

ÚZEMNÍ PLÁN ŠAKVICE

ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Odpovědná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel:

Drahomíra Dirgasová, starostka

červenec 2022

Schváleno dneusnesením č.

Zastupitelstvo obce Šakvice na svém 19. zasedání dne 07.10.2021 svým usnesením č. 3/21/Z19 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Šakvice (dále jen „ÚP Šakvice“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Šakvice odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče o pořízení ÚP Šakvice a zároveň o zpracování Zadání ÚP Šakvice.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Šakvice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) zpracoval Návrh zadání Územního plánu Šakvice.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (č. 19)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- Katastrální území Šakvice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)
- Katastrální území Šakvice leží v rozvojové ose OS10, a v koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (ŽD3) – požadavky upřesněny v ZÚR JMK. (viz níže)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje OS10 rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: (č. 32)
 - Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
 - Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – K 158T, K 161V – se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování (č. 262):
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)

Další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuálním plánem společného zařízení tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území – zejména plochy označené v platném ÚP jako
 - OX (lokalita za hřištěm)
 - VS.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území.
- Provéřit možnost změny funkčního využití plochy vymezené platným územním plánem jako plocha Z30/XS na plochu pro bydlení.

- Provéřít potřebu rozšíření zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu jako plochy Z4/BV (zvětšení o cca 4 500 m²), Z30/XS (zvětšení o cca 3 000 m²), Z5/BV, Z6/BV, Z7/BV (zvětšení o cca 7 000 m²).
- Provéřít potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (rozšíření stávajícího zastavěného území o cca 4 500 m²) na severní straně ulice Nádražní
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.
- Provéřít možnost změny plochy označené v platném ÚP jako plocha K42/ZS - plocha zeleně soukromé a vyhrazené na plochu zastavitelnou pro bydlení (výměra 13 200 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití stávající plochy pro bydlení BV v prostoru za obecním úřadem na plochu občanského vybavení OV (výměra 1 084 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití návrhové plochy pro bydlení označené v platném ÚP jako Z1/BV na plochu občanského vybavení OV (výměra 1 300 m²).
- Ve stávající ploše veřejných prostranství PV u plochy označené v platném ÚP jako Z1/BV prověřit možnost vymezení plochy pro parkování.
- Upravit funkční využití plochy označené v platném ÚP jako OS (pod hřbitovem) na plochu pro stavbu požární zbrojnice (výměra 1 438 m²).
- Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy severně od zastavitelné plochy označené v platném ÚP jako Z14/BV (předpokládaná výměra 8 194 m²).
- Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení navazující na zastavěné území na jižní straně, západně od plochy označené v platném ÚP jako OS (hřiště). Při vymezení zastavitelné plochy respektovat stávající nadzemní vedení VN. (předpokládaná výměra 14 000 m²).
- Provéřít možnost rozšíření návrhové plochy bydlení označené v platném ÚP jako Z8/BV západním směrem podél komunikace v pásu cca 100 m (předpokládaná výměra 3 500 m²).
- Provéřít možnost rozšíření plochy označené v platném ÚP jako OM v jižní části obce směrem do návrhové plochy zeleně K44/ZS a návrhové plochy bydlení Z16/BV (výměra 1 227 m²).
- Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy navazující na zastavěné území v západní části obce – mezi ulicemi Nádražní a Vinohradní a současně dořešit dopravní obsluhu a možnost umístění sítí technické infrastruktury pro nově vzniklou lokalitu (předpokládaná výměra 6 000 m²).
- Provéřít možnost změny funkčního využití části plochy označené v platném ÚP jako PV – plocha veřejných prostranství (ulice Podzahrady) na plochu pro bydlení (výměra 60 m²).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (č. 24)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:
 - Vedení koridoru: Brno, Horní Heršpice – Rajhrad – Hrušovany u Brna – Vranovice – Šakvice.
 - Šířka koridoru:
 - 200 m, u Žabčic na křížení se silnicí II/416 rozšířen na 500 m, v navázání na trať č. 240 šířka 120 m. (č. 129a)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve výše uvedeném koridoru se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit a vymežit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
 - Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 zejména s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na mezinárodně významné mokřady Mokřady dolního Podolí, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
 - Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím. (129b).
- ZÚR JMK vymezují koridor regionální železniční trati DZ06 trať. Č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna optimalizace a elektrizace. (č. 138) - *realizováno*

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit možnost řešení tranzitní dopravní zátěže např. vymezením územní rezervy pro obchvat obce (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Navrhnout vhodná opatření ke snížení hlukové zátěže. (ÚAP JMK 2017)
- Posoudit možnost vymezení plochy pro parkoviště ve severní části katastrálního území obce u železniční stanice. (ÚAP Hustopeče 2020, výměra cca 3 000 m²)

Další požadavky

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymežit nové parkovací plochy.

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (č. 30)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávku vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)

Další požadavky

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Posoudit a navrhnout nejvhodnější způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch s ohledem na stávající kanalizační síť (splašková, dešťová, jednotná).
- Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů). Vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch
- Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů (nová trafostanice)
- V lokalitě U Hřiště vymežit plochu veřejných prostranství pro umístění sítí technické infrastruktury a komunikací.
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)

A.2.4. Veřejná prostranství

Další požadavky

- Provéřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky. (č. 20)
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (č. 21)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)
- ZÚR JMK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny K 158T. (č. 261)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432) – koridor K 158T – ÚSES, koridor dopravní infrastruktury DZ06, DZ11

- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 7 Velkobílovický. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování zemědělských funkcí, vinařství a rázovitosti vinařských obcí.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. (č.362)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 17 Dyjskosvratecký. (č. 381)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
 - Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability. (č. 382)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)

Další požadavky

- Posoudit, vyhodnotit a navrhnout způsob a podmínky využití stávající dekontaminační plochy v lokalitě Pod Dědinou (dle ÚP se jedná o plochu LBC1).
- Provéřit a na základě prověření navrhnout komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Systém místního ÚSES bude zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachoval návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Zpracovat v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo intravilán obce omezení směřující k ochraně nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou. (č. 80)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) takto:
 - Vedení koridoru: Šakvice – Břeclav – Poštorná – hranice ČR / Rakousko.
 - Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu:
 - 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Podivín, Rakvice, Zaječí; minimálně 210 m;
 - 100 m v zastavěném území obce Břeclav. (č. 311)

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve výše uvedené územní rezervě jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
 - V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) a stanovit podmínky pro její využití. (č.312)

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Provéřít vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Šakvice VPS č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace (konvenční regionální železniční trať jednokolejná) (č. 426). *Pozn. Koridor DZ06 již realizován.*
- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Šakvice VPS VRT Brno – Šakvice, (vysokorychlostní trať dvojkolejná) (č. 426).

Další požadavky

- Provéřít, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezených v aktuálním Územním plánu Šakvice, účinném od 01.04.2014, takto:

– VU1	- nadregionální biokoridor K 158T
– VU2-VU5	- lokální biocentra
– VU6-VU9	- lokální biokoridory
– VU10-VU19	- interakční prvky
– VD1	- přeložka silnice III/4203
– VD2-VD6	- místní komunikace
– VT2	- kanalizace
– PO1	- rozšíření hřbitova.

- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně plochy pro zajištění dopravního přístupu a možnosti umístění sítí technické infrastruktury v rámci stávajících zastavěných ploch (lokalita mezi ulicemi Nádražní a Vinohradní, Za hřištěm).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Provéřít plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)

Další požadavky

- Plochy v rekreační oblasti v platném ÚP označeny jako plochy Z17-21 řešit s prvky regulačního plánu a navrhnout tyto prvky s ohledem na konkrétní potřeby lokality.
- Rozhodování v navrhovaných zastavitelných plochách bydlení, v platném ÚP označených jako plochy Z8, Z9, podmínit zpracováním územní studie.

Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP ŠAKVICE A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Šakvice bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Šakvice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Obsah a forma budou respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Šakvice

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
6. Výkresy částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:2 000

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Výkres širších vztahů	1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šakvice na udržitelný rozvoj území

Pokud se bude zpracovávat.

F.2. Požadavky na formu

Návrh ÚP Šakvice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP Šakvice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OÚPSŘ vydal za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, které ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona obsahuje požadavky na obsah zadání ÚP:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Šakvice na životní prostředí** (dále jen „SEA vyhodnocení“). (H.2)

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu územního plánu Šakvice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu. (H.2)

H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠAKVICE

H.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/46

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh zadání, předložený oznámením č. j.: MUH/37951/22/148 ze dne 16. 6. 2022.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK **souhlasné stanovisko**.

HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu zadání ÚP Šakvice opatření uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“).

Přesto HZS JmK upozorňuje, že dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů ohrožení je navrhovaná plocha K47/ZP, K66/ZP, K54/ZP, K53/ZP, K38/ZP, K36/ZP, K60/ZP a K58/ZP v rozlivu přirozené povodně potoku Štinkovky.

Vyhodnocení: *akceptováno*

H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/51

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 17.06.2022 oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu Šakvice“ v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu (dále také jen „ÚP“) vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Šakvice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

„Návrh zadání územního plánu Šakvice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Územním plánem mají být mj. prověřeny plochy pro bydlení a plochy občanské vybavenosti.

Na území obce Šakvice je Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezena plocha ÚSES – K 158T, K 161V a koridory regionální železniční trati DZ11, DZ06 a RDZ05.

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době. Vymezení ploch ÚSES – K 158T, K 161V je z pohledu ochrany životního prostředí vnímáno jednoznačně pozitivně, ÚSES přispívá k posílení ekologické stability a ke zvýšení biodiverzity území.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobněji v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny plochy pro bydlení a plochy veřejných prostranství, které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších, ve svém stanovisku pod č. j. JMK 96339/2022 ze dne 27.06.2022 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL

samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B) Vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Šakvice“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Šakvice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Šakvice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a rádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 96339/2022 vydal samostatně dne 27.06.2022 stanovisko podle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků nadmístního ÚSES, které se v řešeném území nachází.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Šakvice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Štinkovky včetně stanovené aktivní zóny.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání územního plánu Šakvice“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Šakvice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh územního plánu Šakvice musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí – Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu zadání územního plánu Šakvice“ stanovisko dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při uplatňování návrhu zadání územního plánu Šakvice je z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. nutné respektovat omezení, která jsou vyvolána skutečností stanovením zóny havarijního plánování pro provozovatele Flaga s. r.o., plnírna PB, Nádražní 47, 693 01 Hustopeče u Brna, IČO 47917091.

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému "Návrhu zadání územního plánu Šakvice", v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu Šakvice:

- V návrhu ÚP bude zohledněna stávající silnice III. třídy č. 4203 procházející řešeným územím.
- Koncepce dopravní infrastruktury bude z hlediska silnice III/4203 zohledňovat Generel krajských silnic JMK, ve kterém je silnice III/4203 řešena jako stabilizovaná.
- V návrhu zadání ÚP bude přehodnocen požadavek „na řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu“. Dle uspořádání silniční sítě v zájmovém území nelze silnici III/4203 definovat jako silnici zatíženou tranzitní dopravou, pro kterou je nezbytné v území vymezovat územní opatření pro záměr přeložky silnice mimo zastavěné území. Další sledování záměru silničního obchvatu po přeložce silnice III/4203 bude v návrhu ÚP řešeno max. jako územní rezerva šířky min. 60 m.
- Prověření a aktualizace koridoru (VD1) pro přeložku silnice III/4203 v prostoru křížení se záměrem VRT Brno – Šakvice vyplývající z nadřazené ZÚR JMK (DZ11) bude zohledňovat prostorové nároky dle dostupných dokumentací SŽ s. o.
- Návrhová kategorie silnice III/4203 mimo průjezdní úsek silnice bude upravována v souladu s šířkovým uspořádáním dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz.
- Průjezdní úsek silnice III/4203 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice III/4203 bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

9. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

10. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání územního plánu Šakvice“ (dále jen „návrh zadání“) uvádí v jednotlivých kapitolách požadavky vyplývající pro území obce Šakvice z Politiky územního rozvoje České republiky

ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5 (Úplné znění závazné od 01.09.2021) a požadavky vyplývající pro správní území obce Šakvice ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, které nabýly účinnosti dne 31.10.2020.

Návrh zadání zohledňuje v dostatečné míře požadavky plynoucí z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče 2020 a z ÚAP Jihomoravského kraje 2017.

Návrh zadání zohledňuje v dostatečné míře požadavky plynoucí z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče 2020 a z ÚAP Jihomoravského kraje 2017.

OÚPSŘ nemá k „Návru zadání územního plánu Šakvice“ připomínky.

Vyhodnocení: dle požadavku odboru dopravy bude přehodnocen požadavek „na řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu“; plocha pro případný silniční obchvat obce (silnice III/4203) bude v návrhu ÚP řešena max. jako územní rezerva šířky min. 60 m.

H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.06.2022

Č. j. OUP/14024/19/148/45

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh zadání Územního plánu Šakvice“, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Šakvice, podané dne 17.06.2022, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

O d ů v o d n ě n í

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.

P o u č e n í

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost.

Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: akceptováno

H.4. Krajská hygienická stanice

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23.06.2022

Č. j. OUP/14024/19/148/43

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s odkazem na ustanovení na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

stanovuje na obsah zadání územního plánu Šakvice níže uvedené:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, **KHS JmK považuje za účelné zpracovat do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to**

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci;
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
 - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku

a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

1. V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a dále za podmínek, že

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

2. Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.

3. V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že

- budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 17.06.2022 Městským úřadem Hustopeče, Odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem územního plánu Šakvice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Šakvice zpracovaného v červnu 2022.

Předmětný návrh zadání ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50

odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP zpracovaného dle projednávaného zadání predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přítom KHS JmK dospěla k závěru, že s ohledem na vhodnost informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech a s ohledem na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci je v ÚP nutno ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, konkretizovat, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. resp. na základě jakých principů a zásad bude v ÚP řešeno omezení střetů vzájemně neslučitelných činností ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Proto KHS JmK stanovila vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona požadavky a doporučení směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik ve smyslu výše uvedených ustanovení.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování požadavků a doporučení uvedených v tomto vyjádření je reálné zpracovat ÚP tak, aby byl dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Současně bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou stanovena opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení: dle požadavku KHS budou do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) zpracovány obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik.

H.5. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/54

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto **vyjádření**:

Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona,

a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče posoudil předložený návrh zadání z hlediska zájmů státní památkové péče.

Ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek: Na území obce se vyskytují nemovité kulturní památky, které jsou limitem a hodnotou řešeného území. Je třeba je respektovat a vytvořit předpoklady pro jejich ochranu.

Ve vztahu k ochraně archeologického dědictví: Na území obce je podle údajů ÚAP ORP Hustopeče identifikováno území s výskytem archeologických nálezů. V územním plánu je třeba upozornit na jeho existenci.

Doporučení:

Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.

Vyhodnocení: dle požadavku orgánu památkové péče budou v koordináčním výkresu vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek a válečné hroby a tyto budou koncepcí územního plánu respektovány. Bude vymezeno území s výskytem archeologických nálezů.

H.6. MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30.06.2022

Č. j. OUP/14024/19/148/48

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.06.2022 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Šakvice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, nemá z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů s rozšířenou působností, k návrhu zadání územního plánu Šakvice, připomínky ani požadavky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů s rozšířenou působností, k návrhu zadání územního plánu Šakvice připomínky ani požadavky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písmene e) zákona o odpadech souhlasí s návrhem zadání územního plánu Šakvice.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem zadání územního plánu Šakvice souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu zadání územního plánu Šakvice nemáme připomínky, při zpracování návrhu územního plánu bude dále postupováno tak, aby zájmy chráněné vodním zákonem nebyly dotčeny, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě a nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení *akceptováno*

H.7. MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/52

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

Z návrhu zadání ÚP Šakvice - **A.2.1.Veřejná dopravní infrastruktura** (textová část návrhu územního plánu):

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Další požadavky

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymežit nové parkovací plochy.

Odůvodnění:

MěÚ Hustopeče, odbor souhlasí s předloženým návrhem zadání ÚP Šakvice.

Vyhodnocení *akceptováno*

H.8. Ministerstvo dopravy

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/53

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání územního plánu Šakvice.

Drážní doprava

Řešeným územím jsou vedeny železniční trať Lanžhot státní hranice – Modřice, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a železniční trať Hustopeče u Brna – Šakvice, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) jsou vymezeny koridory DZ06 (Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace) a DZ11 (VRT Brno – Šakvice) a územní rezerva RZD05 (VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko). V rámci koridoru DZ06 byla realizována stavba „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“, která je ve zkušebním provozu. Tento koridor bude při aktualizaci ZÚR JMK zrušen. V souvislosti se schválenou Studií proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice“, současně byla zpracována návazná technicko ekonomická studie Šakvice – Rakvice a připravuje se podání žádosti o aktualizaci ZÚR pro úsek Šakvice – Rakvice pro vymezení návrhového koridoru místo územní rezervy RDZ05. Uvedené záměry požadujeme respektovat v plném rozsahu.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení: dle požadavku Ministerstva dopravy bude ve výkresové dokumentaci vyznačeno ochranné pásmo dráhy. Rovněž budou respektovány výše uvedené záměry vyplývající ze ZÚR JMK a zpracovaných studií.

H.9. Ministerstvo obrany

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.06.2022

Č. j. OUP/14024/19/148/41

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Oznámení o zahájení projednání návrhu Územního plánu Šakvice.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené

stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Příbyl, tel. 973 445 787, 601 579 735.

Vyhodnocení: dle požadavku Ministerstva obrany budou do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany zapracována uvedená území. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu budou vloženy výše uvedené textové poznámky.

H.10. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23.06.2022

Č. j. OUP/14024/19/148/44

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 47

odst. 2 zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu zadání ÚP Šakvice vyjadřujeme takto:

Na správním území obce Šakvice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem zadání ÚP Šakvice souhlasíme.

Vyhodnocení: akceptováno.

H.11. MND a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/47

Celé katastrální území obce Šakvice leží v průzkumném území („PÚ“) Svahy Českého masívu. V k. ú. Šakvice je lokalizován vrt Šakvice 1 s panelovou plochou a k vrtu je přivedena podzemní kabelová VN přípojka. Kolem vrtu bylo stanoveno bezpečnostní pásmo.

Příkládáme mapu 1:2000 se zákresem technických zařízení MND a.s. Pro poskytnutí podkladů v digitální podobě kontaktujte, prosím, Ing. Milana Krmíčka, tel. 518 315 297, e-mail: krmicek@mnd.cz.

Vyhodnocení: akceptováno.

H.12. GasNet, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.06.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/42

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Návrhu zadání územního plánu obce Šakvice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu zadání územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Vyhodnocení: akceptováno.

H.13. Povodí Moravy, s. p.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/49

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 17. 6. 2022 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Šakvice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče (červen 2022).

Řešeným územím protéká vodní tok Štinkovka (IDVT 10100532) a některé jeho přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1205_J Nádrž Nové Mlýny III. - dolní na toku Dyje & v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zadání ÚP souhlasíme, v dalším stupni zpracování územně plánovací

dokumentace požadujeme zohlednit následující připomínky:

- Správci vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.
- Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, dodávka médií, dopravní infrastruktura apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků.
- Do ploch individuální rekreace nebudou umístovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřípustné využití pro bydlení.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.

Vyhodnocení: dle doporučení bude stanoveno nepřípustné využití v plochách bydlení (případně přípustné s podmínkami) a bude řešeno nakládání se srážkovými vodami v souladu s platnými právními předpisy.

H.14. Správa železnic

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 12.07.2022
Č. j. OUP/14024/19/148/50

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím jsou vedeny železniční trať Lanžhot státní hranice – Modřice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a železniční trať Hustopeče u Brna – Šakvice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V ZÚR Jihomoravského kraje jsou vymezeny koridory DZ06 (Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace) a DZ11 (VRT Brno – Šakvice) a územní rezerva RZD05 (VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko). V rámci koridoru DZ06 byla realizována stavba „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“, která je ve zkušebním provozu. Tento koridor by měl být výhledově v ZÚR zrušen. V souvislosti se schválenou Studií proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice“, současně byla zpracována návazná technicko ekonomická studie Šakvice – Rakvice a připravuje se podání žádosti o aktualizaci ZÚR pro úsek Šakvice – Rakvice pro vymezení návrhového koridoru místo územní rezervy RDZ05. Uvedené záměry požadujeme respektovat v plném rozsahu.

Vyhodnocení: viz vyhodnocení požadavku Ministerstva dopravy (bod H.8).

ZÁVĚR

Návrh zadání Územního plánu Šakvice byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době

projednávání byl návrh zadání zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Šakvice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

zadání, doplněné a upravené na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Šakvice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ÚP	územní plán
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky,
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura
 - A.2.2. Veřejná technická infrastruktura
 - A.2.3. Veřejné občanské vybavení
 - A.2.4. Veřejná prostranství
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP ŠAKVICE A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
 - F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Šakvice
 - F.2. Požadavky na formu
 - F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠAKVICE**
 - H.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav
 - H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
 - H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
 - H.4. Krajská hygienická stanice
 - H.5. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování
 - H.6. MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí
 - H.7. MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství
 - H.8. Ministerstvo dopravy
 - H.9. Ministerstvo obrany
 - H.10. Ministerstvo průmyslu a obchodu

H.11. MND a.s.

H.12. GasNet, s.r.o.

H.13. Povodí Moravy, s. p.

H.14. Správa železnic

ZÁVĚR