

Velké Hostěrádky 66,
691 74 Velké Hostěrádky

Zastupitelstvo obce Velké Hostěradky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a,b v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

FÁZE: NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Doprava	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5.000

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky

1 VÝROK

1. Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky byla upravena struktura textové výrokové části dle platné novely stavebního zákona.
2. Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky byla upravena textová a výkresová část dle metodiky Standard ÚP verze 24.10.2019 MMR.

PŘEVODNÍ TABULKA

Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky jsou měněny názvy a grafické označení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s výše uvedenou metodikou. Změna názvů a grafického označení ploch nemá vliv na koncepci platného územního plánu. Jedná se o formální úpravu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve znění platného územního plánu.

Názvy funkčních ploch:

Platný ÚP Velké Hostěrádky	Po změně č.1 ÚP Velké Hostěrádky
BR Plochy bydlení v rodinných domech	BV plochy bydlení venkovské
BD Plochy bydlení v bytových domech	BH plochy bydlení hromadné
SO Plochy smíšené obytné	SV plochy smíšené obytné venkovské
SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	OK Občanské vybavení komerční
OE Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OV Plochy občanského vybavení veřejného
OT Plochy pro tělovýchovu a sport	OS Plochy občanského vybavení sport
OZ Plochy pro hřbitovy	OH Plochy občanského vybavení hřbitovy
VS Plochy výroby a skladování	VL Plochy výroby lehké
VZ Plochy výroby zemědělské	VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické
VD Plochy výroby drobné	VD Plochy výroby drobné a služby
UP Plochy veřejných prostranství	PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
UZ Plochy veřejné (parkové) zeleně	PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně
TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TW vodní hospodářství
TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO Nakládání s odpady
DS Plochy dopravy silniční	DS Plochy dopravy silniční
ZO Orná půda	AP Pole
ZZ Zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady
ZV Vinice	AT Trvalé kultury
ZT Trvalé travní porosty	AL Louky a pastviny
NV Plochy vodní a vodohospodářské	WT Vodní plochy a toky
NP Plochy přírodní	NP Plochy přírodní
NS Plochy smíšené nezastavěného území	MN Plochy smíšené nezastavěného území
NL Plochy lesní	LE Plochy lesní
NK Plochy zeleně krajinné	MN.p Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty

3. V textové části ÚP Velké Hostěrádky v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, se ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem 22.09.2022.

4. Textová část ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.C.3 Plochy bydlení, se na konci tabulky doplňuje tabulka, která zní:

Z1.3	BV Plochy bydlení venkovské	Etapa realizace nebyla stanovena. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem. Celé správní území je zájmovým územím MO.
-------------	------------------------------------	---

5. Textová část ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.C.4. Smíšená území se na konci doplňuje o text a tabulku, který zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky vymezila dvě plochy smíšené výrobní jiné.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
P1.2	HX plochy smíšené výrobní jiné	Etapa realizace nebyla stanovena. Ochranné pásmo elektrického VN vedení 10 m bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. Celé správní území je zájmovým územím MO. V navazujícím řízení bude nutné při umisťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Z1.4	HX.d plochy smíšené výrobní jiné - drobné	Etapa realizace nebyla stanovena. Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚZEMNÍ STUDIE – US2. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem. Celé správní území je zájmovým územím MO.

6. Textová část ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.C.6. Plochy technické infrastruktury se na konci tabulky doplňuje tabulka, která zní:

Z1.1	TO Nakládání s odpady	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo VN vedení 10 m, objekty budou situovány mimo toto OP.
		V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo ČOV
		Celé správní území je zájmovým územím MO.

7. Textová část ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.D.1. Doprava se na konci kapitola Cyklistická a pěší doprava se doplňuje o větu, která zní:

Do územního plánu byl zpracován návrh komunikace pro pěší z obce ke stávajícímu fotbalovému hřišti vedenou v katastrální parcele pro účelovou komunikaci.

8. Textová část ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.D.2Technická infrastruktura podkapitola Zásobování vodou se doplňuje na konci tabulka, která zní:

Z1.1	TO Nakládání s odpady	Plocha pro sběrný dvůr bude napojena na stávající vodovodní řad.
P1.2	HX plochy smíšené výrobní jiné	Plocha smíšená výrobní bude napojena na stávající vodovodní řad prodloužením vodovodního řadu (řešeno v platném ÚP).
Z1.3	BV Plochy bydlení venkovské	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na prodloužený vodovodní řad.
Z1.4	HX.d plochy smíšené výrobní jiné - drobné	Zásobování vodou bude řešeno individuálně investorem stavby.

9. V textové části ÚP Velké Hostěrádky v kapitole I.D.2Technická infrastruktura podkapitola odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší text, který zní:

„Územní plán navrhuje vybudování kombinované stokové sítě a obecní mechanicko biologické čistírny odpadních vod na jižním okraji obce, recipientem je vodoteč Hunivka“

10. V textové části ÚP Velké Hostěrádky v kapitola I.D.2 Technická infrastruktura podkapitola odkanalizování a čištění odpadních vod se doplňuje text, který zní:

„Obec Velké Hostěrádky je odkanalizován oddílnou kanalizací na mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod, která je zrealizována na jižním okraji obce, recipientem je vodoteč Hunivka.“

11. V textové části ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.E.1 Plochy nezastavěné a nezastavitelné se ruší text, který zní:

- Ornou půdu (ZO)
- Zahrady a sady v nezastavěném území (ZZ)
- Trvale travní porosty (ZT)
- Vinice (ZV)
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- Plochy zeleně krajinné (NK)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy lesní (NL)

12. V textové části ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.E.1 Plochy nezastavěné a nezastavitelné se doplňuje text, který zní:

- Pole (AP)
- Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)
- Trvalé kultury (AT)
- Louky a pastvina (AL)
- Vodní plochy a toky (WT)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území (MN)
- Plochy lesní (LE)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty (MN.p)

13. V textové části ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.E.3 Územní systém ekologické stability se nahrazuje text:
K138 TD textem K138T.

14. V textové části ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch se doplňují následující funkční plochy:

HX	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ	<u>Hlavní využití:</u> farmy, biofarmy <u>Přípustné využití:</u> - občanské vybavení - školící centrum, administrativa, obchod prodej produktů farmy, - stravovací zařízení, potravinářské zpracování produktů - objekty ubytování (penziony, apartmány) pro agroturistiku a vzdělávání - sociální bydlení - firemní / lesní školka pro děti zaměstnanců farmy - bydlení související s provozem farmy, které nebude omezovat vlivy zemědělské činnosti, mechanizace, rostlinné i živočišné výroby - nerušící výroba (drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti) - univerzální hala pro rostlinou i živ . produkci , uskladnění mechanizace, jízďárna, sklad krmiv - vzorová stáj pro chov zvířat pro výuku odborné veřejnosti, pro praxe zemědělských škol apod. související s environmentálně a zemědělsky zaměřeným charakterem farmy - rostlinná výroba - související dopravní a technická infrastruktura,
----	-----------------------------	--

		- plochy okrasné a izolační zeleně, - kompostovací stanice, kořenová ČOV - fotovoltaické elektrárny, malá bioplynová stanice - hromadné parkovací plochy pro osobní automobily, hromadné garáže pro osobní automobily, řadové garáže pro osobní automobily, parkovací stání a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, - vysílače mobilních operátorů. <u>Nepřípustné využití:</u> bytové domy, individuální rekreační domy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty, sportovní haly, tělocvičny, bazény, veřejná správa, policie, peněžní a pojišťovací ústavy, lékárny, velká komerční zařízení, lékařské ordinace, kina, kulturní domy, muzea, knihovny, klubovny, otevřená kulturní zařízení, kaple, kostely, smuteční obřadní síně, základní školy, mateřské školy, jesle, střední školy, domy s pečovatelskou službou, skládky TKO. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách HX, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se přípouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 11 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.
HX.d	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - DROBNÉ	<u>Hlavní využití:</u> zemědělská usedlost, malá biofarma <u>Přípustné využití:</u> - bydlení související s provozem zemědělské usedlosti - nerušící výroba (drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti) - rostlinná výroba - včelaření, pěstování bioproduktů, pastvina - související dopravní a technická infrastruktura, - plochy okrasné a izolační zeleně, - parkovací stání a odstavná stání <u>Nepřípustné využití:</u> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> V ploše Z1.4 HX.d která může ovlivnit krajinný ráz území, se přípouští jednopodlažní horizontální stavba, polozapuštěná do terénu. U záměrů u kterých může dojít k ovlivnění krajinného rázu (Z1.4 HX.d) je předepsáno zpracování územní studie ÚS2, ve které bude prověřen a minimalizován vliv na krajinný ráz. V územním plánu je předepsaná výšková regulace k omezení vlivu záměrů na krajinný ráz.

15. V textové části ÚP Velké Hostěradky kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch se upravují následující funkční plochy: PZ plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, NP plochy přírodní, MN Plochy smíšené nezastavěného území, MN.p plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty - do přípustného využití je doplněno sousloví vodní plochy.

16. V textové části ÚP Velké Hostěradky kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch se upravují následující funkční plochy: ZZ plochy zeleně – zahrady a sady - do přípustného využití je doplněno sousloví pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny (stromořadí, aleje, meze, remízky) a vodní plochy

17. V textové části ÚP Velké Hostěradky kapitola I.G.5 Ochrana zvláštních zájmů je původní text zrušen a je nahrazen textem, který zní:

Respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Hostěradky

Stránka 5

Respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Respektovat ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B (letišťe Brno Tuřany).
Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR.

18. V textové části ÚP Velké Hostěrádky kapitola I.H Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie doplněn text, který zní:

Jedná se o plochu **Z1.4 HX.d** – plocha smíšená výrobní jiná - drobná

Územní studie **ÚS2** se zaměří na:

- plocha je navržena na pohledově exponovaném pozemku, zástavba bude začleněna do krajiny, tak aby byl minimalizován zásah do krajinného rázu
- zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz - vliv konkrétního záměru na obraz obce a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v územní studii – zákresy do fotodokumentace, vizualizace.
- Preferována bude jednopodlažní horizontální stavba
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- návrh izolační zeleně
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení a sdělovací kabel
- **V ploše Z1.4 HX.d která může ovlivnit krajinný ráz území, se přípouští jednopodlažní horizontální stavba, polozapuštěná do terénu.**

Lhůta pro pořízení územní studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu.

2 ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Velké Hostěrádky se změní měněná částí platného ÚP Velké Hostěrádky.

Odůvodnění ÚP Velké Hostěrádky, obsahuje grafickou část:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Ústup

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Velké Hostěrádky 66, Velké Hostěrádky, 691 74
Určený zastupitel: starostka obce Alena Vránová
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Velké Hostěrádky má platný Územní plán Velké Hostěrádky, který byl vydán s účinností od 03.08.2011.

Zastupitelstvo obce Velké Hostěrádky na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 03.06.2021 pod č. usnesení 3 rozhodlo o záměru pořízení Změny č. 1 územního plánu Velké Hostěrádky (dále jen Změna č. 1 ÚP Velké Hostěrádky) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Požadavky na Změnu č. 1 ÚP Velké Hostěrádky posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne **14.12.2021** pod č.j. **JMK 176673/2021** stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚJmK. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhované změny územního plánu Velké Hostěrádky“ na životní prostředí (SEA vyhodnocení).**

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

2.1 A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **aktualizací č. 4** schválené usnesením vlády č. 618 dne **12. 7. 2021 závazná od 1.9.2021** (dále jen PÚR ČR).

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.**

Obec Velké Hostěrádky (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultyury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky na vodním toku Skřípov a vodní toky Hunivka a Skřípov. Dále byl do územního plánu zapracován protipovodňový záchytný polder, záchytné příkopy a lapače splavenin. V rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dorešit protierozní opatření v pozemkových úpravách.

Podrobněji viz kapitola I.E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

Změnou č. 1 ÚP bylo v podmínkách pro využití ploch pro plochy PZ plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, NP plochy přírodní, MN Plochy smíšené nezastavěného území, MN.p plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty doplňeno do přípustného využití sousloví **vodní plochy**.

Územní plán Velké Hostěrádky a změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, interakční prvky a územní systém ekologické stability. Změnou č.1 bylo do ÚP zakresleno nově vyhlášené území Nature 2000 - EVL Dambořícký les, Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán a jeho změna č.1 vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability a další opatření (interakční prvky, zalesnění a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. a III. třídy ochrany. Nové plochy převzaté z platného ÚP byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu. Lesní pozemky a vodní plochy jsou v řešeném území respektovány a stabilizovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu. Při zpracování ÚP bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území, problematika rozvoje obce byla posuzována komplexně s ohledem na koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je navržena nová plocha výroby drobné a služby a výroby lehké. Stávající plocha zemědělského areálu je změnou č.1 navržena k přestavbě na plochu smíšenou výrobní jinou. Kolem návrhových a stabilizovaných ploch výroby je navržena ochranná a izolační zeleň. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především plochy bydlení.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Velké Hostěrádky svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro posílení vazeb s městem Klobouky u Brna. Město Klobouky u Brna poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Velké Hostěrádky poskytuje rekreační využití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především respektováním cyklotras a turistických tras, ploch veřejných prostranství a dalších).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, lokality soustavy Natura 2000 - EVL Dambořícký les, Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability a další opatření (interakční prvky a další.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány cyklistické, turistické trasy a hipostezky vedené v řešeném území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehlednění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu byla stabilizována hlavní dopravní síť komunikací II. třídy. Nové silniční koridory nebyly v územním plánu vymezeny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch** pro vedení inženýrských sítí a komunikací. V územním plánu jsou respektovány cyklistické trasy vedené v řešeném území.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky na vodním toku Skřípov a vodní toky Hunivka a Skřípov. Dále byl do územního plánu zapracován protipovodňový záchytný polder, záchytné příkopy a lapače splavenin. V rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno doložit protierozní opatření v pozemkových úpravách.

Podrobněji viz kapitola I.E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury (nový systém odkanalizování obce včetně ČOV - zrealizováno) nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Stabilizovaný stav.

V obci je nově vybudovaná oddílná kanalizace s ČOV (dosud nezapsaná v KN). Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky byl aktualizován systém odkanalizování v obci. Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.

SOULAD ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33.zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Velké Hostěrádky je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

Bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – obec Velké Hostěrádky, leží v lesozemědělské krajině pod Ždánickým lesem. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, plochy nakládání s odpady, plochy výroby lehké, plochy výroby drobné a služby a další.

Bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – obec Velké Hostěrádky leží 9 km severně od města Klobouky u Brna a 20 km od města Hustopeče. Město Klobouky u Brna a Hustopeče je pro obec Velké Hostěrádky centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Město Hustopeče je pro obec Velké Hostěrádky obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je také centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Velké Hostěrádky nabízí městu Klobouky u Brna kulturní a sportovní příležitosti spojených se spolkovou činností v obci, které posilují vazby mezi městem a venkovskou obcí.

Bod (5) priorit (tj. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). - Územní plán Velké Hostěrádky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Bod (6) priorit (tj. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek). - Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Velké Hostěrádky jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně (hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel) a jeden pilíř je hodnocen kladně – životní prostředí. V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu drobnou a služby, plochy pro výrobu lehkou a je vymezena plocha pro umístění ČOV (již realizováno).

Bod (8a) (tj. vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje). - v územním plánu je silniční síť stabilizována.

Bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační

cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Velké Hostěrádky s dalšími obcemi a přírodní krajinou.

Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. Do ÚP je zapracován návrh odkanalizování obce a je vymezena plocha pro umístění ČOV – Z8 TO (již realizováno).

Bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a propustnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentace krajiny). - V ÚP je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

Bod (11) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) – Řešené země je rozvíjeno v oblasti bydlení – bydlení venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby lehké, plochy výroby drobné a služby a ochrany přírody a další.

Bod (12) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.) - V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, návrh interakčních prvků podél účelových komunikací a vodních toků.

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje).

- Územní plán Velké Hostěrádky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území.

Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Velké Hostěrádky jsou vymezeny plochy přírodní, plochy vodní - poldr, plochy smíšené nezastavěného území, záchytné příkopy a lapače splavenin a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území.

Bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do územního plánu jsou zapracována vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole I.G.5. Ochrana zvláštních zájmů jsou zapracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

Bod (1) priorit – obec Velké Hostěrádky, leží v lesozemědělské krajině pod Ždánickým lesem. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské (Z1.3), plocha přestavbová – plochy smíšené výrobní jiné (P1.2), plocha smíšená výrobní jiná – drobná (zemědělství a bydlení) (Z1.4) a plocha nakládání s odpady (sběrný dvůr) (Z1.1).

Bod (5) priorit – Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků.

Bod (6) priorit - Mimo jiné jsou ve změně č.1 ÚP vymezeny plochy pro sběrný dvůr (Z1.1), přestavbová plocha stávajícího zemědělského areálu na plochu plochy smíšené výrobní jiné (P1.2) a plocha smíšená výrobní jiná - drobná (zemědělství a bydlení) (Z1.4).

Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. Do ÚP je změnou č.1 zapracován realizovaný systém odkanalizování obce včetně ČOV. Ve změně č.1 ÚP je vymezena plocha pro sběrný dvůr (Z1.1)

Bod (10) – Ve změně č.1 ÚP je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

Bod (11) priorit – Ve změně č.1 ÚP je navržena přestavbová plocha stávajícího zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní jinou (P1.2).

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje).

- Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Bod (18) priorit – změnou č.1 Územního plánu Velké Hostěrádky jsou respektovány plochy přírodní, plochy vodní - poldr, plochy smíšené nezastavěného území, záchytné příkopy a lapače splavenin a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území vymezené v platném ÚP.

Bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do změny č.1 územního plánu jsou zapracována aktualizovaná vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole I.G.5. Ochrana zvláštních zájmů jsou zapracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., včetně poznámky na Koordinačním výkrese.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Velké Hostěrádky **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Velké Hostěrádky **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

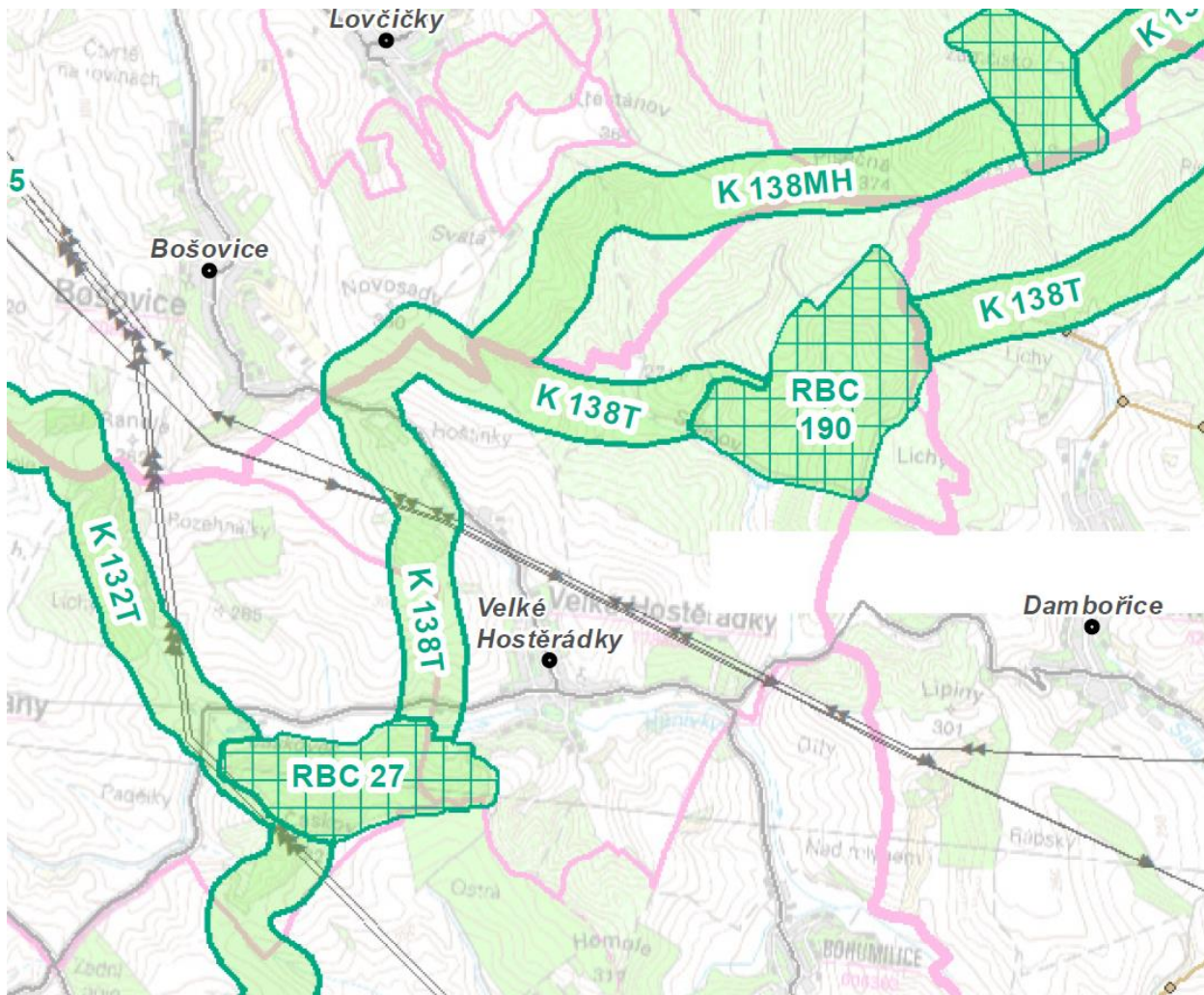
Do řešeného území zasahuje nadregionální a regionální USES:

- Nadregionální biokoridor K138 T
- Nadregionální biokoridor K138 MH
- Regionální biocentrum RBC 190
- Regionální biocentrum RBC 27

V platném územním plánu Velké Hostěrádky je zakreslen nadregionální a regionální USES. Ve změně č.1 ÚP Velké Hostěrádky byl opraven popis nadregionálního biokoridoru USES:

- K138 TD opraven na K138 T

Přes katastrální území Velké Hostěrádky **neprochází** žádná plocha a koridor nadmístní technické a dopravní (včetně cyklistické) infrastruktury.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK – 2020)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Velké Hostěrádky a změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Velké Hostěrádky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek č. 8 Ždánicko – chříbský a č.10 Ždánicko-kloboucký, do kterého je zařazeno řešené území.

Krajinný celek č. 8 Ždánicko – chříbský

Cílová kvalita krajiny:

- a) Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty
- b) Údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- a) V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky na vodním toku Skřípov a vodní toky Hunívka a Skřípov. Dále byl do územního plánu zapracován protipovodňový záchytný polder, záchytné příkopy a lapače splavenin. V rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dorešit protierozní opatření v pozemkových úpravách.
- b) Územní plán zachovává celistvost lesních porostů
- c) V územním plánu není v krajinném celku č. 8 Ždánicko – chříbském evidován přírodní park.

Návrh územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán podporuje a zachovává krajinu lesnaté nefragmentované krajiny. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (stabilizoval cyklotrasy, turistické trasy a hipostezka), podporuje protierozní opatření a zadržování vody v krajině a zachovává a obnovuje přirozený vodní režim vodních toků.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a,b,c – řešeno v platném územním plánu Velké Hostěrádky .

Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.

Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny:

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- c) Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.
- d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- a) V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- b) V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro vodní plochy a toky jako přípustné využití umožněna revitalizace vodních toků.
- c) Územní plán stanovuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- d) V územním plánu není v krajinném celku č. 10 Ždánicko-kloboucký evidován přírodní park.

Návrh územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. Podporuje zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou. Podporuje rozvoj pestré struktury využití území. Podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. Podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. Podporuje zachování rázovitost vinařské oblasti.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a,b,c,d – řešeno v platném územním plánu Velké Hostěrádky .

Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešeném území není dle ZÚR JMK navržena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

- H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Velké Hostěrádky vyplývají požadavky na koordinaci ploch a koridorů. V územním plánu je zajištěna koordinace prvků USES RBC27, RBC190, K138MH a K138T.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Velké Hostěrádky neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Velké Hostěrádky není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně k.ú. Velké Hostěrádky), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie: **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Pořizovatelem územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje. Pořizování ÚS doposud nebylo zahájeno.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

JINÉ DOKUMENTACE

GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Žádné požadavky

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

- V ÚP Velké Hostěrádky jsou respektovány a stabilizovány silnice II/381 a II/418. SÚS JMK připravuje rekonstrukci komunikace č. II/381 (zdroj ÚAP)

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro ORP Hustopeče jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2020 úplná aktualizace.

Zjištění udržitelného rozvoje území

Silné stránky

Sběrné místo (Životní prostředí)
Zemědělská produkce v parametrech „bio“ (Životní prostředí)
Lesní porost (Životní prostředí)
Migračně významné území (Životní prostředí)
Pracovní místa (Hospodářský rozvoj (dojezd))
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV (Životní prostředí)

Slabé stránky

Eroze půdy (Životní prostředí)
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)
Absence ordinace lékaře (Soudržnost společenství obyvatel území)
Velmi malé množství vodních ploch (Životní prostředí)
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území (Životní prostředí)
Komunikace II. třídy v zastavěném území (Životní prostředí)
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy (Hospodářský rozvoj)
Zranitelná oblast (Životní prostředí)
Křižovatka komunikací č. II/381 a II/418 (Hospodářský rozvoj)
Absence základní školy (Soudržnost společenství obyvatel území)

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst (Hospodářský rozvoj)
Rozšíření soustavy NATURA 2000 (Životní prostředí)
Komunikace po pěší a cyklisty k fotbalovému hřišti (Soudržnost společenství obyvatel území)

Hrozby

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ (Životní prostředí)
Údržba budovy zájezdního hostince čp. 74 (Hospodářský rozvoj (část občanů považuje za nedostatečnou))
Věková struktura obyvatelstva (Soudržnost společenství obyvatel území)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky

příznivého životního prostředí +
hospodářského vývoje -
soudržnost společenství obyvatel území -

vyváženost 3a

Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy
Opatření bránící rozlivu potoka nebo zohledňující rozliv s ohledem na mosty přes potok
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a II/418
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
Prověření možnosti vybudovat sběrný dvůr v návaznosti na areál čistírny odpadních vod
Posouzení úprav k zvýšení bezpečnosti na křižovatce komunikací č. II/381 a II/418 (záměr okružní křižovatky)

V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Územní plán včetně změny č.1 vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Změna č.Z1.1 TO vymezuje plochu pro vybudování sběrného dvoru v návaznosti na ČOV.

V platném územním plánu Velké Hostěrádky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kulty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky na vodním toku Skřípov a vodní toky Hunivka a Skřípov. Dále byl do územního plánu zapracován protipovodňový záchytný polder, záchytné příkopy a lapače splavenin. V rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dořešit protierozní opatření v pozemkových úpravách.

2.1.2 a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Velké Hostěrádky je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2.1.2.2 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována rozvolněná forma zástavby v krajině prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci si zachová venkovský charakter. Nová zástavba bude respektovat stanovené prostorové regulativy, charakteru obce a návrh staveb bude vycházet z krajinného a kulturního kontextu.

2.1.2.3 Ochrana nezastavěného území

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- Plocha smíšená výrobní nenavazuje na zastavěné území, cílem investora je vybudovat malou zemědělskou usedlost s bydlením s funkcí malé biofarmy vázanou na pozemky investora. Stavba se nachází cca 130m od zástavby obce.

- Změnou č.1 ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení venkovské, plochy smíšené výrobní, plochy nakládání s odpady (sběrný dvůr) a přestavbová plocha výroby zemědělské na plochu smíšenou výrobní jiné.
- Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

2.1.3 a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 2.1.2.1, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování.

Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.1.4 a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu po projednání.

2.2 B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 176673/2021 a JMK 154632/2020) ze dne 14.12.2021 a 06.11.202 neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Změny územního plánu Velké Hostěrádky“ na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. **JMK 176673/2021**) ze dne **14.12.2021 vyloučil** významný vliv „Změny územního plánu Velké Hostěrádky“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

2.4 D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

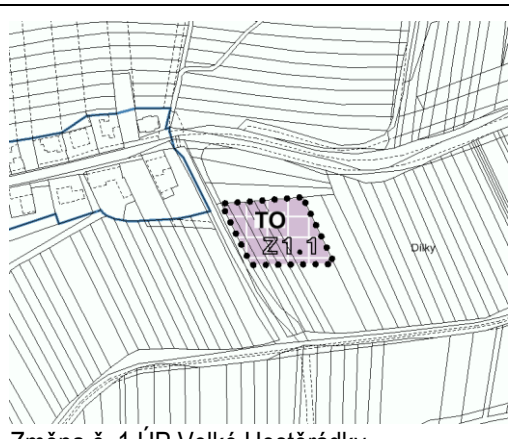
Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

2.5 E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Důvodem pro pořízení změny č.1 ÚP Velké Hostěrádky je změna podmínek v řešené území

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Hostěrádky rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:

Označení změny	Předmět změny
Z1.1 TO	Změna funkčního využití části funkční plochy ZO – orná půda (AP pole) (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu Z1.1 – TO nakládání s odpady pro zřízení sběrného dvora na části p.č.8261,8262,8263,8264,8265,8270 a 8269 k.ú. Velké Hostěrádky. Plocha o velikosti cca 0,39 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda. V platném ÚP je předmětná plocha zařazena do plochy územní rezervy R2 – plochy výroby drobné.
	 
	 Ortofotomapa Odůvodnění:

Řešená plocha navazuje na zastavěné území v severní části a na již zrealizovanou stavbu ČOV dosud nezapsanou v KN. Plocha leží v jihovýchodně od obce, k.ú. Velké Hostěrádky. Navržená změna č.Z1.1 TO mění část funkční plochy ZO – orná půda plochy a navrženou plochu územní rezervy R2 – výroba drobná na zastavitelnou plochu TO – nakládání s odpady pro zřízení sběrného dvoru. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené před pozemkem. Pozemek je napojitelný samostatným sjezdem ze stávající zpevněné místní komunikace vedoucí k ČOV. Důvodem vymezení plochy je záměr investora (obce) vytvořit sběrný dvůr ve vazbě na areál ČOV. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Na dané ploše jsou realizovány investice do půdy - odvodnění.

Podmínka:

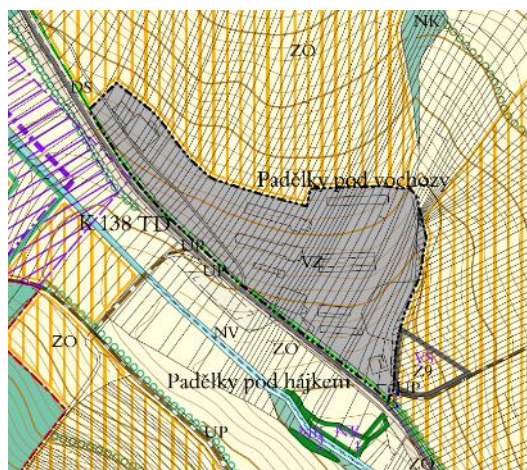
V navazujících řízeních bude respektováno ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné a ochranné pásmo vodního toku. Plocha leží v zájmovém území MO.



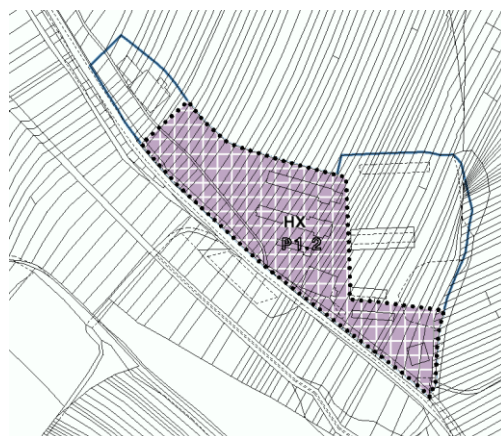
Pohled na řešený pozemek, vlevo obec, vpravo nová ČOV. El. vedení VN procházející částečně přes řešenou plochu.

P1.2 HX

Změna funkčního využití části funkční plochy VZ – plocha výroby zemědělské (k.ú. Velké Hostěrádky) na přestavbovou plochu P1.2 – HX plochy smíšené výrobní jiné o velikosti plochy 2,8 ha. Parcela vedena v KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.



Platný ÚP Velké Hostěrádky.



Změna č. 1 ÚP Velké Hostěrádky.



Ortofotomapa

Odůvodnění:

Řešená plocha leží v zastavěném území a leží severně od obce Velké Hostěrádky. Navržená změna č.P1.2 HX řeší přestavbu bývalého areálu JZD na žádost společnosti VH Agroton s.r.o. z plochy VZ výroba zemědělská na plochu HX plochy smíšené výrobní jiné. Pozemek je využíván pro zemědělskou výrobu a je zastavěn. Pozemek je napojen na inženýrské sítě vedené před pozemkem. Pozemek je napojen samostatným sjezdem na silnici II/418.

Důvodem vymezení plochy je záměr investora přestavět zemědělský areál na ekofarmu s doplňkovými funkcemi – školící centrum, stravování, ubytování, prodej produktů, potravinářské zpracování a další.

Změna **nevyvolá** zábor zemědělského půdního fondu. Plocha leží ve viniční trati.

Podmínka:

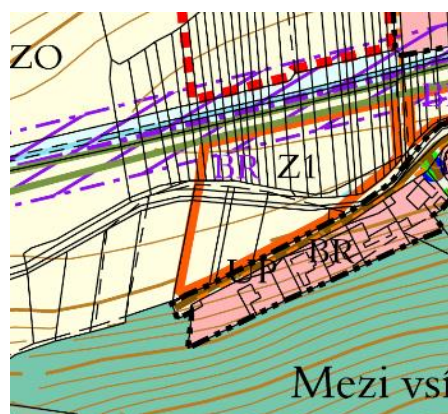
V navazujících řízeních bude respektováno ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, silniční ochranné pásmo a ochranné pásmo vodovodu.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi ze silnice II.třídy.

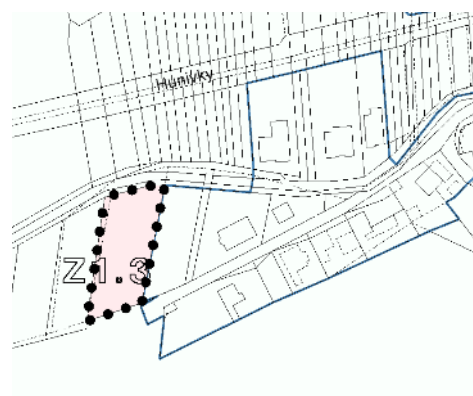


Z1.3 BV

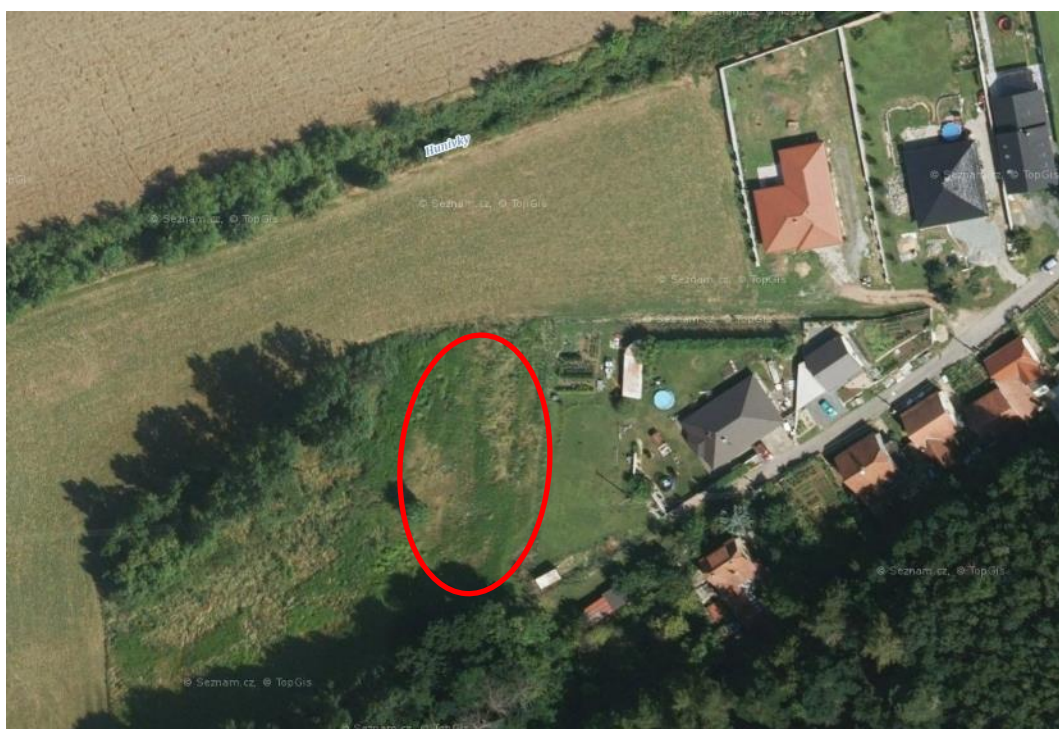
Změna funkčního využití části funkční plochy ZO – orná půda (AP pole) (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu Z1.3 – BV bydlení venkovské na p.č.687 k.ú. Velké Hostěrádky. Plocha o velikosti cca 0,15 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda.



Platný ÚP Velké Hostěrádky.



Změna č. 1 ÚP Velké Hostěrádky.



Ortofotomapa

Odůvodnění:

Řešená plocha navazuje na zastavěné území a leží v jihozápadní části obce, k.ú. Velké Hostěrádky. Navržená změna č.Z1.3 BV mění část funkční plochy ZO – orná půda (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské. Pozemek je využíván jako pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské prodloužením inženýrských sítí od stávající zástavby. Pozemek je napojitelný prodloužením komunikace v jižní části řešené plochy. Navržený sjezd zasahuje do obecního lesního pozemku. Do územního plánu byl zapracován návrh komunikace pro pěší z obce ke stávajícímu fotbalovému hřišti vedenou v katastrální parcelě pro účelovou komunikaci.

Důvodem vymezení plochy je záměr investora vytvořit 1 stavební místo. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce.

Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany.

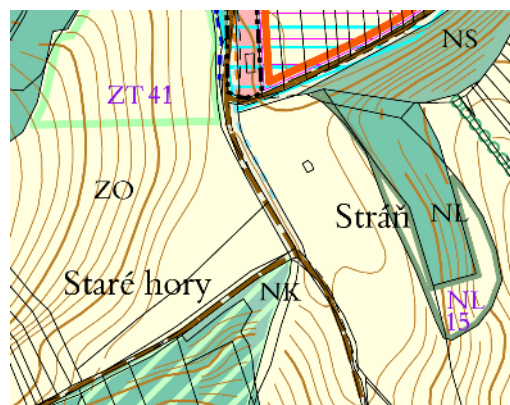
Podmínka:

Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. Přes řešené území prochází el. vedení NN vzdušné – el. vedení včetně ochranného pásma bude respektováno, případně přeloženo na náklady stavebníka.

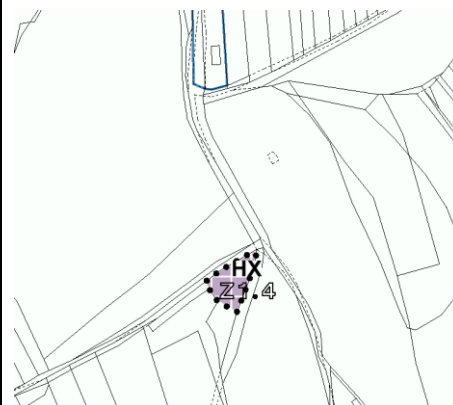


**Z1.4
HX.d**

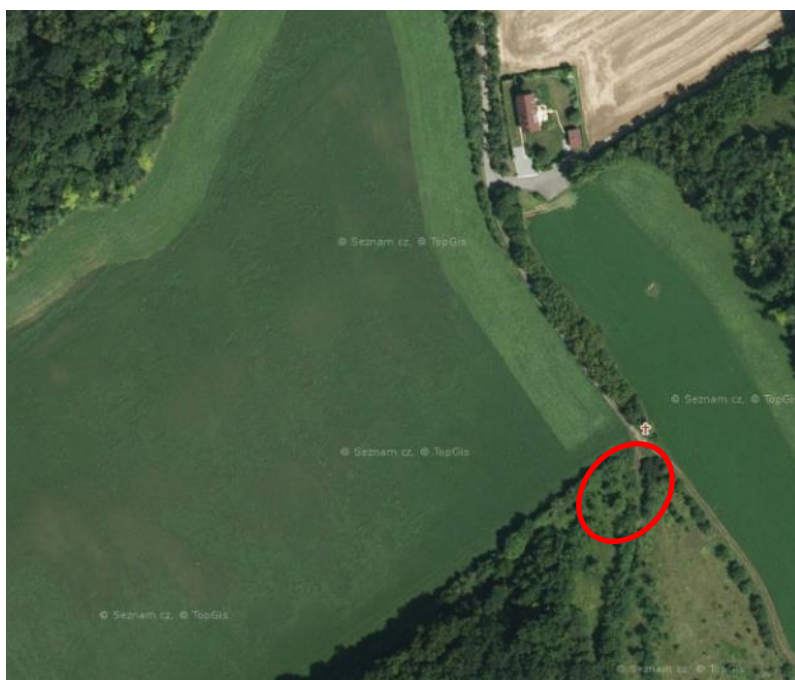
Změna funkčního využití části funkční plochy NK – plocha krajinné zeleně (MN.p - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority) p.č.1000 jižně od obce (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu Z1.4 – HX.d plochy smíšené výrobní jiné - drobné (zemědělství a bydlení - zemědělská usedlost) o velikosti plochy 0,17 ha. Parcela vedena v KN jako ostatní plocha – neplodná půda.



Platný ÚP Velké Hostěrádky.



Změna č. 1 ÚP Velké Hostěrádky.



Ortofotomapa

Odůvodnění:

Řešená plocha **nenavazuje** na zastavěné území a leží v jižně od obce Velké Hostěrádky cca 130 m. Navržená změna č.Z1.4 HX.d mění část funkční plochy NK – plocha krajinné zeleně (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu HX.d Z1.4 – Plochy smíšené výrobní jiné – drobné.

Pozemek je využíván jako zahrada (ovocné stromy a zatravnění) a je dosud nezastavěn.

Záměrem je zbudovat zemědělskou usedlost s bydlením s funkcí malé biofarmy (včelaření, pěstování bioproduktů, pastvina). Jednalo by se o přízemní pasivní dřevostavbu (z přírodních materiálů) s plochou zelenou střechou s přesahy, založenou na principech ostrovního domu. Kolem parcely nyní vede štěrková cesta o šířce cca 3 m (silný štěrkový polštář zbudovaný pro těžkou techniku, která na kopci před lety stavěla vysílač). K domu bude přivedena pouze přípojka el. energie, vedená v poli podél štěrkové cesty (soukromé vedení). Voda bude řešena individuálně investorem stavby – studnou, kanalizace je uvažována splašková čištěná v domovní ČOV s přepadem do vsaku (při problémech se vsakem eventuálně s přepadem do nepropustného jezírka a se zpětným využitím vody). Pozemek je v severní široké části rovný a směrem na jih po několika metrech stoupá do kopce

	stráň až k lesu. Dům bude umístěn na severní straně pozemku u paty kopce, do stráně je uvažován malý dvorek v zářezu. Související pozemky p.č.999 a 7555/1 jsou osázeny ovocnými stromy a je zde umístěna včelnice. Uvažované využití těchto pozemků je pro pastvu drobných zvířat. Navazující lesní pozemky 7556, 7635 ve vlastnictví investora jsou zalesněny, přičemž stromy navazující na pozemek p.č. 1000 jsou osázeny ovocnými stromy a ořešáky a náletové dřeviny. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vytvořit 1 stavební místo pro zemědělskou usedlost s funkcí malé biofarmy. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce. Místo pro malou usedlost je vázané na pozemky investora, který zde hospodaří. Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu. Podmínka: Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. V levé části pozemku se nachází kříž – prvek drobné sakrální architektury ve vlastnictví investora. V územním plánu je předepsaná výšková regulace k omezení vlivu záměrů na krajinný ráz – jednopodlažní zástavba. Plocha leží v zájmovém území MO. Pro zastavitelnou plochu Z1.4 HX.d – plocha smíšená výrobní jiná – drobná je předepsáno v ÚP zpracování územní studie ÚS2 z důvodu zásahu do krajinného rázu. Územní studie ÚS2 se zaměří na: - plocha je navržena na pohledově exponovaném pozemku, zástavba bude začleněna do krajiny, tak aby byl minimalizován zásah do krajinného rázu - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz - vliv konkrétního záměru na obraz obce a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v územní studii – zákresy do fotodokumentace, vizualizace. - Preferována bude jednopodlažní horizontální stavba - ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu, - návrh izolační zeleně - návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení a sdělovací kabel - V ploše Z1.4 HX.d která může ovlivnit krajinný ráz území, se připouští jednopodlažní horizontální stavba, polozapuštěná do terénu. Lhůta pro pořízení územní studii, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu. Pro plochy HX.d – plocha smíšená výrobní jiná – drobná, byly ve výrokové části stanoveny následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: HX.d – plochy smíšené výrobní jiná – drobné Hlavní využití: zemědělská usedlost, malá biofarma Přípustné využití: - bydlení související s provozem zemědělské usedlosti - nerušící výroba (drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti) - rostlinná výroba - včelaření, pěstování bioproduktů, pastvina - související dopravní a technická infrastruktura, - plochy okrasné a izolační zeleně, - parkovací stání a odstavná stání Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení
--	---

Podmínky prostorového uspořádání:

V ploše Z1.4 HX.d která může ovlivnit krajinný ráz území, se připouští jednopodlažní horizontální stavba, polozapuštěná do terénu.

U záměrů u kterých může dojít k ovlivnění krajinného rázu (**Z1.4 HX.d**) je předepsáno zpracování územní studie **ÚS2**, ve které bude prověřen a minimalizován vliv na krajinný ráz. V územním plánu je předepsaná výšková regulace k omezení vlivu záměrů na krajinný ráz.



1.5	Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č.1 územního plánu Velké Hostěrádky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2 (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020. Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky: - Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K138 T, Nadregionální biokoridor K138 MH, Regionální biocentrum RBC 190, Regionální biocentrum RBC 27 - Řešené území je zařazeno do krajinného celku 8 Ždánicko – chříbský a č.10 Ždánicko-kloboucký Výše uvedené požadavky ze ZUR JMK byly zapracovány do textové a grafické části ÚP. Podrobněji viz kapitola 2.1.1a.a. soulad změny č.1 územního plánu Velké Hostěrádky s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
1.6	Uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění. Změnou č.1 byla upravena textová a výkresová částí ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování. Jedná se o změnu struktury výrokové části, změny obsahu výrokové části a změny obsahu výkresové části ÚP.

1.7	Upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP verze 24.10.2019 Změnou č.1 byla upravena textová a výkresová části dle metodiky Standard ÚP verze 24.10.2019 PŘEVODNÍ TABULKA Změnou č.1 jsou měněny názvy a grafika ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s výše uvedenou metodikou. Změna názvů a grafického vyjádření nemá vliv na koncepci platného územního plánu. Jedná se o formální úpravu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve znění platného územního plánu. Názvy funkčních ploch: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Platný ÚP Velké Hostěrádky</th><th>Po změně č.1 ÚP Velké Hostěrádky</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>BR Plochy bydlení v rodinných domech</td><td>BV plochy bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>BD Plochy bydlení v bytových domech</td><td>BH plochy bydlení hromadné</td></tr> <tr><td>SO Plochy smíšené obytné</td><td>SV plochy smíšené obytné venkovské</td></tr> <tr><td>SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</td><td>SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</td></tr> <tr><td>OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování</td><td>OK Občanské vybavení komerční</td></tr> <tr><td>OE Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu</td><td>OV Plochy občanského vybavení veřejného</td></tr> <tr><td>OT Plochy pro tělovýchovu a sport</td><td>OS Plochy občanského vybavení sport</td></tr> <tr><td>OZ Plochy pro hřbitovy</td><td>OH Plochy občanského vybavení hřbitovy</td></tr> <tr><td>VS Plochy výroby a skladování</td><td>VL Plochy výroby lehké</td></tr> <tr><td>VZ Plochy výroby zemědělské</td><td>VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické</td></tr> <tr><td>VD Plochy výroby drobné</td><td>VD Plochy výroby drobné a služby</td></tr> <tr><td>UP Plochy veřejných prostranství</td><td>PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch</td></tr> <tr><td>UZ Plochy veřejné (parkové) zeleně</td><td>PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně</td></tr> <tr><td>TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</td><td>TW vodní hospodářství</td></tr> <tr><td>TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady</td><td>TO Nakládání s odpady</td></tr> <tr><td>DS Plochy dopravy silniční</td><td>DS Plochy dopravy silniční</td></tr> <tr><td>ZO Orná půda</td><td>AP Pole</td></tr> <tr><td>ZZ Zahrady a sady v nezastavěném území</td><td>ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady</td></tr> <tr><td>ZV Vinice</td><td>AT Trvalé kultury</td></tr> <tr><td>ZT Trvalé travní porosty</td><td>AL Louky a pastviny</td></tr> <tr><td>NV Plochy vodní a vodohospodářské</td><td>WT Vodní plochy a toky</td></tr> <tr><td>NP Plochy přírodní</td><td>NP Plochy přírodní</td></tr> <tr><td>NS Plochy smíšené nezastavěného území</td><td>MN Plochy smíšené nezastavěného území</td></tr> <tr><td>NL Plochy lesní</td><td>LE Plochy lesní</td></tr> <tr><td>NK Plochy zeleně krajinné</td><td>MN.p Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty</td></tr> </tbody> </table>	Platný ÚP Velké Hostěrádky	Po změně č.1 ÚP Velké Hostěrádky	BR Plochy bydlení v rodinných domech	BV plochy bydlení venkovské	BD Plochy bydlení v bytových domech	BH plochy bydlení hromadné	SO Plochy smíšené obytné	SV plochy smíšené obytné venkovské	SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	OK Občanské vybavení komerční	OE Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OV Plochy občanského vybavení veřejného	OT Plochy pro tělovýchovu a sport	OS Plochy občanského vybavení sport	OZ Plochy pro hřbitovy	OH Plochy občanského vybavení hřbitovy	VS Plochy výroby a skladování	VL Plochy výroby lehké	VZ Plochy výroby zemědělské	VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické	VD Plochy výroby drobné	VD Plochy výroby drobné a služby	UP Plochy veřejných prostranství	PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	UZ Plochy veřejné (parkové) zeleně	PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TW vodní hospodářství	TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO Nakládání s odpady	DS Plochy dopravy silniční	DS Plochy dopravy silniční	ZO Orná půda	AP Pole	ZZ Zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady	ZV Vinice	AT Trvalé kultury	ZT Trvalé travní porosty	AL Louky a pastviny	NV Plochy vodní a vodohospodářské	WT Vodní plochy a toky	NP Plochy přírodní	NP Plochy přírodní	NS Plochy smíšené nezastavěného území	MN Plochy smíšené nezastavěného území	NL Plochy lesní	LE Plochy lesní	NK Plochy zeleně krajinné	MN.p Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty
Platný ÚP Velké Hostěrádky	Po změně č.1 ÚP Velké Hostěrádky																																																				
BR Plochy bydlení v rodinných domech	BV plochy bydlení venkovské																																																				
BD Plochy bydlení v bytových domech	BH plochy bydlení hromadné																																																				
SO Plochy smíšené obytné	SV plochy smíšené obytné venkovské																																																				
SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace																																																				
OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	OK Občanské vybavení komerční																																																				
OE Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OV Plochy občanského vybavení veřejného																																																				
OT Plochy pro tělovýchovu a sport	OS Plochy občanského vybavení sport																																																				
OZ Plochy pro hřbitovy	OH Plochy občanského vybavení hřbitovy																																																				
VS Plochy výroby a skladování	VL Plochy výroby lehké																																																				
VZ Plochy výroby zemědělské	VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické																																																				
VD Plochy výroby drobné	VD Plochy výroby drobné a služby																																																				
UP Plochy veřejných prostranství	PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch																																																				
UZ Plochy veřejné (parkové) zeleně	PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně																																																				
TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TW vodní hospodářství																																																				
TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO Nakládání s odpady																																																				
DS Plochy dopravy silniční	DS Plochy dopravy silniční																																																				
ZO Orná půda	AP Pole																																																				
ZZ Zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady																																																				
ZV Vinice	AT Trvalé kultury																																																				
ZT Trvalé travní porosty	AL Louky a pastviny																																																				
NV Plochy vodní a vodohospodářské	WT Vodní plochy a toky																																																				
NP Plochy přírodní	NP Plochy přírodní																																																				
NS Plochy smíšené nezastavěného území	MN Plochy smíšené nezastavěného území																																																				
NL Plochy lesní	LE Plochy lesní																																																				
NK Plochy zeleně krajinné	MN.p Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty																																																				

1.8	Aktualizace zastavěného území. Odůvodnění: Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 22.09.2022 . Do zastavitelného území byla přidána zastavěná plocha – rodinné domy v jižní části obce a související pozemky pod společným oplocením. RD na p.č.7027/1, 7015/1, 7003, 691/3, 690/2 a komunikace obsluhující tyto rodinné domy. Ve Změně č. 1 ÚP Velké Hostěrádky bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.
-----	---

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

HX.d PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - DROBNÉ – důvodem vymezení plochy s jiným způsobem využití je skutečnost, že do plochy HX plochy smíšené výrobní jiné byla zahrnuta stávající velká bio farma Velké Hostěrádky, která hospodaří ve stávajícím zemědělském areálu a prochází transformací, která umožňuje symbiózu zemědělství, vzdělávání, bydlení a dalších funkcí.

V případě vymezené micro plochy HX.d plochy smíšené výrobní jiné - drobné se jedná o micro farmu – zemědělskou usedlost pro členy jedné rodiny hospodařící na svých pozemcích a kombinující funkci bydlení a zemědělství.

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.4.1.Silniční doprava

II.4.2.Místní a účelové komunikace

II.4.3.Doprava v klidu

II.4.4.Cyklistická a pěší doprava

II.4.5.Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

II.4.6.Ostatní druhy dopravy

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

Pro zastavitelnou plochu Z1.3 BV byla v trase účelové komunikace zakreslena místní komunikace v délce cca 10 m. Do územního plánu byl zpracován návrh komunikace pro pěší z obce ke stávajícímu fotbalovému hřišti v katastrální parcele pro účelovou komunikaci.

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.5.1.Zásobování vodou

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.5.2.Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je nově vybudovaná oddílná kanalizace s ČOV (dosud nezapsaná v KN). Změnou č.1 ÚP Velké Hostěrádky byl aktualizován systém odkanalizování v obci Velké Hostěrádky. Trasy kanalizace byly převzaty z geodetického zaměření – z pasportu kanalizace.

II.5.3.Zásobování elektrickou energií

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.5.4.Zásobování plynem

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.5.5.Zásobování teplem

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.5.6.Přenos informací

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky

II.5.7.Ropovody a produktovody

Změnou č.1 ÚP byly aktualizovány trasy ropovodů a produktovodů v řešeném území včetně souvisejících sítí technické infrastruktury.

II.5.8.Nakládání s odpady

Změnou č.1.1 TO byla do ÚP zapracována návrhová plocha pro umístění sběrného dvoru vedle stávající ČOV.

II.6. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.6.1.Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

II.6.2.Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

II.6.3.Sociální pilíř

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěradky

II.7. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

II.6.1.Vyhodnocení přínosů nového ÚP k naplnění priorit územního plánování

II.6.2.Vyhodnocení vlivů nového ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

II.6.3.Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěradky

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Řešeno v samostatné kapitole

II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Civilní ochrana

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěradky

Ochrana zvláštních zájmů

Změnou č.1 ÚP byla aktualizována kapitola I.G.5. Ochrana zvláštních zájmů

Řešené území leží v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO (82a – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území)

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO je nutno respektovat podle §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem (koridor RR směrů s atr.100) – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. pouze na základě závazného stanoviska MO.

Řešené území leží v zájmovém území MO

Vymezené území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení je nutno respektovat podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území MO = zřizované Ochranné pásmo primárního radaru (PSR)

(konkrétní atribut dat – radar PVO Sokolnice)

Zájmové území radaru Sokolnice je tvořeno dvěma sektory, pro které platí:

Sektor A – má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úroveň spodní hrany antény;

Sektor B – má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním +0,3° a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úroveň spodní hrany antény radaru.

Pro potřeby posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru má Sektor B tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 30 000 m. (Pozn.: Sektor B do 30 000 m pro VE zasahuje na celé území ORP Hustopeče)

V sektorech A a B mohou být umístěny ojedinělé bodové překážky, jako sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímáče blesků apod. Všechny bodové překážky a výsadba ve vymezeném území musí být podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vždy posouzené a schválené MO.

Všechny pevné překážky ve vymezeném území se souvislou plochou větší než 20 m² jako jsou hangáry, sklady, sila, velké budovy a podobně, pokud jsou v přímé radiové dohlednosti radarové antény a jsou v menší vzdálenosti než 2000 m od antény, musí být vždy podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené MO.

Ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba větrných elektráren výškově omezena nebo zakázána a musí být vždy podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené MO.

Na celém území (dle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu) lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. Třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- Umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- Umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- Umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice – veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu MO.

V ÚP respektováno do Koordinačního výkresu zakresleno a jsou uvedeny následující poznámky:

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé k.ú. Velké Hostěrádky leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B (letišť Brno Tuřany).
Celé k.ú. Velké Hostěrádky leží v zájmovém území Ministerstva obrany ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR.

II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.2. Záplavová území

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.3. Ložiska surovin

Změnou č.1 ÚP byl aktualizován dobývací prostor a ložisko surovin v řešeném území:

- Dobývací prostor těžený Velké Hostěrádky, nerost ropa a hořlavý zemní plyn, MND, a.s.
- Chráněné ložiskové území Dambořice, surovina: zemní plyn – ropa poloparafinická ropa, ID 21860000
- Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Dambořice 2-PZP, ID 4002001
- Výhradní ložisko Borkovany, surovina: zemní plyn – ropa, ID: 32680000

II.10.4. Poddolovaná území

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.5. Sesuvná území

Změnou č.1 ÚP byly aktualizovány svahové nestability, sesuvy v řešeném území

- Svahová nestabilita plošná 7,8,9,10,11,12,14

II.10.6. Chráněná území přírody

Změnou č.1 ÚP byly aktualizovány chráněné území přírody

Do textové a grafické části byla doplněna:

- **Natura 2000 EVL Dambořícký les CZ0620421** - Evropsky významná lokalita. Severozápadní výběžek Ždánického lesa mezi obcemi Bošovice, Velké Hostěrádky a Dambořice (nejvyšší bod na jižním svahu Písečné - 365 m n.m.). Vegetace je tvořena převážně dubohabřinami s převažujícím dubem zimním (*Quercus petraea*), habrem (*Carpinus betulus*), lípou srdčitou (*Tilia cordata*). Lokálně se vyskytují porosty jehličnanů nebo akátiny. Území se nachází v kontaktní zóně, kde se prolínají prvky karpatské i panonské květeny, proto i lesní porosty zde často obsahují diagnostické druhy jak karpatských (L3.3B), tak i panonských (L3.4) či panonsko-karpatských (L3.3A) dubohabřin. Mezi relativně časté teplomilné prvky zde patří např. dřín (*Cornus mas*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), violka divotvárná (*Viola mirabilis*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*). Stanoviště 91G0 je zde zastoupené v dostatečné výměře a přijatelné kvalitě. Území se nachází v kontaktní zóně, kde se prolínají prvky karpatské i panonské květeny, proto i lesní porosty zde často obsahují diagnostické druhy jak karpatských (L3.3B), tak i panonských (L3.4) či panonsko-karpatských (L3.3A) dubohabřin. Je dosti obtížné až nemožné jednoznačně rozlišit přechodné formy, pouze porosty na jižních okrajích a výrazných konvexních tvarech jednoznačně vyhovují definici stanoviště 91G0. Je časté, že i v porostech s převažujícími znaky stanoviště 9170 (L3.3B) se objevují celkem běžné teplomilné druhy typické pro panonské typy dubohabřin.
- **Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**
- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

II.10.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.8. Ochranná pásma ostatní

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

II.10.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Hostěrádky

2.6 F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V obci Velké Hostěrádky bylo k 1.1.2022 evidováno 500 obyvatel. V platném ÚP byla provedena prognóza bytové výstavby, v které byla uvedena výhledová potřeba stavebních parcel pro obytnou výstavbu v počtu 35 stavebních parcel. Návrhový počet obyvatel do r. 2020 uvedený v platném ÚP je 510 obyvatel.

Přehled zastavitelných ploch:

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost k 22.09.2022
Z 1	Jihozápadní část středu obce, podél vodního toku Hunivka.	7	Bydlení v rodinných domech	Zastavěno 72% pozemku, zbývá stavební místo pro 2 RD.
Z 2	Jihozápadní část středu obce, podél vodního toku Hunivka.	2	izolované RD nebo dvojdomy	Zastavěno 0% pozemku, zbývá stavební místo pro 2 RD.
Z 3	Jihovýchodní část středu obce.	19	Bydlení v rodinných domech	Zastavěno 0% pozemku, zbývá stavební místo pro 19 RD. Lokalita se projektově připravuje, konkrétní developer.
Z 4	Severozápadní část obce podél vodního toku Bošovický potok.	1	Bydlení v rodinných domech	Zastavěno 0% pozemku, zbývá stavební místo pro 1 RD.
Z 5	Severní část obce v blízkosti Bošovického potoka.	1	Bydlení v rodinných domech	Zastavěno 0% pozemku, zbývá stavební místo pro 1 RD.
Z 6	Severní část obce v blízkosti Bošovického potoka	5	Bydlení v rodinných domech	Zastavěno 0% pozemku, zbývá stavební místo pro 5 RD.
Celkem		35 RD		30 RD

Z výše uvedeno je patrné, že bylo v obci postaveno 5 RD od roku 2011. V územním plánu zbývají stavební místa pro 30 rodinných domů. **Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že v obci Velké Hostěrádky je vymezeno dostatek stavebních míst pro bydlení.**

Dle ÚAP ORP Hustopeče prognózy vývoje bydlení jsou v obci Velké Hostěrádky vymezeny plochy pro bydlení o celkové velikosti 3,3 ha. Potřeba bytů za prognózní období celkem 19. Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026 je 103 %.

V souladu s pokyny pro zpracování změny byla vymezena plocha pro bydlení venkovské Z1.3 BV, která umožní stavbu 1 rodinného domu.

2.7 G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 172 ODST. 5 ZÁKONA Č. 500/2004SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ,

Bude doplněno na základě projednání pořizovatelem územního plánu.

2.8 H) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po veřejném projednání.

2.9 I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: 2.1.1 a.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z změny č.1 územního plánu Velké Hostěrádky nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

2.10 I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Hostěrádky rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF je provedena v souladu s Vyhláškou 271/2019 Sb o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavěné území bylo aktualizováno k **22.09.2022**.

Do zastavitelného území byla přidána zastavěná plocha – rodinné domy v jižní části obce a související pozemky pod společným oplocením. RD na p.č.7027/1, 7015/1, 7003, 691/3, 690/2 a komunikace obsluhující tyto rodinné domy.

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Hostěrádky bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Velké Hostěrádky.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
TO Z1.1	Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z1.1 navazuje na zastavěné území obce a již zrealizovanou ČOV. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Plocha o velikosti cca 0,39 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda. V platném ÚP je předmětná plocha zařazena do plochy územní rezervy R2 – plochy výroby drobné. Navržená změna č.Z1.1 TO mění část funkční plochy ZO – orná půda plochy a navrženou plochu územní rezervy R2 – výroba drobná na zastavitelnou plochu TO – nakládání s odpady pro zřízení sběrného dvoru. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené před pozemkem. Pozemek je napojitelný samostatným sjezdem ze stávající zpevněné místní komunikace vedoucí k ČOV. Důvodem vymezení plochy je záměr investora (obce) vytvořit sběrný dvůr ve vazbě na areál ČOV. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Na dané ploše jsou realizovány investice do půdy - odvodnění. Zdůvodnění navrhovaného řešení a) Záměr je přednostně umístěn na zastavitelné ploše, která funkčně navazuje na zrealizovaný areál ČOV. Plocha je vymezena v nezbytném rozsahu podél místní komunikace. b) Záměr je umístěn na kvalitní půdě II. třídy ochrany, která se nachází v údolí vodního toku a v samotné obci. c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o ornou půdu. Sít zemědělských účelových komunikací nebude měněna. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Velké Hostěrádky nebyly vytipovány vhodnější místa pro umístění sběrného dvoru. Logická návaznost na zrealizovaný areál ČOV, využití stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení. Navržené řešení pro výstavbu sběrného dvoru se jeví jako vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a současně umožní rozvoj odpadového hospodářství v obci Velké Hostěrádky.

HX P1.2	Změna funkčního využití části funkční plochy VZ – plocha výroby zemědělské (k.ú. Velké Hostěrádky) na přestavbovou plochu P1.2 – HX plochy smíšené výrobní jiné o velikosti plochy 2,8 ha. Parcela vedena v KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Změnou č. P1.2 nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.
BV Z1.3	Změna funkčního využití části funkční plochy ZO – orná půda (AP pole) (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu Z1.3 – BV bydlení venkovské na p.č.687 k.ú. Velké Hostěrádky. Plocha o velikosti cca 0,15 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda. Řešená plocha navazuje na zastavěné území a leží v jihozápadní části obce, k.ú. Velké Hostěrádky. Navržená změna č.Z1.3 BV mění část funkční plochy ZO – orná půda (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské. Pozemek je využíván jako pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské prodloužením inženýrských sítí od stávající zástavby. Pozemek je napojitelný prodloužením komunikace v jižní části řešené plochy. Navržený sjezd zasahuje do obecního lesního pozemku. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vytvořit 1 stavební místo. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany Zdůvodnění navrhovaného řešení a) Odnímaná zemědělská půda není přednostně umístěna na zastavitelné ploše, která je vymezena v platném ÚP. Plocha je vymezena v nezbytném rozsahu a navazuje na zastavěné území. b) Obec se nachází na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha byla vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě III. třídy ochrany. Záměr navazuje na zastavěné území a byl navržen tak, aby co nejméně narušoval organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací nebude měněna. c) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnámání jen nejnужnější plochy zemědělského půdního fondu. d) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Velké Hostěrádky je vymezen dostatek ploch pro bydlení, avšak je zde nedostatek ploch pro bydlení, které jsou zainvestované a připravené ke stavební činnosti. Tato vymezená zastavitelná plocha je přímo napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu. Konkrétní stavebník/žadatel změny. V souladu s pokyny pro zpracování změny byla vymezena plocha pro bydlení ve veřejném zájmu a umožní stavbu 1 RD. Navržené řešení pro výstavbu rodinného domu se jeví jako vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a současně umožní rozvoj bydlení v obci Velké Hostěrádky.
HX.d Z1.4	Změna funkčního využití části funkční plochy NK – plocha krajinné zeleně (MN.p - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority) p.č.1000 jižně od obce (k.ú. Velké Hostěrádky) na zastavitelnou plochu Z1.4 – HX.d plochy smíšené výrobní jiné - drobné (zemědělství a bydlení - zemědělská usedlost) o velikosti plochy 1,17 ha. Parcela vedena v KN jako ostatní plocha – neplodná půda. Změnou č. Z1.4 nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOSTĚRÁDKY – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3	BV bydlení venkovské	0,15			0,14		0,01			ne	ne	
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		0,15			0,14		0,01					
Z1	TO technická infrastruktura - nakládání s odpady	0,39		0,39						ano	ne	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		0,39		0,39								
Zábory ZPF celkem		0,54		0,39	0,14		0,01					

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

2.11 DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Navržený sjezd ke stavebnímu pozemku změny Z1.3 BV zasahuje do obecního lesního pozemku. V místě se nachází stávající účelová komunikace bez vymezení v KN.

2.11.1 Přílohy

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu dvou výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

2.11.2 Poučení

Změna č.1 ÚP Velké Hostěrádky se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starostka

.....

místostarosta

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1	VÝROK	2
2	ODŮVODNĚNÍ.....	7
2.1	a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č.1 územního plánu Velké Hostěradky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	8
2.1.1	a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2.1.2	a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
2.1.3	a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
2.1.4	a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
2.2	b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	21
2.3	c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	21
2.4	d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	21
2.5	e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
2.6	f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	37
2.7	g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	37
2.8	h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu.....	37
2.9	i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
2.10	i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	38
2.11	DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ.....	41
2.11.1	Přílohy	41
2.11.2	Poučení	41