

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÉ NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. NIKOŁČICE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZNAČKA	NÁZEV	VÝPOČETNÍ
B1	bydlení hromadné	100
B2	bydlení individuální	100
O1	občanské vybavení veřejné	100
O2	občanské vybavení komerční	100
S1	občanské vybavení - sport	100
D1	občanské vybavení - rekreace	100
F1	velká prázdnina s přívazem zeleně	100
F2	velká prázdnina s přívazem zeleně	100
Z1	zelená zóna a sadů	100
Z2	zelená zóna a sadů	100
SV	plochy smíšené obytné venkovské	100
SS	plochy smíšené vlnitá skopky	100
DS	doprava silniční	100
DX	doprava jiná	100
DG	hromadná garáž	100
TW	vodní hospodářství	100
TE	energetika	100
TS	sítě, elektronické komunikace	100
TO	nakládání s odpady	100
VL	výroba lehká	100
VD	výroba drobná a služby	100
VT	výroba těžká a energetika	100
VZ	výroba zemědělská a lesnická	100
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	100
WT	vodní plochy a toky	100
AP	průmysl	100
AL	lokality a pastviny	100
AT	travní kultury	100
L	lesy	100
NP	plochy přírodní	100
MN	plochy smíšené nezastavěného území	100
MN _o	plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území	100
MN _p	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	100

PRŮKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor technické infrastruktury - VTL plynové Brunovice - Uhřetice

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

vodní toky v členěném korytě
záchranné plochy a oblasť vodotěče
vodní toky zatrubněné
interakční prvky

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

plynové vedení VTL
plynové vedení VTL
plynové vedení STL
regulační stanice plynu
kabel katodové ochrany
stanice katodové ochrany

DOPRAVA

silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní komunikace (funkce obsluha)
ústežková komunikace (hlavní pozdi a lesní cesty)
autobusová zastávka
funkční skupina místních komunikací
A rychlostní komunikace
B sborná komunikace
C obslužná komunikace (umazlí obsluhu všech staveb)
D1 obytné zóny, péči zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

pěší lávky
hlavní pěší trasy
cyklotrasy
turistické trasy
ochranná dostupnost stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

slučovací ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky
silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
ochranné pásmo plynovodu (VVTL, VTL)
bezpečnostní pásmo plynovodu (VVTL 200m, VVTL(n) 160m)
ochranné pásmo anodového uzemnění
ochranná pásma el. vedení VVN-40m, VN-10/7 m
trasa nízkofrekvenčního spoje ze starověké věže - napětí
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
přírodní památka
ochranné pásmo přírodní památky
lokalita výskytu vzácných chráněných živočichů
migrační významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
sever - aktivní
území archeolog. zájmu I. stupně
území archeolog. zájmu II. stupně
nemovitě kulturní památky
výhledové hodnoty
vyhlášené záplavové území G100
aktivní zóna záplavového území (G20)
oblasť hydrologické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
u významných vodních toků do 5 m od břehové čary
u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary
ochranné pásmo ČOV
vodovodní phvadák
radiového trasy
dálkový sdělovací kabel

OSTATNÍ OMEZENÍ

investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvozené)
větrní trati
urbanizační hodnoty
drobné kulturní památky
stavitel, rozvoj - součást nemovitě kulturní památky
selského ohledu
výhled
stanovišť pro shromažďování odpadů
lekudovaný MMD a.s.
prochůznost území - šaty českého masivu

LEGENDA

hranice federálního území
hranice zastavěného území
zastavěné plochy
plochy přestavby
plochy změny krajiny
hranice katastrálních území

FAZE: NÁVRH PRO VEŘEJNE PROJEDNÁNÍ

KOORDINACE: Masarykova ul. Hustopeče, odbor územního plánování
PROJEKTANT: KT
AUTOR: Ing. arch. Petr Kadeřábek
VÝVOZ: 1:5000
KOORDINACE VÝKRES: 1:5000
II.2a

k.ú. STAROVICE

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb