

# ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

## NÁVRH ZADÁNÍ

**Pořizovatel:**

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Odpovědná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel:

Brigita Petrášová, starostka

září 2022

Zastupitelstvo obce Morkůvky dne 15.06.2022 svým usnesením č. 5/2022 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Morkůvky (dále jen „ÚP Morkůvky“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Morkůvky odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče o pořízení ÚP Morkůvky. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Morkůvky dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) zpracoval Návrh zadání Územního plánu Morkůvky.

**A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (č. 19)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- Katastrální území Morkůvky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
  - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (č. 342a)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (č. 344c)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)
- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)

Další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s aktuální katastrální mapou tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využití stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území.
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 600 m<sup>2</sup> na severozápadní hranici zastavěného území pro výstavbu RD.
- Posoudit redukci zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z20 SO určené pro výstavbu 12 RD. Původní rozsah 1,13 ha snížit o cca 0,6 ha.
- Posoudit zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných označených v platném ÚP jako Z4 SO (předpoklad 20 RD), Z15 SO (předpoklad 18 RD) o celkové výměře 4,51 ha.
- Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z16 SO východním směrem až na parc. č. 2010/50, 2010/203, 2010/204, 2010/206 – celková výměra nové zastavitelné plochy 2,9 ha.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 1230/96, 1230/97, 1230/98 – celková výměra 0,4 ha.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 0,5 ha v severní části katastru v návaznosti na plochy zeleně pro realizaci sklepní uličky – plochy rekreace, vinné sklepy (parc. č. 1945/55).

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)

### A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

#### Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (č. 24)

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV. Případně navrhnout jiné umístění ČOV. (ÚAP Hustopeče 2020)

#### Další požadavky

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy.
- Provéřit potřebu vybudování cyklostezek a cyklotras.

### A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

#### Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (č. 30)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)
- ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy Nelahozeves, Nelahozeves – Litvínov, z PÚR vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba, (veřejně prospěšná stavba) takto:
  - Šířka koridoru 400 m (č. 227).
- Pro plánování a u usměrňování územního rozvoje v koridoru zdvojení ropovodu Družba se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zdvojení ropovodu v ÚPD dotčených obcí. (ZÚR 228)

#### Další požadavky

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů). Vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch.
- Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů (nová trafostanice).
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce.
- Provéřít možnost vymezení nových ploch technické infrastruktury v návaznosti na umístění ČOV pro její případné rozšíření.

#### A.2.3. Veřejné občanské vybavení

##### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)

#### A.2.4. Veřejná prostranství

##### Další požadavky

- Provéřít nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

##### Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky. (č. 20)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)

- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – RBC 24 Kuntínov, K 157T– se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
  - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
  - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
  - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
  - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). (č. 262)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 9 Čejkovicko-velkopavlovický. (č. 365)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Čejkovicko-velkopavlovického se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
  - Podporovat zachování zemědělského charakteru území.
  - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
  - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
  - Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. (č. 366)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- Vytvářet podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 368)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)
- Koordinovat prvky ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí. (ÚAP Hustopeče 2020)

Další požadavky

- Provéřit a na základě prověření navrhnout komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Systém místního ÚSES bude zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachoval návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajínotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch přírodních ve východní části katastru (parc. č. 2331/89, 2331/90, 2331/91, 2331/93, 2331/95, 2010/214, 2010/215, 2010/216, 2010/2017, 2010/219, 2009/31, 2298/3) o výměře 0,1 ha.
- Zpracovat v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo intravilán obce omezení směřující k ochraně nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.
- Provéřit možnost rozšíření plochy označené v platném územním plánu LBC 4 (rybník) až k hranici katastru, nová plocha cca 4,7 ha.
- Provéřit možnost vymezení nové plochy zeleně v severní části katastru (parc. č. 2158/1), nová plocha cca 2 ha.
- Provéřit možnost úpravy vymezení biokoridoru označeném v platném ÚP jako LBK 5.
- Obnovit síť účelových komunikací a doplnit jej o doprovodnou zeleň (interakční prvky).

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou. (č. 80)

Další požadavky

- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 2,7 ha jako územní rezervy pro rekreaci, případně v kombinaci s občanským vybavením v západní části katastrálního území.

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Provéřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů:

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Morkůvky VPS TED01 – zdvojení ropovodu Družba (č. 427).

#### Další požadavky

- Provéřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Morkůvky, účinném od 21.11.2011, takto:

– VD1, VD2	- účelové komunikace
– VT1	- ČOV
– VT2-VT4	- kanalizace
– PO1	- rozšíření veřejného pohřebiště
– PV1-PV4	- veřejné prostranství
– VU1, VU3	- lokální biocentrum
– VU2, VU4-VU10	- lokální biokoridory.

- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně plochy pro zajištění dopravního přístupu a možnosti umístění sítí technické infrastruktury v rámci stávajících zastavěných ploch.
- Do VPO zařadit případné nové plochy doprovodné a izolační zeleně.

#### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

##### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Provéřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)

##### Další požadavky

- Rozhodování v navrhovaných zastavitelných plochách bydlení větších než 2 ha podmínit zpracováním územní studie.

*Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.*

#### **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

#### **F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP MORKŮVKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- ÚP Morkůvky bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Morkůvky a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Obsah a forma budou respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

##### **F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Morkůvky**

###### I. Výroková část

- I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy



I.B	Grafická část	
	1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
	2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
	3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
	4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
	5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
	6. Výkresy částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:2 000

Grafická část může být doplněna schémata.

II.	<u>Odůvodnění</u>	
II.A	Textová část ve struktuře opatření obecné povahy	
II.B	Grafická část	
	1. Koordinační výkres	1:5 000
	2. Výkres širších vztahů	1:50 000
	3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

### III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území

Pokud se bude zpracovávat.

## F.2. Požadavky na formu

### Návrh ÚP Morkůvky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

### ÚP Morkůvky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu \*.pdf, \*.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

## F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu \*.dbf nebo \*.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zástupitelem

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 5i odst. 1 zákona toto stanovisko: BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zpracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

## **ZÁVĚR**

Návrh zadání Územního plánu Morkůvky bude před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Morkůvky projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude aktualizovaný návrh zadání zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Morkůvky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Morkůvky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## **Použité zkratky:**

ÚP	územní plán
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky,
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod

## **OBSAH:**

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
  - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného zemí a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
    - A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura
    - A.2.2. Veřejná technická infrastruktura
    - A.2.3. Veřejné občanské vybavení
    - A.2.4. Veřejná prostranství
  - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP MORKŮVKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
  - F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Morkůvky
  - F.2. Požadavky na formu
  - F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## **ZÁVĚR**