

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 5. schůze Rady města Hustopeče konané dne 06.12.2022 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/5/22: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/5/22: RM bere na vědomí uzavření části parkoviště Dukelského náměstí dne 22.12.2022 v dopoledních hodinách, kvůli konání akce Zpívání Gymnázia T. G. Masaryka.

Usnesení č. 3/5/22: RM ukládá komisi územního rozvoje řešení umístění kuchyně a jídelny v rámci areálu ZŠ Komenského a zhodnotit realizovatelnost.

Usnesení č. 4/5/22: RM ukládá komisi územního rozvoje řešit možnosti rozvoje lokality S3 ve spolupráci s projektantem.

Usnesení č. 5/5/22: RM ukládá zajistit zveřejňování zápisů z RM na webu města včetně rozeslání zastupitelům.

Usnesení č. 6/5/22: RM ukládá zjistit aktuální výklad možnosti zveřejňování zápisů RM zastupitelům a veřejnosti.

Usnesení č. 7/5/22: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Hustopeče na stavbu "1030080044 Hustopeče, rozš. NN, Rusnák K2500/22" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 8/5/22: RM vyžaduje předložení projektové dokumentace včetně kompletního vyjádření vlastníků všech sítí k projektové dokumentaci.

Usnesení č. 9/5/22: RM bere na vědomí žádost o projednání stavby Staněk v lokalitě S2, pozemek 4813/30.

Usnesení č. 10/5/22: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy s MOSS logistics s.r.o., Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ: 63481359 ke směně pozemku města parc. č. 4890/12 za pozemky druhé strany parc. č. 871/1 vč. umístěné stavby č. p.1286, parc. č. 873, parc. č. 874/2, parc. č. 3807/1, parc. č. 3807/3, parc. č. 3808/1, parc. č. 3808/6, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 11/5/22: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s panem ... týkající se odkupu jeho pozemku - id. 1/6 pozemku parc. č. 3753/58 vedeného jako ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na listu vlastnictví č. 11630, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za částku 8.500 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu. Náklady spojené s převodem uhradí město Hustopeče.

Usnesení č. 12/5/22: RM bere na vědomí situaci ohledně městských pozemků na ul. Alšova, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Usnesení č. 13/5/22: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemků p. č. KN 1900, o výměře 189 m²; p. č. KN 1930, o výměře 129 m²; p. č. KN 1903, o výměře 146 m²; p. č. KN 1884, o výměře 286 m² vše vedené jako zahrada, na ul. Alšova k. ú. Hustopeče u Brna, pronájem je možný uživatelům sousedních pozemků, např. i z ulice Družstevní.

Usnesení č. 14/5/22: RM ukládá vyzvat bezsmluvní uživatele pozemků (zahrady) na ulici Alšova k úhradě nájemného za bezsmluvní užívání.

Usnesení č. 15/5/22: RM bere na vědomí návrh nájemní smlouvy na pronájem částí městských pozemků p.č. 1833/5, vedené jako ostatní plocha/jiná plocha, a p.č. 1677/17, vedené jako ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře cca 50 m², na ul. Dvořákova, v obci Hustopeče. Nájemné se sjednává ve výši: 1.000 Kč/rok (20 Kč/m²/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení.

Usnesení č. 16/5/22: RM schválila technickou dokumentaci k oplocení městského pozemku na p.č. 4542/319, na ul. Gen. Peřiny 1480/45.

Usnesení č. 17/5/22: RM bere na vědomí text odpovědi na sdělení k vydržení vlastnického práva.

Usnesení č. 18/5/22: RM bere na vědomí situaci ohledně neoprávněného oplocení části městského pozemku p.č. 868/1 o výměře cca 18 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/5/22: RM schválila vyhlášení záměr pronájmu pozemku p.č. 868/1 o výměře cca 18 m².

Usnesení č. 20/5/22: RM ukládá MPO vyzvat majitele uživatele k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. 868/1 o výměře cca 18 m².

Usnesení č. 21/5/22: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu č. 2/2022 se společností HANTÁLY a.s., se sídlem: Tovární 22, Velké Pavlovice, 691 06, IČ: 4232468, Předmětem, kterého je navýšení ceny za svoz a likvidaci biologicky rozložitelného komun. odpadu: Likvidace za cenu 450 Kč/t bez DPH a svoz odpadu za cenu 121 Kč/obyv./rok bez DPH, s platností od 01.01.2023. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Usnesení č. 22/5/22: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... na stavbu garáže k RD a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 23/5/22: RM odkládá schválení projektové dokumentace investorů ..., ... na stavbu „Novostavba RD, Kaštanová, Hustopeče, parc. č. 4792/237“. RM požaduje doložení souhlasu Odboru územního plánování. Zároveň postupuje žádost do stavební komise.

Usnesení č. 24/5/22: RM schválila objednání výstavby veřejného osvětlení parkoviště u polikliniky u zhotovitele Tomáš Holub, Hodslavice 145, IČ: 7110185247 za cenu 147.776 Kč bez DPH.

Usnesení č. 25/5/22: RM schválila uzavření smlouvy o dílo se Stanislavem Fialou, Smetanova 90/7, Hustopeče, IČ: 10563253 na provedení projekčních prací ve stupni DUSP na stavbu

"Veřejné osvětlení chodníku a komunikace Bratislavská – areál MOSS" za nabídkovou cenu 125.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 26/5/22: RM **schválila** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 07.04.2022 s Radek Mahovský, Uherčice 376, 691 62 Uherčice, IČ: 69683816, na provedení elektroinstalace pro slaboproud v objektu střelnice na ul. Na Hradbách 463, 693 01 Hustopeče. Dodatkem se mění doba plnění do 31.01.2023 a celková cena díla se snižuje na 235.809,64 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 27/5/22: RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo s BcA. Martinem Štěpánkem se sídlem Lípová 24, 664 51 Šlapanice, IČ 68650655 na montáž melaminových desek na zlepšení akustiky a odzvučení prostor v 1. poschodí Kina Hustopeče za částku 114.044 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 28/5/22: RM **neschvaluje** žádost společnosti Vošický s.r.o., se sídlem Hrušovanská 155, 671 68 Hrabětice, IČ 04524349 o neuplatnění čl. IV odst. 3 týkajícího se navýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace. Schválením by došlo k podstatné změně podmínek, za nichž bylo uzavření nájemní smlouvy schváleno.

Usnesení č. 29/5/22: RM **schválila** zpracování technickoekonomické studie na vybudování FVE na objektu městských služeb firmou Columbus Energy a.s., Karolíny Světlé 716/1 628 00 Brno, za 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 30/5/22: RM **bere na vědomí** pořádání ohňostroje společností Agrotec a.s. se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957 dne 16.12.2022 od 18:00 hod. na Dukelském náměstí v Hustopečích.

Usnesení č. 31/5/22: RM **schválila** objednávku na zpracování registrace historického městského znaku včetně jeho zařazení do registru komunálních symbolů Mgr. Janem Tejkalem za částku 7.990 Kč.

Usnesení č. 32/5/22: RM **doporučuje ZM ke schválení** jednací řád kontrolního výboru.

Usnesení č. 33/5/22: RM **doporučuje ZM ke schválení** rozpočet města Hustopeče na rok 2023.

Usnesení č. 34/5/22: RM **doporučuje ZM ke schválení** 7. rozpočtové opatření města Hustopeče 2022.

Usnesení č. 35/5/22: RM **doporučuje ZM ke schválení** střednědobý výhled rozpočtu města Hustopeče na roky 2024–2025.

Usnesení č. 36/5/22: RM **schválila** rozpočty příspěvkových organizací dle předložených podkladů. Jedná se o příspěvkové organizace:

ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2, IČ: 49137077

ZŠ Hustopeče, Nádražní 4, IČ: 71009868

MŠ Hustopeče, Školní 25, IČ: 71009833

MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, IČ: 70882291

Sportovní zařízení města Hustopeče, IČ: 49963147

Centrum volného času Hustopeče, IČ: 71200398

Usnesení č. 37/5/22: RM schválila přílohu k Příkazu 3/2002, o finanční kontrole, která stanovuje příkazce operací a správce rozpočtů podle ORJ a OdPa s platností od 01.01.2023.

Usnesení č. 38/5/22: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 08.11.2022.

Usnesení č. 39/5/22: RM bere na vědomí informace o vymáhání pohledávek.

Usnesení č. 40/5/22: RM schválila výměnu všech stávajících světelných zdrojů za nové LED vložky do návěstidel na řízených křižovatkách v Hustopečích. Realizace výměny všech světelných zdrojů bude provedena společností AŽD Praha s.r.o. za celkovou částku 360.485 Kč bez DPH.

Usnesení č. 41/5/22: RM bere na vědomí udělení certifikátu auditu familyfriendlycommunity městu Hustopeče.

Usnesení č. 42/5/22: RM bere na vědomí zprávu o inspekci na ZŠ Komenského ve dnech 04.10. – 06.10.2022.

Usnesení č. 43/5/22: RM bere na vědomí přehled podaných žádostí o dotace na rok 2023. Žádosti postupuje do příslušných komisí k posouzení. O žádostech by mělo rozhodovat zastupitelstvo města na jednání ZM v plánovaném termínu 16.02.2023.

Usnesení č. 44/5/22: RM schválila pevnou sazbu za pronájem kulturního domu v době plesové sezóny 2023 za částku 2.000 Kč/akce pro spolky Hustopečská chasa, Všehoschní, Rybářský spolek a organizaci Gymnázium T. G. Masaryka.

Usnesení č. 45/5/22: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem ..., a ..., nar. ..., trvale bytem ..., o prodloužení nájmu bytu č. 2 na adrese Smetanova 78/2, Hustopeče.

Usnesení č. 46/5/22: RM schválila dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, na adrese Smetanova 78/2 Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... a ..., nar. ..., trvale bytem ... a kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 30.11.2023. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 47/5/22: RM schválila dodatky smluv o nájmu bytových jednotek v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče na dobu určitou do 31.12.2023. V individuálních případech je doba zkrácena do 31.03.2023.

Usnesení č. 48/5/22: RM ukládá komisi územního rozvoje řešit využití lokality K99 včetně okolí v návaznosti na stávající územní plán, případně v rámci jeho změny.

Usnesení č. 49/5/22: RM doporučuje ZM ke schválení podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) a b) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hustopeče zkráceným způsobem a její obsah.

Usnesení č. 50/5/22: RM doporučuje ZM ke schválení zařazení bodů týkajícího se změny územního plánu města Hustopeče, žadatelů:

- FaN Elektroinvest, s.r.o., Nádražní 1412/37d, 693 01 Hustopeče, IČ 25556576, týkající se pozemku p. č. 2600/36 v k. ú. Hustopeče u Brna,
- ..., nar. ..., trvalý pobyt ..., týkající se pozemku p. č. 5476/35 v k. ú. Hustopeče u Brna do změny územního plánu č. 5.

Usnesení č. 51/5/22: RM bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce 2023.

Usnesení č. 52/5/22: RM bere na vědomí návrh znění zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Hustopeče.

Usnesení č. 53/5/22: RM schválila uzavření smlouvy s firmou Adora CE o.p.s, na spolupráci při zpracování a organizaci participativního rozpočtu města v roce 2023 za cenu 20.600 Kč bez DPH.

Usnesení č. 54/5/22: RM schválila snížení nájemného za pronájem Kinosálu v Kině Hustopeče pro Spolek dětí a mládeže Duhový svět se sídlem Údolní 10/91/23, 693 01 Hustopeče, IČ 26606992 na vánoční vystoupení taneční skupiny Danceversity Hustopeče dne 12.12.2022 a dne 19.12.2022 na částku 605 Kč/hod. nájmu.