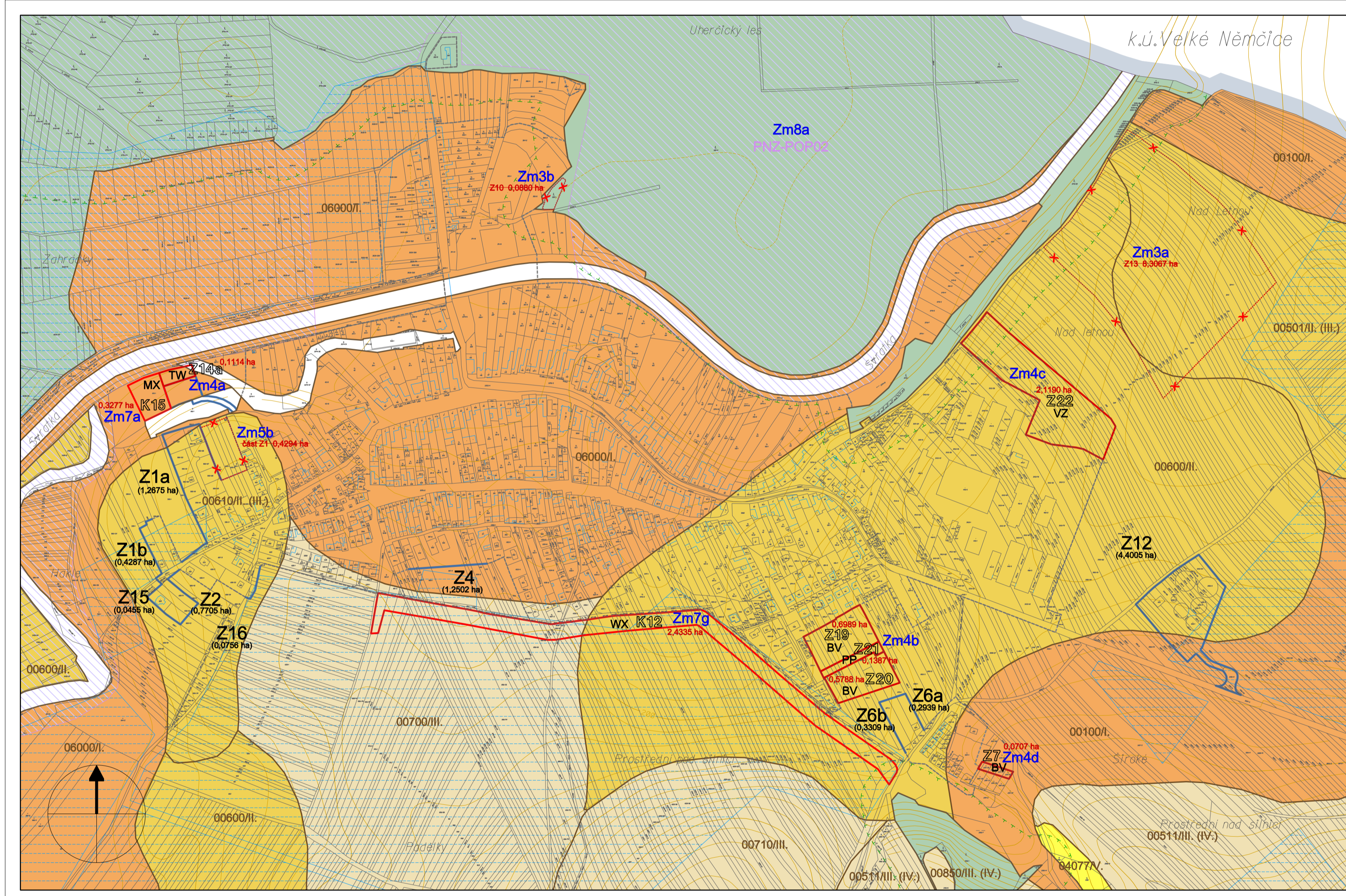


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

UHERČICE



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území (ZÚ) - aktualizace k 31.5.2021
- hranice zastavěného území vymezená v ÚP v roce 2010

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy Z7, Z14a, Z18-22 vymezené ve změně č. 1
- zábor ZPF od kterých je ve změně č. 1 upuštěno - navrácení do ZPF (Z13, část Z1)
- zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině K12, K15 vymezené ve změně č. 1

ZÁBORY LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

- zábor lesní půdy, od kterých je ve změně č. 1 upuštěno (Z10)
- plocha pro protipovodňová opatření PNZ-POP02 na vodním toku Svratka, kde mohou být zábor zemědělské i lesní půdy upřesněny v následných řízeních

INFORMACE K ZÁBORŮM

- BV,VZ,...** zkratka způsobu využití ploch s navrženým záбором ZPF
- Zm3-8** označení dílčích změn č. 1, které mají dopad na zábor ZPF nebo LPF a na vymezení zastavěného území
- 0,5788 ha** předpokládaná výměra záboru ZPF navrženého ve změně č. 1
- (0,3309 ha)** redukováná výměra záboru ZPF neměnných ploch Z1a, Z1b, Z2, Z4, Z6a, Z6b, Z12, Z15, Z16 po částečném využití
- 8,3067 ha** výměra rušeného záboru zemědělské nebo lesní půdy - navrácení do půdního fondu

POZNÁMKY:

- 1) Zastavitelná plocha Z7 se změnou č. 1 rozšiřuje. Zastavitelnou plochou Z14a se rozšiřuje areál ČOV (Z14). Zastavitelné plochy Z19-22 jsou vymezeny nově.
- 2) Upouští se od návrhu zastavitelných ploch Z13, Z17 a od části plochy Z1 na zemědělské půdě. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z12, Z15, Z16 se změnou č. 1 redukuje o již využitá částí.
- 3) Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy se záбором lesní půdy. Upouští se od návrhu zastavitelné plochy Z10 na lesních pozemcích.
- 4) Změnou č. 1 se ruší zábor ZPF pro návrhy zelené krajinné (Zk1-32) určené pro doplnění prvků ÚSES a stromořadí (zábor pro ÚSES v překryvné funkci se nevyhodnocují).
- 5) Celý rozsah plochy PNZ-POP02 s možnými zábor zemědělské i lesní půdy je znázorněn na výkresech č. 2, 3, 4.

INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 00600** číselné kódy BPEJ
- I. - V.** třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- (IV.)** dřívější (od roku 2012 neplatné) třídy ochrany zemědělské půdy
- zemědělská půda s I. třídou ochrany
- zemědělská půda s II. třídou ochrany
- zemědělská půda s III. třídou ochrany
- zemědělská půda s V. třídou ochrany
- lesní půda (PUPFL)
- současná a bývalá ramena řeky
- meliorace - provedená odvodnění
- hranice 50 m od lesa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. I vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE UHERČICE	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE Odbor územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová vedoucí odboru	
Podpis:	

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
měřítko 1 : 5 000