyto jsou označeny Pv~~ Prostranství veřejná a jsou určena pro dopravní a pěší přístupnost k domům, pro místní obslužné komunikace, pro inženýrské sítě a veřejnou sídelní zeleň.

~~Nejsou vymezeny samostatně nové plochy pro veřejná prostranství.~~

Pro umístění místních obslužných komunikací a související veřejná prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy Z15-16 a Z21 s návrhem na „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ v lokalitách pro bydlení na západním okraji obce (za Mrkvicovým, Padělky) a též na jihovýchodním okraji obce (za bytovkami).

Pozemky veřejných prostranství ~~jsou~~ mohou být (jako související) součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení **B**, ploch smíšených ~~komerčních Sk~~ venkovských a ploch pro občanské vybavení ~~Ov a Os~~, kde jejich nutnost vyplývá z legislativy. Tyto mohou být samostatně vymezeny v dalším řízení.

Podmínky pro umístování:

- veřejná prostranství mohou být zřizována na zmíněných plochách jen tam, kde je zabezpečena jejich dopravní přístupnost

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Krajina Uherčic je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny a členěny jako plochy (s konkrétním využitím v závorce):

- ~~W~~ plochy vodní a vodohospodářské (Svratka, Šatava, Popický potok, slepá ramena Svratky, vodní příkopy)
- ~~Zp~~ plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané (orná půda, ovocné sady, vinice a trvalé travní porosty)
- ~~Zz~~ plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané (dttto a záhumenní zahrady)
- ~~Zk~~ plochy zeleně krajinné (nelesní a nezemědělské porosty, ÚSES)
- ~~Lp~~ plochy lesní (plochy určené k plnění funkce lesa – PUPFL)
- ~~Pp~~ plochy přírodní – překryvná funkce (zvláště chráněná území, EVL soustavy Natura 2000 – NPr, PR, PP, dále regionální biocentra ÚSES)
- ~~DS~~ doprava silniční (silnice II/381, III/00220)
- ~~PP~~ veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (polní a lesní komunikace)
- ~~TO~~ nakládání s odpady (skládka sutě Na Ramholcích)
- ~~WT~~ vodní plochy a toky (Svratka, Šatava, Popický potok, slepá ramena Svratky, vodní příkopy, vodní nádrž u sklepů)
- ~~WX~~ retenční a protipovodňové (vsakovací louky, průlehy, záchytné tůně, retenční nádrže a suché poldry, záchytné hráze)
- ~~AP~~ pole (orná půda)
- ~~AZ~~ zemědělské (ostatní zemědělská půda)
- ~~AT~~ trvalé kultury (ovocné sady, vinice)
- ~~AL~~ louky a pastviny (trvalé travní porosty)
- ~~ZP~~ zeleň přírodního charakteru (krajinná zeleň, pobřežní porosty)
- ~~LE~~ lesní (plochy určené k plnění funkce lesa)
- ~~NP~~ přírodní (zvláště chráněná území přírody - EVL soustavy Natura 2000)
- ~~MX~~ deponie a rekultivace (pro uložení zeminy za ČOV)

Součástí ploch v krajině je související či procházející dopravní a technická infrastruktura, která nemusí mít své plochy - účelové komunikace, cyklostezky, vodovody, plynovody, slaboproudá zařízení atp. Konceptce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, ~~který je doplněn o 32 ploch návrhu krajinné zeleně Zk₁₋₃₂ vymezených pro doplnění a založení prvků ÚSES. Je vymezeno 11 ploch vodohospodářských W₁₋₁₁, 9 ploch změn v krajině K1-6, K8, K11-12 „WX retenční a protipovodňové“, které jsou určeny pro zvýšení retenčních či odtokových schopností krajiny. Na okraji lesa Kolby jsou vymezeny 2 plochy změn v krajině K13-14 na zatravnění, dále je vymezena změna K15 „MX deponie a rekultivace“ za areálem ČOV. V severní části řešeného území je vymezena rozsáhlá souvislá plocha pro protipovodňová opatření na řece Svratce, označená PNZ-POP02 v souladu se záměrem Povodí Moravy s.p. a ZÚR JMK.~~

Budou obnovena a doplněna stromořadí v rámci jiných ploch s různým způsobem využití podél silnice, podél účelových zemědělských komunikací a podél vodotečí jako doprovodná zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny (~~interakční prvky ÚSES aniž by pro ně byly v ÚP vymezeny trasy~~). Stromořadí a větrolamy bude možno umísťovat v rámci ploch ~~Zp, Zz zejména zemědělských (ale i jiných)~~ podle potřeby protierozních opatření.

Nelze zásadním způsobem měnit krajinný ráz, který je (mimo zákon obecně) chráněn též vydanými správními rozhodnutími a platnou legislativou o ochraně přírody a krajiny. V plochách ochrany přírody (viz poznámka níže) jsou vymezeny stávající plochy „NP přírodní“.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině:

- zachování přírodní, ekologické i produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší

Poznámka: Na ~~jihozápadním jižním okraji řešeného~~ území Uherčic se nachází Národní přírodní rezervace (NPr) Pouzdřanská step - Kolby CZ0624060, v ~~jižní jihovýchodní~~ části katastru se nachází přírodní památka (PP) Hochberk CZ0620005, do ~~západního jihozápadního~~ okraje katastru zasahuje přírodní rezervace (PR) Vranovický a Plačkův les CZ0620084. Na těchto plochách je třeba dodržovat ustanovení správních rozhodnutí o zřízení zvláště chráněných území přírody. Zmíněná území jsou zahrnuta do Evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000 a jsou v územním plánu respektována.

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Koncepce řešení ÚSES

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny zahrnuje vymezení 34 30 základních segmentů nebo jejich částí náležících k následujícím biogeografickým úrovním ÚSES v překryvném značení (tj. nad plochami s rozdílným způsobem využití):

• **Regionální ÚSES**

Regionální ÚSES tvoří v Uherčicích 2 hydrofilní větve a 1 mezofilní větev:

- hydrofilní větev regionálního ÚSES, která prochází severní zalesněnou částí území Uherčic je tvořena regionálním biokoridorem RBK 114n RK 114B a regionálním biocentrem RBC 230—Uherčický les RBC JM40 Uherčická bažantnice, biokoridor je vymezen jako složený sestávající z 5 ze 4 dílčích úseků RBK 114n/1-5 RK 114B/1-4 a z 5 ze 3 vložených biocenter v lokálních parametrech LBC 3-7 RK 114B/LBC 4-6, biokoridor je částečně vázán na vodní tok Šatavy
- hydrofilní větev regionálního ÚSES, která prochází severozápadní a severní částí území Uherčic podél koryta Svratky je tvořena regionálním biokoridorem RBK 114s RK 114C a regionálním biocentrem RBC 230—Uherčický les RBC JM40 Uherčická bažantnice, biokoridor je vymezen jako složený sestávající ze 4 dílčích úseků RBK 114s/1-4 RK 114C/1-4 a ze 3 vložených biocenter v lokálních parametrech LBC 1-3 RK 114C/LBC 1-3
- mezofilní větev regionálního ÚSES která prochází jižní částí území Uherčic je tvořena regionálním biokoridorem RBK 116 regionálními biokoridory RK 116B, RK 116A a 2 regionálními biocentry RBC 218—Uherčicko a RBC 233—Pouzďřany RBC JM39 Žlutý kopec a RBC 46 Pouzďřany (část RBK 116 RK 116B prochází sousedními Pouzďřany a Popicemi), biokoridor je vymezen jako složený sestávající z 2 5 dílčích úseků RBK 116/1-2 RK 116B/1-3, RK 116A/1-2 a z vloženého biocentra v lokálních parametrech LBC 8 RK 116A/LBC 7

Poznámka: Řešení regionálního ÚSES je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris 2003). Chybějící část RBK 116 je vymezena na katastru sousedních Popic a Pouzďřan. Návaznost na ÚSES vymezený ve Vranovicích z RK JM010 na RK 114B je řešena přes vložené biocentrum RK 114C/LBC 3.

• **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES tvoří v Uherčicích 2 hydrofilní větve a 3 2 mezofilní větve:

- hydrofilní větev místního ÚSES Svratka je vymezena v prostoru koryta vodního toku Svratky, součástí větve jsou 4 lokální biokoridory LBK 1-4 a 3 biocentra LBC 1-3 v místě, kde regionální biokoridor opouští řeku do slepého ramene Hakle, větev je tvořena 1 lokálním biokoridorem LBK 1
- hydrofilní větev místního ÚSES Šatava je vedena při severozápadní hranici území Uherčic v přímé vazbě na tok Šatavy, součástí větve jsou 2 lokální biokoridory LBK 5-6 LBK 2-3 a lokální biocentrum LBC 9 LBC 8
- mezofilní větev místního ÚSES vedená cca střední částí území Uherčic rozčleňuje intenzivně zemědělsky obhospodařované plochy, součástí větve jsou 2 lokální biokoridory LBK 7-8 LBK 4-5 a lokální biocentrum LBC 10 LBC 9 s retenční nádrží na jihovýchodním okraji obce
- ~~mezofilní větev místního ÚSES vedená jihozápadním okrajem Uherčic směrem k hranici Popic, větev tvoří 1 lokální biokoridor LBK 9~~
- mezofilní větev místního ÚSES vedená jihovýchodním okrajem Uherčic na Podlesí směrem na Popice z biocentra RK 116A/LBC 7 směrem na Hustopeče, větev tvoří 1 lokální biokoridor LBK 10 LBK 6

• **Charakteristika typů větví ÚSES**

Mezofilní větve

V mezofilních biocentrech větvích budou převažovat mezofilní lesní společenstva tvořená biogeograficky původními druhy, odpovídajícími 5. vegetačnímu stupni. Lesní společenstva mohou být v menší míře doplněna i společenstvy nelesními (plochy v mladších stádiích i sukcesní stádia blokovaná). Biokoridory mohou být obdobného složení jako biocentra případně mohou být tvořeny mozaikou stromových, keřových i travinobylinných společenstev.

Hydrofilní větve

Spektrum možných společenstev bude u hydrofilních větví pestřejší než v případě větví mezofilních. V biocentrech a biokoridorech by měla převládat společenstva dřevinná (lesní i nelesní) doprovázená vždy společenstvy vodními za pravidelné spoluúčasti vlhkých luk a mokřadních společenstev vodních toků.

Smíšené prvky

Smíšené prvky ÚSES obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

b) Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

- Prvky regionálního ÚSES (včetně vložených částí na lokální úrovni)**

označení a název prvku:	funkční typ a biogeografický význam:	přírodní typ prvku:	návaznost prvku mimo řešené území:
RBK 116/1 RK 116A/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	návaznost pokračuje v obci Velké Němčice Starovice
RBK 126/2 RK 116A/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	celý vymezen v Uherčicích
RK 116B/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	část vymezena v obci Pouzďřany
RK 116B/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	část vymezena v obci Popice
RK 116B/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	smíšený	návaznost na LBC v obci Popice
RBK 114s/1 RK 114C/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/2 RK 114C/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/3 RK 114C/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/4 RK 114C/4	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích pokračuje v obcích Pouzďřany a Vranovice
RBK 114n/1 RK 114B/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/2 RK 114B/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/3 RK 114B/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/4 RK 114B/4	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/5	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBC 218 Uherčicko RBC JM39 Žlutý kopec	regionální biocentrum přírodní památka CZ0620005 Hochberg	mezofilní	návaznost pokračuje v obci Popice
RBC 230 Uherčický les RBC JM40 Uherčická bažantnice	regionální biocentrum	smíšené hydrofilní	návaznost pokračuje v obci Velké Němčice
RBC 233 RBC 46	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost pokračuje v obci

(příloha - text ÚP Uherčice s vyznačením změny č. 1)

Pouzdrány	<u>národní přírodní rezervace CZ0624060 Kolby</u>		Pouzdrány
<u>LBC 1</u> <u>RK 114C/LBC 1</u> Svatý Jan	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114s</u> <u>RK 114C</u>	hydrofilní	celé vymezeno v Uherčicích
<u>LBC 2</u> <u>RK 114C/LBC 2</u> Svratka	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114s</u> <u>RK 114C</u>	hydrofilní	celé vymezeno <u>v</u> Uherčicích
<u>LBC 3 pod Haklema</u> <u>RK 114C/LBC 3</u> <u>Svratka a</u> <u>Vranovický les</u>	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114n, 114s</u> <u>RK 114C</u>	<u>hydrofilní</u> <u>smíšené</u>	celé vymezeno <u>v</u> Uherčicích
<u>LBC 4</u> <u>RK 114B/LBC 4</u> Jatelina	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114n</u> <u>RK 114B</u>	<u>mezofilní</u> <u>smíšené</u>	celé vymezeno <u>v</u> Uherčicích
<u>LBC 5</u> <u>RK 114B/LBC 5</u> Lávkové díly	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114n</u> <u>RK 114B</u>	<u>smíšené</u> <u>hydrofilní</u>	celé vymezeno v Uherčicích
<u>LBC 6</u> <u>RK 114B/LBC 6</u> Šatava	<u>BC biocentrum</u> v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 114n</u> <u>RK 114B</u>	<u>smíšené</u> <u>hydrofilní</u>	celé vymezeno v Uherčicích
<u>LBC 7 Nad</u> <u>loukama</u>	<u>biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n</u>	<u>mezofilní</u>	<u>celé vymezeno v Uherčicích</u>
<u>LBC 8</u> <u>RK 116A/LBC 7</u> Nadlesí	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy <u>RBK 116</u> <u>RK 116A</u>	mezofilní	celé vymezeno v Uherčicích

• **Prvky lokálního ÚSES (mimo části vložené do regionálního systému)**

označení a název prvku:	funkční typ a biogeografický význam:	přírodní typ prvku:	návaznost prvku mimo řešené území:
<u>LBC 9</u> <u>LBC 8</u> Lesní louky	lokální biocentrum	hydrofilní	<u>návaznost v obci Přísnotice</u> <u>celé vymezeno v Uherčicích</u>
<u>LBC 10</u> <u>LBC 9</u> pod Starou horou	lokální biocentrum	smíšené	celé vymezeno v Uherčicích
<u>LBK 1</u>	<u>lokální biokoridor</u>	<u>hydrofilní</u>	<u>celý vymezen v Uherčicích</u>
<u>LBK 2</u>	<u>lokální biokoridor</u>	<u>hydrofilní</u>	<u>celý vymezen v Uherčicích</u>
<u>LBK 3</u> <u>LBK 1</u>	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
<u>LBK 4</u>	<u>lokální biokoridor</u>	<u>hydrofilní</u>	<u>návaznost v obci Pouzdrány</u>
<u>LBK 5</u> <u>LBK 2</u>	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
<u>LBK 6</u> <u>LBK 3</u>	lokální biokoridor	hydrofilní	<u>návaznost pokračuje</u> v obci Přísnotice
<u>LBK 7</u> <u>LBK 4</u>	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v Uherčicích
<u>LBK 8</u> <u>LBK 5</u>	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost <u>na LBC</u> v obci Velké Němčice
<u>LBK 9</u>	<u>lokální biokoridor</u>	<u>mezofilní</u>	<u>návaznost v obci Popice</u>
<u>LBK 10</u> <u>LBK 6</u>	lokální biokoridor	mezofilní	<u>návaznost pokračuje</u> v obci Popice <u>a Starovice</u>

c) Vymezená krajinná zeleně k doplnění a založení ÚSES

Za účelem doplnění či založení skladebných prvků ÚSES je v ÚP vymezeno 32 ploch pro zřízení nové krajinné zeleně, které jsou označeny (ZK₁₋₃₂):

- ZK₁ pro doplnění RBK 114n/3 u Šatavy
- ZK₂ pro doplnění LBC 6 u Šatavy
- ZK₃ pro doplnění RBK 114n/4 u Šatavy
- ZK₄ pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (1. část)
- ZK₅ pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (2. část)
- ZK₆ pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (3. část)
- ZK₇ pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (4. část)
- ZK₈ pro doplnění LBC 2 u Svratky (1. část)
- ZK₉ pro doplnění LBC 2 u Svratky (2. část)
- ZK₁₀ pro doplnění LBC 2 u Svratky (3. část)
- ZK₁₁ pro doplnění LBC 2 u Svratky (4. část)
- ZK₁₂ pro doplnění LBC 2 u Svratky (5. část)
- ZK₁₃ pro doplnění RBK 114s/2 u Svratky (západní část)
- ZK₁₄ pro doplnění RBK 114s/2 u Svratky (východní část)
- ZK₁₅ pro doplnění LBC 1 u Svratky
- ZK₁₆ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (1. část)
- ZK₁₇ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (2. část)
- ZK₁₈ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (3. část)
- ZK₁₉ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (1. část)
- ZK₂₀ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (2. část)
- ZK₂₁ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (3. část)
- ZK₂₂ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (4. část)
- ZK₂₃ pro založení RBK 116/1 u katastru Starovic
- ZK₂₄ pro založení LBC 8 poblíž katastru Starovic
- ZK₂₅ pro založení RBK 116/2 poblíž katastru Popic
- ZK₂₆ pro doplnění RBC 218 Hochberg (1. část)
- ZK₂₇ pro doplnění RBC 218 Hochberg (2. část)
- ZK₂₈ pro doplnění RBC 218 Hochberg (3. část)
- ZK₂₉ pro doplnění RBC 218 Hochberg (4. část)
- ZK₃₀ pro doplnění RBC 218 Hochberg (5. část)
- ZK₃₁ pro založení LBK 9 k Popicím
- ZK₃₂ pro doplnění LBK 10 na Podlesí

c) Založení a doplnění prvků ÚSES

ÚSES je v územním plánu vymezen v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití. Návrh nevymezuje druhy ploch, ale ohraničuje plochy, které jsou nebo budou do ÚSES zapojeny jako součásti jeho prvků (skladebných částí).

V plochách ÚSES budou v dalších řízeních probíhat úpravy využití pozemků tak, aby byla zachována nebo vytvořena taková skladba dřevinných porostů, luk a mokřadů, tj. hydrofilních, mezofilních či smíšených společenství (podle typizace stanoviště), které zajistí funkčnost prvků ÚSES. Tento proces je permanentní, protože ekosystém je nutno obnovovat a udržovat.

Většina vymezených prvků ÚSES je funkční (tj. stávající) a bude třeba je jen doplnit.

K založení regionálních prvků ÚSES či k jejich doplnění jsou navržena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemků, která jsou na výkrese č. 3 označena:

VU-RK 116B/1 část regionálního biokoridoru RK 116B/1

VU-RK 116B/2 část regionálního biokoridoru RK 116B/2

VU-RK 116B/3 část regionálního biokoridoru RK 116B/3

VU-RK 116A/1 část regionálního biokoridoru RK 116A/1

VU-RK 116A/2 část regionálního biokoridoru RK 116B/2

d) Podmínky pro změnu využití ploch ÚSES

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) budou platit následující podmínky: ~~uvedené pro plochy Zk ve článku I.6.2 včetně dodatku vztahujícího se k plochám ÚSES.~~

Přípustné využití:

- je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné za podmínky, že nenaruší hodnoty stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability v území

Nepřípustné využití:

- je jakékoliv využití, které by vedlo k trvalému narušení přírodních podmínek

Plochy určené pro ÚSES jsou nezastavitelné, resp. do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření s výjimkou následujících:

- stavby pro vodní hospodářství ~~na plochách vodních a vodohospodářských a protipovodňová či retenční opatření~~ za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- ~~stavby dopravní na plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES~~
- stavby místních či účelových komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s orgánem ochrany přírody.

Do doby realizace chybějících částí ÚSES bude možno plochy začleněné do ÚSES využívat stávajícím způsobem ~~jako zemědělskou půdu Zp, Zz, krajinnou zeleň Zk či jako les L~~ při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES, tzn. že minimálně zůstane zachována současná ekologická hodnota těchto ploch.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území, na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství, včetně zájmů protipovodňových a retenčních opatření, bude možno provádět korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy) v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody v dalším řízení.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Nejsou navržena opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Poznámka: Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových zemědělských a lesních cest, které budou v území respektovány a které lze dále umísťovat na plochách Zsz, Zp, Zz, Zk a L podle článku I.6.2 v rámci související dopravní infrastruktury.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Protierozní opatření

Na svažitých nezalesněných pozemcích lze podle potřeby provést změnu způsobu využití zemědělské orné půdy Zp ve prospěch krajinné zeleně Zk, trvalých travních porostů a ploch Zz trvalých kultur. Na plochách Zp a Zz zemědělských je možná výsadba stromořadí či větrolamů s protierozním odůvodněním.

Jako protierozní opatření jsou vymezeny změny v krajině ozn. K13-14 „AL louky a pastviny“ na svažitě orné půdě pod okrajem lesa Kolby.

Poznámka: Změnou využití zemědělských pozemků v rámci protierozních opatření se zvýší jímavost povrchových vod v území. Na ochraně proti erozi se budou podílet plochy krajinné

zeleně navržené v rámci vymezených prků ÚSES. Na ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí se podílí skutečnost, že skoro celá část katastru na pravém břehu Svatky se nachází v záplavovém území.

b) Ochrana území před povodněmi

V severní části řešeného území je vymezena souvislá rozsáhlá plocha ozn. PNZ-POP02 pro umístění protipovodňových opatření na vodním toku Svatka. Tato plocha je vymezena v překryvném značení nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Poznámka:

V ploše PNZ-POP02 bude možno realizovat zejména preventivní protipovodňová opatření pro usměrnění a zadržení vody v krajině, včetně stavby ohrázení zástavby lokality Trávník, zrušení nevhodných hrází, zřízení nových hrází, zřízení zasakovacích průlehů a retenčních tůní, úpravu a revitalizaci koryta Šatavy i Svatky, navýšení popř. přeložení komunikací, přemístění bažantnice, hájovny a jiná opatření podle následných projektů.

Z důvodu zvýšení ochrany území před lokálními povodněmi je vymezeno ~~8 ploch~~ **9 ploch změn v krajině ozn. K1-6, K8, K11-12 na plochy „WX retenční a protipovodňové“** pro retenční nádrže, ~~či jako vodohospodářské stavby~~ **vodní tůně a vsakovací louky** určené pro akumulaci povrchových vod, **označené W případně pro usměrnění akumulované vody:**

W₁ — retenční nádrž u vinných sklepů pod rybníčkem

W₄ — retenční nádrž mezi slepým ramenem Hakle a Svatkou

W₅ — retenční nádrž za slepým ramenem Hakle

W₆ — retenční nádrž v lokalitě Dolní louky

W₇ — retenční nádrž v lokalitě U ruky

W₉ — retenční nádrž na Popickém potoce pod Hochbergem

W₁₀ — retenční nádrž na Popickém potoce — Novosady

W₁₁ — retenční nádrž katastru Popic

~~Další 3 vodohospodářské plochy W jsou vymezeny za účelem zvýšení či usměrnění odtokových vlastností území:~~

W₂ — zprůtočnění slepého ramene Hakle (severovýchodní část)

W₃ — zprůtočnění slepého ramene Hakle (jihozápadní část)

W₈ — vodní hráz u silnice II/381 směrem na Velké Němčice

K1 — plocha WX u vinných sklepů pod retenční nádrží

K2 — plocha WX u slepého ramene Hakle - severní část

K3 — plocha WX u slepého ramene Hakle - západní část

K4 — plocha WX mezi slepým ramenem Hakle a Svatkou

K5 — plocha WX za slepým ramenem Hakle

K6 — plocha WX v lokalitě Dolní louky

K8 — plocha WX u silnice II/381 směrem na Velké Němčice

K11 — plocha WX u katastru Popic

K12 — plocha WX podél jižního okraje zastavěného území

Do severní části území Uherčic zasahuje záplavové území vodního toku Svatky včetně jeho aktivní zóny, kde je nutno respektovat vydaná správní nařízení. Na ploše záplavového území Q₁₀₀ jsou nepřípustné nové objekty, které by bránily odtoku povodňové vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení,...) s výjimkou staveb vodohospodářských a opatření k tomu určených. Je nutno udržovat průtočnost řeky Svatky, Šatavy, ostatních místních vodních toků a melioračních struh vč. jejich mostů a propustků.

I.5.5 Rekreaace

Plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny. Poskytování rekreačních služeb bude umožněno v rámci ploch bydlení **B BV**, smíšených ~~plach komerčních Sk~~ **obytných venkovských SV** a ploch občanského vybavení **Ov, Os OV, OS**.

I.5.6 Dobývání **ložisek** nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

Poznámka: Na území Uherčic nejsou stanovena výhradní ložiska nerostů, nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) ani nejsou vyhodnoceny prognózní zdroje nerostných surovin. Eventuální přítomnost nerostných surovin však není vyloučena. Nachází se zde 4 evidovaná potencionální sesuvná území.

~~I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití - stabilizované (stávající) i plochy změn využití (plochy návrhové) jsou **vymezeny**, členěny a označeny takto:

~~B~~ — plochy bydlení

~~Sk~~ — plochy smíšené komerční

~~Ov~~ — plochy občanského vybavení — veřejné

~~Os~~ — plochy občanského vybavení — sportovní

~~Oh~~ — plochy občanského vybavení — hřbitovy

~~Vi~~ — plochy vinných sklepů

~~Vs~~ — plochy výroby a skladování

~~Ve~~ — plochy výroby el. energie — fotovoltaické elektrárny

~~To~~ — plochy technické pro inertní odpady

~~Ti~~ — plochy technické infrastruktury

~~Di~~ — plochy dopravní infrastruktury silniční a místní

~~Pv~~ — plochy veřejných prostranství

~~Zsv~~ — plochy zeleně sídelní veřejné

~~Zsz~~ — plochy zeleně sídelních zahrad

~~W~~ — plochy vodní a vodohospodářské

~~Zp~~ — plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané

~~Zz~~ — plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané

~~Zk~~ — plochy zeleně krajinné

~~L~~ — plochy lesní

~~Pp~~ — plochy přírodní (překryvná funkce)

<u>základní druh ploch podle vyhlášky:</u>	<u>zkratka způsobu využití:</u>	<u>podrobnější členění druhu ploch z vyhlášky nebo jiný druh ploch:</u>
<u>plochy bydlení (§ 4)</u>	<u>BV</u>	<u>bydlení venkovské</u>
<u>plochy smíšené obytné (§8)</u>	<u>SV</u>	<u>smíšené obytné venkovské</u>
<u>plochy občanského vybavení (§ 6)</u>	<u>OV</u>	<u>občanského vybavení veřejné</u>
	<u>OS</u>	<u>občanského vybavení - sport</u>
	<u>OH</u>	<u>plochy občanského vybavení - hřbitovy</u>
<u>plochy výroby a skladování (§ 11)</u>	<u>VX</u>	<u>výroba vína a vinné sklepy</u>
	<u>VZ</u>	<u>výroba zemědělská</u>

	<u>VL</u>	<u>výroba lehká</u>
	<u>VS</u>	<u>skladové areály</u>
	<u>VE</u>	<u>výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>
<u>plochy technické infrastruktury</u> (§ 10)	<u>TW</u>	<u>vodní hospodářství</u>
	<u>TE</u>	<u>energetika</u>
	<u>TO</u>	<u>nakládání s odpady</u>
	<u>TX</u>	<u>technické plochy</u>
<u>plochy dopravní infrastruktury</u> (§ 9)	<u>DS</u>	<u>doprava silniční</u>
	<u>DX</u>	<u>garáže</u>
<u>plochy veřejných prostranství</u> (§ 7)	<u>PP</u>	<u>veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</u>
	<u>PZ</u>	<u>veřejná prostranství s převahou zeleně</u>
<u>jiný druh ploch (zeleně)</u>	<u>ZS</u>	<u>zeleně sídelní</u>
	<u>ZP</u>	<u>zeleně přírodního charakteru</u>
<u>plochy zemědělské</u> (§ 14)	<u>AP</u>	<u>pole</u>
	<u>AZ</u>	<u>zemědělské</u>
	<u>AT</u>	<u>trvalé kultury</u>
	<u>AL</u>	<u>louky a pastviny</u>
<u>plochy vodní a vodohospodářské</u> (§ 13)	<u>WT</u>	<u>vodní plochy a toky</u>
	<u>WX</u>	<u>retenční a protipovodňové</u>
<u>plochy lesní</u> (§ 15)	<u>LE</u>	<u>lesní</u>
<u>plochy přírodní</u> (§ 16)	<u>PP</u>	<u>přírodní</u>
<u>plochy smíšené nezastavěného území</u> (§ 17)	<u>MX</u>	<u>deponie a rekultivace</u>

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití pro stabilizované (tj. stávající) i návrhové plochy stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití území plochy - je totožné s názvem plochy, záměry lze povolit.

Přípustné využití území plochy - znamená převažující účel využití, kdy stavby a zařízení odpovídají druhu plochy. Záměry lze povolit.

Podmíněně přípustné využití území plochy - znamená, že stavby a zařízení jsou podmíněny konkrétní podmínkou či podmínkami. Při splnění uvedených podmínek lze záměry povolit.

Nepřípustné využití území plochy - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají druhu plochy. Záměry zde nelze povolit bez změny územního plánu. Za nepřípustná se považují zařízení neuvedená jako hlavní, přípustná či podmíněně přípustná. **Pokud není u plochy uvedeno její podmíněně přípustné a nepřípustné využití platí, že za nepřípustné je třeba považovat zejména využití, které by odporovalo hlavnímu využití (názvu druhu) plochy.**

Dále platí následující **společné podmínky pro více druhů ploch:**

- na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající dosavadní způsob jejich využití za podmínky, že tento neznemožní navrženou změnu způsobu využití
- na plochách **Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L mimo obytné zastavěné území** se v dalším řízení připouští ev. výstavba bodových stanic telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení **za podmínky, že tato budou umístěována poblíž komunikací**
- výstavba vyšších nadzemních staveb (komínů, stožárů VN, stanic mobilních operátorů, př. i jiných staveb nad 30 m nad terénem či terénních dominant) bude s ohledem na existenci koridorů RR a mikrovlákových spojů vojenských zařízení **umožněna jen pokud bude předem projednána s MO ČR (VUSS) posouzena** z hlediska ochrany zájmů armády ČR
- stavby a plochy obsahující chráněné vnitřní a venkovní prostory podél silnice **II. a III. třídy nebo u ploch výroby** budou umožněny za podmínky zpracování hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů podle platné legislativy v dalším řízení

- na ploše záplavového území **Q₁₀₀** jsou nepřipustné nové objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území, dále ostatní stavby které odporují vydaným správním rozhodnutím, s výjimkou vodohospodářských staveb a protipovodňových opatření
- využití výrobních a skladovacích ploch se váže na podmínku, že v rámci ploch ~~Vs, Ve~~ budou okolo výrobních jejich areálů zřízena a udržována ochranná stromořadí
- v případě zatrubnění dalších částí místní vodoteče protékající obcí lze její plochu ~~V~~ využít pro jinou funkci ~~B, popř. Ov~~.

B — plochy bydlení (hlavní využití)

BV bydlení venkovské (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů vč. penzionů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, zemědělské pozemky, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. hospodářské objekty a sklepy), dále s bydlením související garáže a parkoviště aut o hmotnosti do 3,5 tuny

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít své dopravní napojení a možnost parkovacího stání na vlastním pozemku, vyřešeno odkanalizování, odvodnění pozemku a za podmínky, že jejich plocha nepřesáhne 30% výměry lokality **B BV**, dále pozemky a budovy obchodního prodeje, drobné výroby a obč. vybavenosti za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m² a jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Sk — plochy smíšené komerční (hlavní využití)

SV smíšené obytné venkovské (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky občanské vybavenosti s komerčním zaměřením (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, ubytování), pozemky staveb pro bydlení a ubytování, pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a sloužící především obyvatelům obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské pozemky, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- ~~menší~~ výrobní řemeslné a komerční provozovny za podmínky, že tyto nenaruší užívání obytných staveb ve svém okolí, nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Ov — plochy občanského vybavení – veřejné (hlavní využití)

OV občanské vybavení veřejné (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a stravování, pro služby, vědu a výzkum, pro lázeňství a pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- sklady zboží, provozovny služeb, jiné provozovny související s plochami ~~Ov~~ **OV** za podmínky, že budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv na životní prostředí nenaruší užívání staveb v souvisejícím území, další byty za podmínky že souvisejí se zařízeními **Ov** umístěnými v ploše OV

Os — plochy občanského vybavení – sportovní (hlavní využití)

OS občanské vybavení - sport (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, ev. pro sportovní rekreaci - venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty (tělocvičny, koupaliště), ev. pozemky dalších souvisejících zařízení (restaurace, bufety, sklady potřeb, klubovny, bytové jednotky), dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, ~~index zastavěnosti do 30%~~

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- zařízení jiných druhů občanské vybavenosti (školská, kulturní, ubytovací zařízení, autokempy) za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 30% výměry lokality

Os OS

Oh — plochy občanského vybavení – hřbitovy (hlavní využití)

Oh občanské vybavení - hřbitovy (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky pro hřbitovy, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro zařízení související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejné zeleně, ev. související garáže a parkoviště aut pro hřbitov

SI — plochy vinných sklepů (hlavní využití)

VX výroba vína a vinné sklepy (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky vinných sklepů, pozemky tzv. vinných domků s možností ubytování, lisovny, sklady vína a další ev. zařízení pro výrobu vína a pro údržbu vinic, zemědělská půda - zejména vinice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejné či izolační zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- provozovny služeb a jiné provozovny za podmínky, že budou související s výrobou vína, nebo budou zaměřeny na turistiku, budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí a užívání souvisejícího území

Vs — plochy výroby a skladování (hlavní využití)

Přípustné využití území:

~~— pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vlivy (ev. ochranná pásma) nenaruší užívání staveb v souvisejícím území, tj. zařízení zemědělské výroby, průmyslová výrobní a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická zařízení a fotovoltaické elektrárny, zařízení pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, ekologické či sběrné dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky krajinné a izolační zeleně~~

Podmíněně přípustné využití území:

~~— speciální výuková zařízení, služební byty, občanské vybavení a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (učebny, byty majitelů firmy, ubytovny pro zaměstnance, závodní stravování, prodejny vyráběných produktů či služeb)~~

VZ výroba zemědělská (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu, související sklady a správní budovy, související technologická zařízení vč. nádrží, opravny techniky, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- prodejny zemědělských produktů, služeb a zboží, jiný druh výroby než zemědělská, stravovací a sociální zařízení pro zaměstnance, služební byty (správce, ostraha apod.)

za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou či s provozem umístěným v ploše VZ
Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci

VL výroba lehká (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou a řemeslnou výrobu, pro stavebnictví, související sklady a správní budovy, související technologická zařízení, opravny techniky, čerpací stanice pohonných hmot, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- prodejny vyráběných produktů, služeb a zboží, menší zemědělská výroba, stravovací a sociální zařízení pro zaměstnance, služební byty (byt majitele či správce) za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou či s provozem umístěným v ploše VL

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci

VS skladové areály (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro skladování (např. pro stavebnictví a lehkou řemeslnou výrobu, skladování zeminy, pro stavební materiál, dřevo, suť, kompostárny, odpadové dvory, výkupny materiálů), související sklady a správní budovy, související technologická zařízení, opravny techniky, související dopravní a technická infrastruktura, související garáže a parkoviště aut, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- další event. zařízení skladování či řemeslné výroby, provozovny služeb, služební byty (např. byt správce, ostrahy) za podmínky, že tyto souvisejí se sklady, zařízeními či s provozem umístěným v ploše VS

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, zdravotnictví, vzdělání, výchovu a rekreaci

Ve plochy výroby el. energie – fotovoltaické elektrárny (FVE hlavní využití)

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických článků, z vodní energie a z bioplynových stanic, tj. fotovoltaické panely, vodní elektrárny atp. a veškeré další stavby či technologická zařízení s tím související vč. trafostanic a úpraven proudu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky ~~krajinne~~ a ~~izolační~~ zeleně

Nepřípustné využití území plochy:

- jiné druhy výrobních zařízení, větrné elektrárny věžového typu

To plochy technické pro inertní odpady (hlavní využití)

TO nakládání s odpady (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky určené pro skladování a recyklaci inertního odpadu, ostatní zařízení, která jsou nutná pro provoz sběrného dvora a pro nakládání s inertními odpady (manipulační plochy, dočasné budovy, plochy pro mechanismy, deponie), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, rekultivace pozemků na ~~krajinne~~ zeleň po ukončení provozu sběrného dvora a skládky

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- skladování a likvidace jiných druhů odpadu za podmínky, že budou ke změně provozu vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů v dalším řízení

Ti plochy technické infrastruktury (hlavní využití)

TW vodní hospodářství (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury pro vodní hospodářství a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (vodovody, vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje, kanalizace, čističky na likvidaci odpadů, ČOV, technické nádrže, trafostanice, ~~energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů~~), dále pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- ~~objekty se služebními byty~~, garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto ~~neodílně~~ patří k danému zařízení plochy ~~Ti~~ TW

TE energetika (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury pro energetiku a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (regulační stanice plynu, trafostanice, energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto patří k danému zařízení plochy TE

TX technické plochy (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury (bez určení druhu), která slouží zejména obyvatelům obce, skladovací plocha obce vč. souvisejících staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto patří k danému zařízení plochy TX

Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní (hlavní využití)

DS doprava silniční (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací ~~pro dálnice, silnice, místní a účelové komunikace~~ - zejména pro silnice, to včetně mostů, náspů a opěrných zdí, plochy zastávek veřejné dopravy, ~~odstavná a parkovací stání automobilů, garáže aut, čerpací stanice pohonných hmot,~~ vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné, nebo křížující inženýrské sítě a jejich zařízení), souběžná ~~veřejná a krajinná~~ zeleň či stromořadí

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- ~~příležitostný stánkový prodej zboží jen~~ odstavná a parkovací stání automobilů v zastavěném a zastavitelném území za podmínky, že ~~jeho provozování nebude~~ nebudou nijakým způsobem omezovat dopravu

DX garáže (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky řadových garáží pro osobní automobily či dodávky o hmotnosti do 3,5 tuny a s nimi související náspy, odvodnění a opěrné zdi, zpevněné odstavné plochy, související technická infrastruktura, veřejná prostranství a související zeleň

Pv plochy veřejných prostranství (hlavní využití)

PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ~~občanského~~ vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky místních, účelových a pěších komunikací, parkoviště automobilů, které nebudou překážet

dopravnímu provozu ani přístupu k pozemkům, inženýrské sítě a jejich zařízení, pozemky veřejné sídelní zeleně, zpevněné plochy, ~~dětská hřiště, drobná architektura – tj. lavičky, pomníky, výtvarná díla, a pod.~~, menší sakrální stavby (pomníky, křížky), přístupové komunikace k pozemkům (polní cesty)

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- společenské ~~či kulturní~~ akce a stánkový prodej za podmínky, že tyto nebudou rušit užívání staveb v souvisejícím území a nebudou omezovat dopravní provoz ani přístup k objektům

Zsv – plochy zeleně sídelní veřejné (hlavní využití)

PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- veřejně přístupné pozemky v zastavěném a zastavitelném území určené pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň, pozemky pro dětská hřiště a drobnou architekturu (pomníky, kašny, výtvarná díla, lavičky), přístupové cesty a komunikace k objektům, zpevněné plochy, popř. parkoviště aut pro vlastníky přiléhajících staveb, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, vodní nádrže o velikosti do 500 m²

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- jiné využití slučitelné s posláním ploch pro zeleň sídelní za podmínky, že jeho provoz nebude rušit zástavbu v souvisejícím území a vysázená zeleň nebude poškozována

Zsz – plochy zeleně sídelních zahrad (hlavní využití)

ZS – zeleň sídelní (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- soukromé zemědělské pozemky v zastavěném a zastavitelném území, pozemky staveb a zařízení souvisejících s bydlením nesnižující kvalitu živ. prostředí sloužících obyvatelům obce (např. kůlmy, ~~dělny~~, šopy, stodoly, domovní hospodářství), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, individuální garáže a ~~individuální parkoviště aut~~ zeleň

W – plochy vodní a vodohospodářské (hlavní využití)

WT – vodní plochy a toky (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky vodních ploch a jejich hrází, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (~~retenční~~ vodní nádrže, ~~suché poldry~~, chovné rybníky, vodní tůně), související vodohospodářské objekty a jejich zařízení, související, souběžné nebo křížující objekty dopravní a technické infrastruktury, ~~krajinná~~ pobřežní zeleň

Podmíněně přípustné využití území:

~~zemědělské využití částí vymezených ploch W za podmínky, že toto nebude narušovat poslání plochy či její vodní režim a nenaruší ekologickou úroveň lokality s ohledem na její ev. zařazení do ÚSES~~

WX – retenční a protipovodňové (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro nakládání s vodami, pro ochranu před škodlivými účinky vod a před účinky jejich nedostatku (suchem), regulace vodního režimu v území - retenční nádrže a tůně, vodní toky a odvodňovací strouhy, hráze a suché poldry zasakovací louky, ochrana přírody a krajiny, související či procházející dopravní a technická infrastruktura, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití plochy:

- zemědělské využití jen takové, které se podílí na údržbě pozemků v plochách WX

Zp – plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané (hlavní využití)

AP – pole (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu - především orné půdy velkoplošně obdělávané, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (meliorační stavby, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stožiska a pod.), pozemky související dopravní

a technické infrastruktury (účelové komunikace, procházející inženýrské sítě či jejich zařízení), protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- změna kultury na zahradu, trvalý travní porost, krajinnou zeleň popř. na les a výsadba stromořadí (větrolamů) za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území či protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny ~~do 400 m²~~ za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší zemědělské využití plochy ani krajinu

Zz — plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané (hlavní využití)

AZ plochy zemědělské (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu - především menších záhumenních polí, zahrad, sadů a vinic, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (jako plochy Zp AP), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (jako plochy Zp AP), dále zahradní chatky do 25 m², kůlny a stodoly do 70 m², objekty pro chovatelství zvířat do 16 m², vinné sklepy a vinné domky u vinic, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- změna kultury na les či krajinnou zeleň a výsadba stromořadí (větrolamů) za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území či protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny ~~do 400 m²~~ za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší zemědělské využití plochy ani krajinu

AT trvalé kultury (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu s trvalými kulturami zejména ve svažitém terénu s částečnou protierozní funkcí vč. pozemků v terasovitém uspořádání - sady, menší orná pole, trvalé travní porosty, vinice, ostatní plochy se zelení, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stromořadí, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny za podmínky, že tato budou umístována podél cest a nenaruší způsob využití plochy AT ani krajinu

AL louky a pastviny (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu především s trvalými travními porosty zejména ve svažitém terénu nebo podél vodních toků s částečnou protierozní funkcí, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stromořadí, protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší způsob využití plochy AL ani krajinu

Zk — plochy zeleně krajinné (hlavní využití)

ZP zeleň přírodního charakteru (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území pro porosty s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin a travin, pozemky souvisejících vodních ploch a toků, pobřežní zeleň vodních toků (stromořadí), zeleň lesního charakteru navazující na pozemky lesa, protierozní meze a průlehy, trasy křižující dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci jejich plošného střetu s plochami Zk ZP, protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny ~~do 400 m²~~ za podmínky, že budou umístována podél cest a nenaruší krajinu

~~Dodatek pro plochy Zk které jsou začleněny do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů), kde navíc platí, že:~~

~~Přípustné využití území:~~

- ~~— je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES~~

~~Podmíněně přípustné využití území:~~

- ~~— je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné za podmínky, že nenaruší nevratně přirozené hodnoty stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability v území, hospodářský způsob využití pozemků je možný za podmínky, že tento nesníží jejich aktuální ekologickou úroveň~~

~~Nepřípustné využití území:~~

- ~~— je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, zejména činnosti které by vedly k trvalému narušení přírodních podmínek~~

~~L — plochy lesní (hlavní využití)~~

LE lesní (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklistických stezek, lesní vodní toky a vodohospodářská zařízení v lesích (vodní zdroje, retenční nádrže, poldry, tůně a rybníky), protierozní a protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² podél turistických cest a turistické rozhledny ~~do 400 m²~~ v lese za podmínky, že nenaruší okolní lesní porosty, lesnickou dopravu ani krajinu

~~Pp — plochy přírodní (překryvná funkce)~~

NP přírodní (hlavní využití plochy)

Přípustné využití území plochy:

- pozemky přírodních památek, přírodních rezervací, pozemky Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 a dalších chráněných území přírody, ~~pozemky regionálních biocenter ÚSES~~, hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení či změně přírodních podmínek podle legislativy a vydaných správních rozhodnutí, protierozní a protipovodňová opatření, územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití území plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové cesty, procházející inženýrské sítě a turistické cesty či cyklostezky) za podmínky, že tyto nenaruší přírodní podmínky lokality ani způsob její ochrany

Nepřípustné využití území plochy:

- jiné využití, které by odporovalo platným předpisům a vydaným správním rozhodnutím (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků, úpravy vodního režimu, těžba nerostů a pod.), činnosti, které by vedly k trvalému narušení přírodních podmínek

MX deponie a rekultivace (hlavní využití plochy)

Přípustné využití plochy:

- pozemky nezastavěného území pro uložení zeminy a terénní úpravy, které budou po jejich skončení rekultivovány jako ostatní plochy na zeleň přírodní nebo budou navráceny k zemědělskému využití

Nepřípustné využití plochy:

- zejména trvalé budovy (nadzemní a podzemní stavby)

I.6.3 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

I.6.3 I.6.4 Podmínky prostorového uspořádání

Jsou stanoveny 2 následující podmínky prostorového uspořádání, které budou sledovány v dalších řízení při územních a stavebních rozhodnutích. Tyto podmínky se vztahují na zastavěné (stávající) i na zastavitelné (návrhové) plochy na území Uherčic:

I. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO ZÁSTAVBU NA CELÉM ÚZEMÍ

a) Výšková hladina zástavby

Maximální výška budov obytné a občanské zástavby bude do 2 plných nadzemních podlaží plus podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví (vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává i podzemní podlaží v případě, kdy rovina jeho podhledu vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Pro sportovní či výrobní haly umístované v plochách OS, VZ, VL, VS je stanovena maximální výška (vč. střechy) do 10 m nad průměrnou úroveň okolního terénu. V plochách zeleně sídelní, v plochách zemědělských aj., které nejsou určeny pro zástavbu, bude přípustná hladina pro vedlejší stavby vč. střechy do 6 m nad terénem.

Výstavba nadzemních staveb nad 30 m a výškových staveb technického charakteru (rozhleden, komínů, stožárů VN, stanic mobilních operátorů, a pod.) nesmí vytvářet nevhodné výškové dominanty narušující krajinu a je podmíněna souhlasem orgánů chránících zájmy armády ČR.

b) Měřítko zástavby Charakter a struktura zástavby

V zastavěném území je třeba respektovat jednotné měřítko charakter a strukturu stávající okolní zástavby. Nové stavby na zastavěných a zastavitelných plochách nesmí významným způsobem narušit tradiční architektonický ráz obce ani měřítko charakter a strukturu její zástavby. Toto je nutno dodržet především v historickém jádru a v okolí kulturních památek, přičemž historické jádro Uherčic – ul. Městečko, Nad Lejtnou, Za humny a Lapačov tvoří zástavba na ulicích Trávník, Městečko, Na hlavní, Nad lejtnou a Na výhoně. Pro tyto části jsou níže stanoveny prvky regulačního plánu. Venkovský charakter zástavby je třeba respektovat též na ulicích Za humny a Lapačov. V jiných částech obce je možné připustit i současnější architekturu, ale ani tato nesmí narušit charakter a strukturu zástavby.

c) Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků

Není stanoveno.

d) Intenzita využití (zastavění) pozemků

Maximální zastavění budovami v plochách BV, SV, OV, VZ, VL, VS je stanoven do 60% (s výjimkou nárožních domů s příliš malými pozemky). U ploch OS pro sport je intenzita zastavění stanovena do 30%.

Poznámka: Další podmínky prostorového uspořádání (např. stavební čára, směr a tvar střechy, odstupy budov, výška oplocení...) mohou být stanoveny stavebním úřadem v rámci dalšího následného řízení.

II. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO ZÁSTAVBU NA ÚZEMÍ U1-2 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro zastavěné území, které tvoří historické jádro obce a které je na výkrese č. 1 ohraničeno a vyznačeno značkami U1 (ul. Trávník), U2 (ul. Městečko, Na hlavní, Nad Lejtnou, Na výhoně) jsou navíc stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

e) Umístění a odstup budov od ulice - stavební uliční čára

Domy budou umístovány hlavní uliční fasádou na stavební uliční čáru. Touto čarou je historicky původní hrana stavební parcely nebo spojnice fasád sousedních stávajících domů v původních polohách podél ulice.

Na jižní straně ulice Na hlavní a Na výhoně v úseku od parc. č. 47 (naproti školy) až po parc. č. 269 (ke křižovatce ul. U bytovek), budou nové domy - v případě že nahradí stávající domy - uskočeny oproti stávajícím hraně stavebních parcel min. o 2 m směrem dál od silnice. To z důvodu nutnosti rozšíření veřejného prostranství se silnicí. Vzájemné odstupy nových budov budou řešeny s ohledem na charakter a strukturu původní zástavby.

f) Hmotové řešení budov

V historickém jádru obce U1-2 bude dodržen tradiční venkovský charakter zástavby se strukturou řadového uspořádání domů vedle sebe a s hřebenem střech hlavních budov podél ulice. Hmotové řešení budov zde bude odpovídat tradiční zástavbě. Půdorys hlavní budovy bude obdélník s delší stranou podél ulice (pokud není parcela příliš úzká) a směrem do zahrad lze umístit další části hlavní budovy a přípustné či podmíněně přípustné vedlejší stavby. Umísťované stavby (i při změnách staveb ve stávajících plochách) zde budou hmotou i tvarem v souladu s okolní zástavbou. Do uliční fasády (ani do střechy) nebudou umísťována nepřiměřeně velká okna (nad 4 m²) či větší prosklené plochy.

g) Zastřešení budov

Hřeben střech hlavních budov budou souběžné se stavební uliční čarou s tolerancí natočení max. do 10% (tj. do 1 m na 10 m fasády). Uliční části budov budou mít střechy se sklonem v rozmezí 33°-45° (tj. od 65% do 100%). Střechy budou sedlové nebo s menší valbou (se zkoseným okrajem na konci uliční řady či po stranách do proluky).

Nejsou žádoucí nové budovy s plochou střechou. Do uličních částí sklonitých střech lze v podkroví umístit šikmá střešní okna ve sklonu střechy, popř. i svislé arkýře do šířky 1,5 m a do výšky 1,5 m + sklonitá pultová nebo sedlová stříška. Fotovoltaické a solární panely jsou přípustné na střechách domů jen do dvorů (nikoliv do ulice). Způsob zastřešení staveb umísťovaných na hranici pozemku musí zamezit stékání vody či sněhu na sousední pozemek.

h) Garáže, oplocení pozemků

Garáže mohou být vestavěny do hlavní uliční části budovy (např. ve stávajícím průjezdu) s vjezdem z ulice nebo budou umístěny ve dvoře či na zahradě v rámci ploch BV, SV, OV atd. Směrem do ulice mohou být v domě umístěna jen 1 garážová vrata, to do šířky max. 3,0 m. Z ulice nebudou zřizovány nepřehledné vjezdy do podzemního podlaží budov.

Plná oplocení do ulice budou max. do výšky 2,0 m. Pro zahrady se doporučuje transparentní oplocení (pletivo, popř. svislé latě s mezerami apod.) do výšky max. 2,0 m.

I.6.4 I.6.5 Podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz se nebude posuzovat v zastavěném území v případě staveb pro bydlení a občanské vybavení s výškovou regulací do 2 plných nadzemních podlaží (plus podkroví) při respektování měřítka okolní zástavby. Ochrana krajinného rázu ~~na zastavitelných plochách~~ nebude při dodržení ~~uvedených~~ podmínek prostorového uspořádání posuzována ~~pouze u ploch B, Sk, Ov, Os, Oh, Sl, Pv~~ u stávajících ploch tvořících zastavěné území a u ploch zastavitelných. Na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití nejsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a stavby zde budou posuzovány vždy individuálně

v následných řízeních v souladu se zákonem a vydanými správními rozhodnutími na úseku ochrany přírody a krajiny.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy a ~~trasy~~ **koridory** veřejně prospěšných staveb ~~pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **dopravní a technické infrastruktury** (technické objekty, komunikace a souběžné inženýrské sítě či jejich koridory), které jsou označeny **vps 1-12** a **znázorněny na výkrese č. 3**. U těchto lze uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Uherčice:

vps 1 — ~~čistička odpadních vod na ploše Z14 u řeky za jízdnou~~

vps 2 **VD-Z15** — místní komunikace **MK₄** v ploše Z15 a inženýrské sítě k zastavitelným plochám **Z1-2** **Z1a**, **Z2** na konci ulice Za Mrkvicovým

vps 3 **VD-Z16** — místní komunikace **MK₂** v ploše Z16 a inženýrské sítě k zastavitelným plochám **Z2-3** na konci ulice Padělky

vps 4 — ~~místní komunikace **MK₃** a inženýrské sítě na ploše Z17 mezi ul. Za šancema a lokalitou Prostředky~~

vps 5 — ~~místní komunikace **MK₄** na ploše Z18 a inženýrské sítě od hřbitova k ČOV~~

vps 6 **VT-6** — koridor pro inženýrské sítě a dopravu okolo zastavitelné plochy **Z3** na Padělkách

vps 7 **VT-7** — koridor pro inženýrské sítě a dopravu okolo ~~zastavitelné plochy~~ **Z6** **zastavitelných ploch Z6a-b** u vinných sklepů

vps 8 **VT-8** — koridor pro inženýrské sítě a dopravu k zastavitelné ploše **Z7** ~~u rybníčka~~ **u retenční nádrže**

vps 9 **VD-9** — vinařská cyklistická stezka na levé hrázi Svatky (od mostu do Pouzdřan)

vps 10 — ~~nová splašková kanalizace po selé obci (vč. výtlačku a čerpacích stanic)~~

vps 11 **VT-11** — přeložení elektrického vedení VN okolo zastavitelných ploch **Z1-3** **Z1a-b**, **Z2-3** a nová trafostanice na konci ul. Za Mrkvicovým

vps 12 — ~~elektrické vedení VN a nová trafostanice pro ČOV u řeky za jízdnou~~

VD-Z21 — ~~místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z21 za bytovkami~~

VT-Z14a — ~~rozšíření ČOV v ploše Z14a u řeky~~

VT-K15 — ~~deponie a rekultivace v ploše K15 za areálem ČOV~~

Poznámka: ~~Trasy provedení nové kanalizace, trasa přeložky elektrického vedení VN i umístění nové trafostanice mohou být v dalším stupni přípravy vps 10-12 upřesněny, popř. změněny. Pro jejich realizaci lze uplatnit věcné břemeno k pozemkům.~~

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v podobě ploch krajinné zeleně (**Zk₁₋₃₂**) určených k doplnění a založení prvků ÚSES a dále jako vodohospodářské stavby (**W₁₋₁₁**) určené ke zvýšení retenčních či odtokových schopností území. Tyto jsou označeny **vpo 1-43** a lze u nich uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Uherčice.~~

• ~~**Krajinná zeleně určená k doplnění a založení prvků (ÚSES):**~~

~~**vpo 1** — plocha **Zk₁** pro doplnění RBK 114n/3 podél Šatavy~~

~~**vpo 2** — plocha **Zk₂** pro doplnění LBC 6 podél Šatavy~~

~~**vpo 3** — plocha **Zk₃** pro doplnění RBK 114n/4 podél Šatavy~~

~~**vpo 4** — plocha **Zk₄** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svatky (1. část)~~

~~**vpo 5** — plocha **Zk₅** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svatky (2. část)~~

~~**vpo 6** — plocha **Zk₆** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svatky (3. část)~~

~~**vpo 7** — plocha **Zk₇** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svatky (4. část)~~

~~**vpo 8** — plocha **Zk₈** pro doplnění LBC 2 u Svatky (1. část)~~

~~**vpo 9** — plocha **Zk₉** pro doplnění LBC 2 u Svatky (2. část)~~

- vpo 10 plocha Zk₁₀ pro doplnění LBC 2 u Svratky (3. část)
- vpo 11 plocha Zk₁₁ pro doplnění LBC 2 u Svratky (4. část)
- vpo 12 plocha Zk₁₂ pro doplnění LBC 2 u Svratky (5. část)
- vpo 13 plocha Zk₁₃ pro doplnění RBK 114s/2 podél Svratky (západní část)
- vpo 14 plocha Zk₁₄ pro doplnění RBK 114s/2 podél Svratky (východní část)
- vpo 15 plocha Zk₁₅ pro doplnění LBC 1 Sv. Jan u řeky Svratky
- vpo 16 plocha Zk₁₆ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (1. část)
- vpo 17 plocha Zk₁₇ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (2. část)
- vpo 18 plocha Zk₁₈ pro doplnění LBK 7 Kolby – Prostředky (3. část)
- vpo 19 plocha Zk₁₉ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (1. část)
- vpo 20 plocha Zk₂₀ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (2. část)
- vpo 21 plocha Zk₂₁ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (3. část)
- vpo 22 plocha Zk₂₂ pro doplnění LBK 8 Velké pole – Ramholce (4. část)
- vpo 23 plocha Zk₂₃ pro založení RBK 116/1 u katastru Starovic
- vpo 24 plocha Zk₂₄ pro založení LBC 8 Nadlesí poblíž katastru Starovic
- vpo 25 plocha Zk₂₅ pro založení RBK 116/2 poblíž katastru Popic
- vpo 26 plocha Zk₂₆ pro doplnění RBC 218 Hochberg (1. část)
- vpo 27 plocha Zk₂₇ pro doplnění RBC 218 Hochberg (2. část)
- vpo 28 plocha Zk₂₈ pro doplnění RBC 218 Hochberg (3. část)
- vpo 29 plocha Zk₂₉ pro doplnění RBC 218 Hochberg (4. část)
- vpo 30 plocha Zk₃₀ pro doplnění RBC 218 Hochberg (5. část)
- vpo 31 plocha Zk₃₁ pro založení LBK 9 k Popicím
- vpo 32 plocha Zk₃₂ pro založení LBK 10 na Podlesí

• ***Vodohospodářské stavby ke zvýšení retenčních a odtokových schopností území:***

- vpo 33 retenční nádrž W₁ u vinných sklepů pod rybníčkem
- vpo 34 vodní kanál na zprůtočnění slepého ramene Hakle W₂ (severní část)
- vpo 35 vodní kanál na zprůtočnění slepého ramene Hakle W₃ (západní část)
- vpo 36 retenční nádrž W₄ mezi slepým ramenem a Svratkou
- vpo 37 retenční nádrž W₅ za slepým ramenem
- vpo 38 retenční nádrž W₆ v lokalitě Dolní louky
- vpo 39 retenční nádrž W₇ v lokalitě U ruky
- vpo 40 vodní hráz W₈ u silnice II/381 směrem na Velké Němčice
- vpo 41 retenční nádrž W₉ na Popickém potoce pod Hochbergem
- vpo 42 retenční nádrž W₁₀ na Popickém potoce – Novosady
- vpo 43 retenční nádrž W₁₁ u katastru Popic

a) Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení povodněmi

V severní části řešeného území je vymezena souvislá větší plocha PNZ-POP2 (v překryvném značení) pro umístění protipovodňových opatření určených pro snížení ohrožení povodněmi, pro která bude možno práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit:

VK-POP02 přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka

b) Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, které jsou označeny a znázorněny na výkrese č. 3. Jedná se o plochy změn v krajině K1-6, K8, K11-12 „WX retenční a protipovodňové“. Pro tato opatření bude možno práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit:

VR-K1 opatření u vinných sklepů pod retenční nádrží v ploše K1

VR-K2 opatření u slepého ramene Hakle - severní část v ploše K2

VR-K3 opatření u slepého ramene Hakle - západní část v ploše K3

VR-K4 opatření mezi slepým ramenem Hakle a Svratkou v ploše K4

VR-K5 opatření za slepým ramenem Hakle v ploše K5

VR-K6 opatření v lokalitě Dolní louky - Hakle v ploše K6

VR-K8 opatření u silnice II/381 směrem na Velké Němčice v ploše K8

VR-K11 opatření u katastru Popic v ploše K11

VR-K12 opatření podél jižního okraje zastavěného území v ploše K12

c) Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

K založení regionálních prvků ÚSES či jejich doplnění jsou navržena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemků, jejichž plochy jsou na výkrese č. 3 označeny:

VU-RK 116B/1 část regionálního biokoridoru RK 116B/1

VU-RK 116B/2 část regionálního biokoridoru RK 116B/2

VU-RK 116B/3 část regionálního biokoridoru RK 116B/3

VU-RK 116A/1 část regionálního biokoridoru RK 116A/1

VU-RK 116A/2 část regionálního biokoridoru RK 116A/2

I.7.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~U ploch a tras veřejně prospěšných staveb uvedených v článku I.7.1, u veřejně prospěšných opatření uvedených v článku I.7.2 lze podle zákona uplatnit předkupní právo pro obec Uherčice.~~

I.8.1 Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~Jsou vymezeny 2 plochy pro veřejnou občanskou vybavenost sportovní označené **vps 13-14**, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Uherčice:~~

~~**vps 13** – rozšíření sportoviště na ploše Z9 na Trávníku za hřištěm (severní část)~~

~~**vps 14** – rozšíření sportoviště na ploše Z10 na Trávníku vedle hřiště (západní část)~~

I.8.2 Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

~~Nejsou vymezena.~~

~~*Poznámka: Specifikace velikosti ploch a dotčených parcel VPS a VPO v kapitolách I.7 a I.8 není uvedena z toho důvodu, že dotčené pozemky mohou být během času přeparcelovány (např. dělením parcel nebo při komplexní pozemkové úpravě).*~~

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území, případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Tyto nejsou vymezeny. Není uplatňováno předkupní právo.~~

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

~~Tato opatření nejsou stanovena.~~

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence informačního systému územního plánování

Je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změně území podmíněno zpracováním územní studie, která je na výkrese č. 1 označená US1:

Z3 BV bydlení venkovské v lokalitě na Padělkách

Podmínky pro prověření:

- Koncepční podmínkou plného využití plochy Z3 je přeložení nebo respektování venkovního elektrického vedení VN 22 kV, jak je stanoveno v článku I.3.2. Pokud bude vedení zachováno ve své trase, bude zástavba v ploše Z3 toto elektrické vedení respektovat vč. jeho ochranného pásma, což bude ve studii prověřeno a vyhodnoceno.
- Územní studie prověří a posoudí řešení z hlediska způsobu využití plochy Z3, jejího podrobnějšího členění a řešení dopravní a technické infrastruktury. Ve studii bude prověřeno zejména umístění jedné nebo více místních komunikací uvnitř plochy Z3 - např. zda budou komunikace rovnoběžné či kolmé na současné parcely, či po obvodu plochy.
- V návaznosti na návrh místních komunikací prověří studie způsob stavební parcelace pro výstavbu bydlení - prověří velikosti pozemků, počet umístěných stavebních míst a způsob dopravní obsluhy domů.
- Studie navrhne veřejná prostranství o předepsané velikosti v souladu s požadavky platné legislativy (např. pod el. vedením VN).
- Územní studie navrhne způsob zásobování výstavby elektrickou energií, pitnou vodou (v závislosti na vydatnosti vodovodu) a plynem, způsob odkanalizování a odvedení extravilánových vod z řešeného území.
- Územní studie prověří možný způsob umístění a řazení staveb - samostatné domy, dvojdomy nebo řadové domy a jejich odstupy od komunikace i mezi sebou.
- Územní studie bude v rozpracovanosti projednána s obcí a s pořizovatelem - úřadem územního plánování MěÚ Hustopeče.

Lhůta pro vložení dat do evidence systému:

Lhůta pro pořízení a pro vložení dat o územní studii do informačního systému územního plánování je stanovena do 4 let (48 měsíců) po od data nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Uherčice, tj. s úplným zněním ÚP.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie zanikne a plocha Z3 bude pro výstavbu propustná i bez územní studie.

Poznámka: Územní studie mohou být zpracovány i pro jiné stabilizované či zastavitelné plochy.

I.9 Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 24 číslovaných listů A4 na stranách 1 až 24 včetně obsahu dokumentace. Grafická část ÚP obsahuje 3 barevné výkresy č. 1 až 3.

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje 17 číslovaných listů A4 na stranách 25 až 41. Grafická část odůvodnění obsahuje 4 barevné výkresy č. 4 až 7.

Textová část Územního plánu Uherčice v úplném znění obsahuje 28 číslovaných listů na stranách 3 až 30, titulní list se záznamem o účinnosti a obsah dokumentace. Grafická část úplného znění územního plánu obsahuje výkresy označené 1 až 5:

- 1 Výkres základního členění území, měř. 1 : 5 000,
- 2 Hlavní výkres, měř. 1 : 5 000,
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních, měř. 1 : 5 000,
- 4 Koordinační výkres, měř. 1 : 5 000,
- 5 Koordinační výkres - detail obce, měř. 1 : 2 000.“

Poznámky:

- a) Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv, nejsou proto stanoveny podmínky pro jejich možné budoucí využití.
- b) ~~Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna zpracováním evidované územní studie.~~ Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je změna využití podmíněna dohodou o parcelaci.
- c) Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu.
- d) ~~Není stanoveno pořadí změn v území - etapizace.~~
- e) ~~Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~
- f) ~~Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~
- g) ~~Součástí výrokové části dokumentace ÚP Uherčice jsou následující výkresy:~~
 - ~~1—Výkres základního členění území, 1: 5.000~~
 - ~~2—Hlavní výkres, 1: 5.000~~
 - ~~3—Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1: 5.000~~