ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

UHERČICE

ZMĚNA č. 1 OBSAHUJE DÍLČÍ ZMĚNY ZAHRUTÉ DO 10 SKUPIN

- Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard
- Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení
- Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm4a-d Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek s ohledem na jednotný standard
- Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard
- Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití
- Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK podle § 56 odst. 6 SZ
  - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard
- Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zapracování současné katastrální mapy
- Zm10 Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu

POZNÁMKA

Jako podklad je použit koordinační výkres č. 4 ÚP Uherčice v šedých odstínech na současné katastrální mapě, legenda zobrazených šedých jevů - viz legenda koordinačního výkresu původního ÚP z roku 2010.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.5.2021
- nové zastavitelné plochy Z7, Z14a, Z19-22 — Zastavitelná plocha Z7 se rozšiřuje. Zastavitelnou plochou Z14a se rozšiřuje areál ČOV (Z14). Zastavitelné plochy Z19-Z2 jsou vymezeny nově.
- rušené nebo již využité zastavitelné plochy — Upouští se od návrhu zastavitelných ploch Z10, Z13, Z17 a od části plochy Z1. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z12, Z15, Z16 se redukují o již využité části (rozdělené plochy mají značku Z1a-b, Z6a-b).
- plochy změn v krajině K12-15 — Upouští se od návrhů již realizovaných vodohospodářských ploch W_r, W_{a-10} a od návrhů ploch zeleně krajinné Zk_{1-32} pro ÚSES.
- hranice ploch dílčích změn Zm1-8

PLOCHY A KORIDIORY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- plocha vymezená nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - protipovodňová opatření na vodním toku Svratka PNZ-POP02

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

funkční	k založení	
		regionální biocentrum - rozšíření
		regionální biokoridor - rozšíření
		lokální biocentrum - rozšíření
		lokální biokoridor - rozšíření
×	×	rušená část prvků ÚSES

U všech prvků ÚSES (i těch bez změny vymezení) se mění jejich kódové označení a číslování podle textové části. Plochy ÚSES jsou v překryvném značení a ruší se proto návrhy zeleně krajinné Zk_{1-32} pro jeho doplnění. Pro založení chybějících prvků ÚSES jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření na výkrese č. 3. Ruší se konkrétní návrhy stromořadí (interakční prvky).

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské Z7, Z19-20
SV		smíšené obytné venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
VL		výroba lehká
VX		výroba vína a vinné sklepy
	VZ	výroba zemědělská Z22
VS		skladové areály
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	TW	vodní hospodářství Z14a
TE		energetika
TX		technická
DX		garáže
PP	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z21
WX	WX	retenční a protipovodňové K12
AP		pole
AZ		zemědělské
AT		trvalé kultury
AL	AL	louky a pastviny K13-14
ZP		zeleň přírodního charakteru
LE		lesní
	MX	deponie a rekultivace K15

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

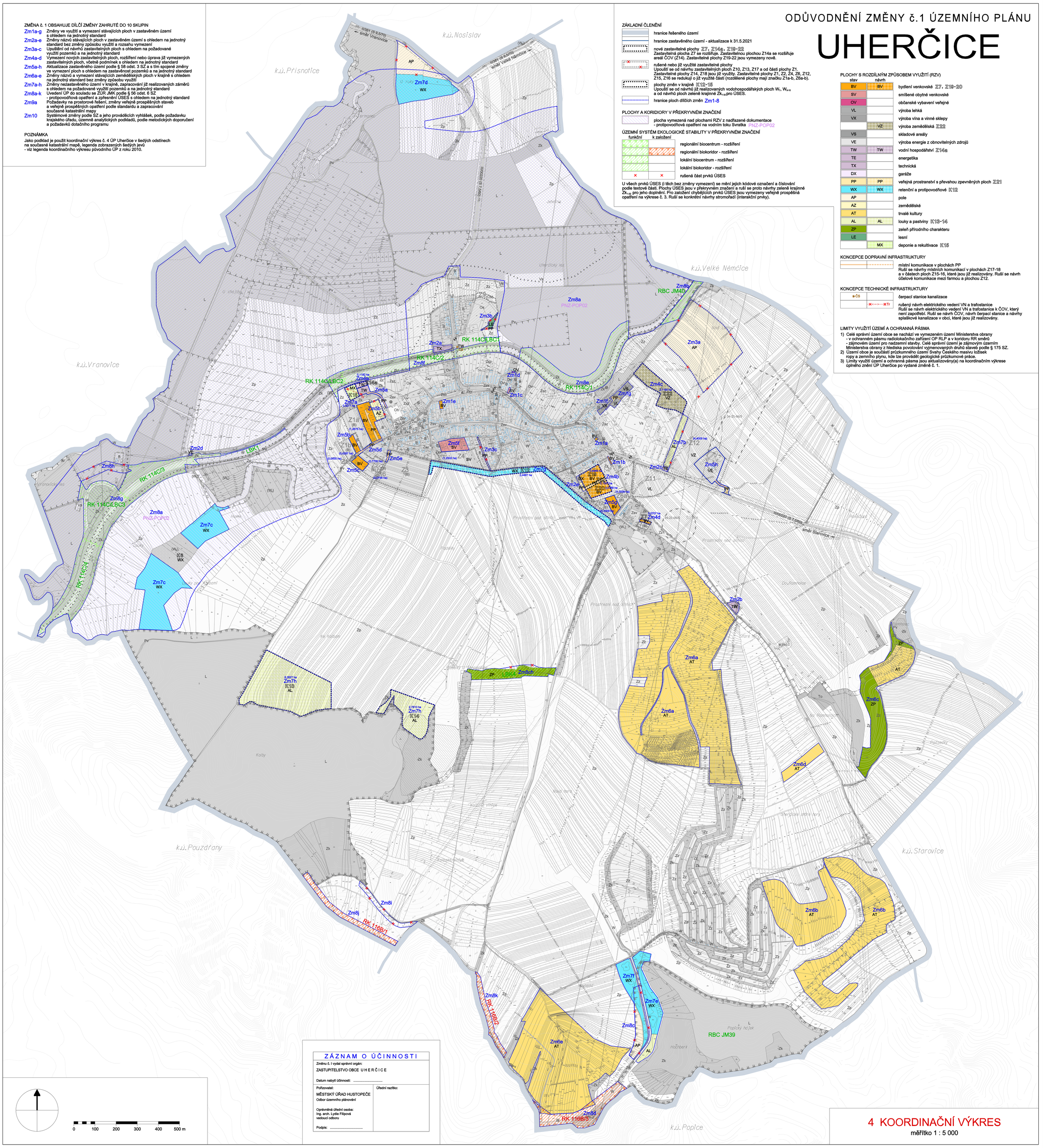
- místní komunikace v plochách PP — Ruší se návrhy místních komunikací v plochách Z17-18 a v částech ploch Z15-16, které jsou již realizovány. Ruší se návrh účelové komunikace mezi farmou a plochou Z12.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ČS čerpací stanice kanalizace
- Tr rušený návrh elektrického vedení VN a trafostanice — Ruší se návrh elektrického vedení VN a trafostanice k ČOV, který není zapotřebí. Ruší se návrh ČOV, návrh čerpací stanice a návrhy splaškové kanalizace v obci, které jsou již realizovány.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

1) Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany
   - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení OP RLP a v koridoru RR směrů
   - zájmovém území pro nadzemní stavby. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle § 175 SZ.
2) Území obce je součástí průzkumného území Svahy Českého masivu ložisek ropy a zemního plynu, kde lze provádět geologické průzkumové práce.
3) Limity využití území a ochranná pásma jsou aktualizovány(a) na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Uherčice po vydané změně č. 1.



0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. I vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE U H E R Č I C E

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE
Odbor územního plánování

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Lydie Filipová
vedoucí odboru

Podpis: .....

Úřední razítko:

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000