ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÉ NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉ NĚMČICE

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV

PLOŠNÉ KRAJINNÉ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF
(PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)

ZÁBORY LESA

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ
plochy zahrad a sadů
trvalé travní porosty
orná půda
ostatní plocha

KÓDY PLOCH, FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH
BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
DS DOPRAVA SILNIČNÍ
DX DOPRAVA JINÁ
VL VÝROBA LEHKÁ
VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
NP PŘÍRODNÍ
MN, o SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území
MN, p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní priority
WT VODNÍ PLOCHY A TOKY
TE ENERGETIKA

hranice BPEJ
bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
zastavěné území k 07.07.2021
hranice katastrálních území
vodní toky
otevřené příkopy
vodní toky zatrubněné
investice do půdy (odvodnění)
vinniční tratě
stávající účelové komunikace
navržené účelové komunikace

FÁZE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování		KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti Knížova 35, 616 00 Brno	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	Č. VÝKRESU:
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11/2022		II.2b
VÝKRES: PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1: 5 000	