

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 L 6 W B Z

v Hustopečích dne 01.07.2021

Č.j. MUH/ 45308/21/19

SPIS. ZN.: . výst/8374/21/19

VYŘIZUJE: Sedláčková



## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 90 a 96 stavebního zákona oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu, které dne 02.06.2021 podali

**\_\_\_\_\_** (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a §15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### souhlas s umístěním stavby

**skladové haly na pozemku parc. č. KN 1527/8 (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele),v katastrálním území Pouzdřany .**

#### **K věci:**

Bude pro vedena novostavba skladovací haly pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin v areálu bývalého zemědělského družstva na severovýchodním okraji obce Pouzdřany. Hala bude vybudována v místě původní haly, která vyhořela a po té byla demolována. Stavební pozemek je obdélníkového tvaru o výměře 658 m<sup>2</sup> je rovinný přístupný po stávající zpevněné cestě, která je napojena na komunikaci na pozemku p.č. 1904/1 v k.ú. Pouzdřany. Hala je situována ve vzdálenosti 6,00m od severozápadní hranice stavebního pozemku, svou severozápadní a jihozápadní obvodovou konstrukcí leží na hranici pozemku a od jihovýchodní hranice měří vzdálenost 17,10m. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,25 x 15,40m, zastavěná plocha činí 259m<sup>2</sup>. Jednopodlažní stavba bude nepodsklepená, zastřešená parabolickým střešním montovaným pláštěm z trapézového plechu s max. výškou 6,00 m od úrovně ±0,00 =+0,125 nad úrovní komunikace. Vnitřní prostor haly bude rozdělen dělicí stěnou na dvě části, jedna bude sloužit ke skladování zemědělské techniky a druhá část pro skladování tuhých nehořlavých přípravků na ochranu rostlin. Každá z částí bude přístupná samostatným vjezdem ve štítové stěně. Hala nebude vytápěna. Stavba bude napojena na přípojku elektro. Vody dešťové budou zasakovány na pozemku.

Střešní konstrukce bude kotvena do betonových patek. Z prostorového kapacity objektu max. světlé výšce 5,00m, bude navýšen o cca 0,80m vybudováním nadzemní podélné části základových pasů nad stávající okolní terén. Součástí montovaného opláštění haly je také svislý boční plášť štítových stěn.

#### Účel stavby:

Sklad přípravků a prostředků pro ochranu rostlin, parkování zem. techniky

#### K oznámení žadatele byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace
- doklad o vlastnictví – výpis z KN LV č. 627
- snímek z KN
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 10.05.2021 spis. zn.oup/5601/21/82/4
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽO ze dne 20.5.2021 zn. OZP/5603/21/1
- vyjádření EG.D. a.s. ze dne 09.04.2021 zn. E7456-26108358
- doklad o zaplacení správního poplatku

#### Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Výše uvedená stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5 stavebního zákona dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Pouzdřany. Územní plán, který nabyl účinnosti dne účinný 12.12.2013.

Záměr bude umístěn v zastavěném území obce Pouzdřany, vliv na architektonickou a urbanistickou hodnotu v území, jelikož se jedná o podzemní stavbu. Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s platným Územním plánem obce Pouzdřany v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Před zahájením zemních prací zajistí žadatel vytyčení inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny – viz vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

Stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona – nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu dle §122 stavebního zákona.

Stavebník je povinen § 152 odst. 5 stavebního zákona neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby .

### **Poučení**

Územní souhlas podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí dva roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

*otisk razítka*

Ing. Růžena Vondráčková  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)



(včetně ověřeného situačního výkresu)

Obec Pouzdřany, IDDS: fc8a2u6  
sídlo: Hlavní č.p. 99, 691 26 Pouzdřany

### **Dotčené orgány:**

MěÚ Hustopeče, OŽP,  
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OÚP,  
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 17 odst. 1 písm. e) (poznámka č. 3 – polovina sazby příslušného poplatku) ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 22.06.2021 příkazem k úhradě .*