

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení z XVI. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 15. 9. 2016 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/XVI/16: ZM schvaluje program dnešního zasedání s následujícími změnami: doplnění bodu III) *Zpráva kontrolního a finančního výboru, a bodu IV/y) Dodatek k darovací smlouvě s Jmk p.č. 1047/5.*

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru
- IV. Hlavní body
 - a) Souhlasné prohlášení na pozemky pod tělesem dálnice
 - b) Kupní smlouva na převod pozemku pod bývalým autobazarem a vyhlášení záměru převodu pozemku potřebného pro SŽDC
 - c) Projednání kupních smluv na prodej části pozemků 1249/64 a 1249/57 u skladiště minerálních vod u vlakového nádraží v k.ú. Hustopeče u Brna
 - d) Kupní smlouva k části pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - e) Vyhlášení záměru bezúplatného převodu částí pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Hustopeče
 - f) Směna části pozemku p.č. 490/1 za část pozemku 488 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - g) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právu stavby na část pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - h) Cyklostezka navazující na cyklostezku ze Starovic.
 - i) Směna části pozemku p.č. 475/4 za část pozemku p.č. 620/3 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - j) Směna pozemků města Hustopeče p.č. 4922/13, 4922/8, 4922/2, v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemky p.č. KN 4542/253, 4542/256 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - k) Směna pozemků města Hustopeče 356/2 a části pozemku 376/25 za část pozemku 3354/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - l) Záměr směny cesta pod dálnicí (Herbenova) za pozemky v blízkosti areálu BORS a.s.
 - m) Žádost o prodej části pozemku 1262/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - n) Žádost o bezúplatný převod pozemku v lokalitě Křížový kopec
 - o) Žádost o bezúplatný převod pozemku v lokalitě Herbenova farma
 - p) Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku Svat. Čecha (k PD na dom kabel. příp.)
 - q) Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku Na Úvoze- (ke stavbě kabelového vedení)
 - r) Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku - ul. Brněnská (k PD na stavbu REKO MS Hustopeče – Brněnská + 1)
 - s) Změny zřizovacích listin MMG a MaK
 - t) Sociální služby
 - u) Vydání Změny č. 1 ÚP Hustopeče
 - v) Žádosti o dotace a dary z rozpočtu města
 - w) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 8/2016
 - x) 25. OZV o nočním klidu
 - y) Dodatek k darovací smlouvě s Jmk p.č. 1047/5
- V. Příspěvky členů ZM
- VI. Diskuze občanů (bude i v 18:00 hod.)
- VII. Kontrola přijatých usnesení

VIII. Závěr

Usnesení č. 2/XVI/16: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení č. 3/XVI/16: ZM schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Ivanu Brabcovou a Ing. Jiřího Kadrnku.

Usnesení č. 4/XVI/16: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Usnesení č. 5/XVI/16: ZM bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 6. 9. 2016

Usnesení č. 6/XVI/16: ZM bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 13. 9. 2016

Usnesení č. 7/XVI/16: ZM bere na vědomí usnesení kontrolního výboru.

Usnesení č. 8/XVI/16: ZM schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění, vydává Změnu č. 1 územního plánu Hustopeče.

Usnesení č. 9/XVI/16: ZM schvaluje Souhlasné prohlášení, kterým město Hustopeče a Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových prohlašují, že pozemky parcela číslo KN 3753/27, 3753/28, 3753/29, 3753/30, 3753/31, 3753/32 vedené jako ostatní plocha se způsobem využití dálnice evidované na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Hustopeče u Brna nejsou ve vlastnictví města Hustopeče a příslušné hospodařit s majetkem České republiky je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Text souhlasného prohlášení je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/XVI/16: ~~ZM schvaluje smlouvu kupní s panem ..., Střední ..., 69301 Hustopeče a panem ..., L. Svobody ..., 69301 Hustopeče na prodej v geometrickém plánu č. 3514-70/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN 1250/5 vedeného jako ostatní plocha o výměře 516 m² vzniklého z pozemku p.č. 1250/5 zapsaného na LV 3214 v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 1.936.210,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.~~
Nebylo schváleno!

Usnesení č. 11/XVI/16: ZM schvaluje vyhlášení záměru budoucího uzavření kupní smlouvy na prodej v geometrickém plánu č. 3514-70/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN 1250/11 vedeného jako ostatní plocha o výměře 17 m² vzniklého z pozemku p.č. 1250/5 zapsaného na LV 3214 v katastrálním území Hustopeče u Brna za náklady spojené s pořízením nemovité věci pro město Hustopeče. Kupní smlouva bude uzavřena až poté, kdy se město stane vlastníkem této nemovité věci. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 12/XVI/16: ZM schvaluje smlouvu kupní s panem ..., bytem Starovice ..., 69301 Starovice na prodej v geometrickém plánu č. 3540-137/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN 1249/82 vedeného jako ostatní plocha o výměře 58 m² vzniklého z městského pozemku p.č. 1249/64 zapsaného v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 127.600,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 13/XVI/16: ZM schvaluje smlouvu kupní s panem Miroslavem ..., bytem Starovice ..., 69301 Starovice na prodej v geometrickém plánu č. 3540-137/2016 nově

vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. KN1249/81 vedeného jako ostatní plocha o výměře 85 m² vzniklého z pozemku p.č.1249/57 zapsaného na LV 3132 ve vlastnictví pana Fialy v katastrálním území Hustopeče u Brna za kupní cenu ve výši 187.000,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/XVI/16: ZM schvaluje kupní smlouvu s paní ..., Žižkova ..., 69301 Hustopeče na prodeje v geometrickém plánu číslo 3505-50/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parcela číslo KN 1065/4 vedeného jako ostatní plocha, o výměře 6 m² zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za cenu 1890,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hustopeče dne 15.06.2016 sňat 01.07.2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/XVI/16: ZM schvaluje vyhlášení záměru bezúplatného převodu v geometrickém plánu číslo 3505-50/2016 nově vytvořených a vyčleněných pozemků parcela číslo KN 1065/3 a 1065/5 vedených jako ostatní plocha, o výměře 11 m² a 22 m² vzniklých z pozemku parcela číslo KN 1065/1 zapsaném na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/XVI/16: ZM schvaluje směnu části pozemku města Hustopeče parcela číslo 490/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 5 m² v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 490/3 a části pozemku města p.č.494/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 2 m² v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 494/11 za části pozemku ve spoluvlastnictví třetích osob p.č. 488 o výměře 5 m² v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 488/3 a části tohoto pozemku o výměře 10 m² v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 488/2 vše v katastrálním území Hustopeče u Brna. Rozsah nově vznikajících a vyčleňovaných pozemků je uveden v návrhu geometrického plánu č. 3506-51/2016, který je přílohou tohoto záměru. Při realizaci směny bude rozdíl ve výměře vzájemně finančně vypořádán ve výši 300,- Kč/m² a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 17/XVI/16: ZM ukládá RM zajistit odstranění keřů a stromů z pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 18/XVI/16: ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem ..., bytem Jiráskova ..., 69301 Hustopeče na budoucí prodej části pozemku p.č. 422/17 o výměře 34 m² vedeného jak ostatní plocha, /v rozsahu uvedeném v příloze/ zapsaného na LV č.10001 pro město Hustopeče v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za cenu minimálně 980,- Kč/m². Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 19/XVI/16: ZM schvaluje Smlouvu o souhlasu se stavbou „Vinného sklepa – nástavba a stavební úpravy“ a přípojek inženýrských sítí pro stavbu se stavebníkem ..., Jiráskova ..., Hustopeče, PSC 693 01, s vratnou kaucí ve výši 5.000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/XVI/16: ZM schvaluje smlouvu kupní na odkoupení pozemku do majetku města Hustopeče parcela číslo 1047/22 v katastrálním území Hustopeče u Brna zapsaném na LV číslo 1771 od podílových spoluvlastníků paní ..., bytem sídl. Svobody ..., 79601 Prostějov, pana ..., Albertova ..., Nová Ulice, 77900 Olomouc; pana ..., bytem Brněnská ..., 69301

Hustopeče a od paní ..., Boloňská ..., Horní Měcholupy, 10900 Praha 10. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/XVI/16: ZM schvaluje smlouvu o směně pozemku v majetku města Hustopeče p.č.475/7 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek p.č.620/11 se společností QUATRO development, s.r.o.. IČO: 29356598, Na Hradbách 424/3, PSČ 693 01 s tím, že spol. QUATRO development, s.r.o., uhradí náklady spojené se směnnou smlouvou. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/XVI/16: ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemků parc. č. 4922/2, 4922/8 a parc. č. 4922/13 v k.ú. Hustopeče u Brna které jsou v majetku města Hustopeče za pozemky parc. č. 4542/253 a parc. č. 4542/256 v k.ú. Hustopeče u Brna které jsou v majetku společnosti ZEMOS, a.s., Jízdárenská 493, Velké Němčice, IČ 63470381 s tím, že spol. ZEMOS, a.s. uhradí náklady spojené se směnou smlouvou.

Usnesení č. 23/XVI/16: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy na převod v geometrickém plánu číslo 2855-52/2010 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 3354/3 o výměře 66 m2 vzniklého z pozemku 3354/1 v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek města Hustopeče p.č. KN 356/2 o výměře 22 m2 a v geometrickém plánu číslo 3535-123/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č.376/25 o výměře 38 m2 vzniklého z pozemku p.č. 376/25 vše v k. ú. Hustopeče u Brna s tím, že strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení parcely 376/25 a náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 24/XVI/16: ZM schvaluje záměr uzavření směnné smlouvy pozemků města Hustopeče parcela číslo KN 211/3 a pozemků 198, 213/1, 213/4 v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek v geometrickém plánu číslo 2855-52/2010 nově vytvořená a vyčleněná parc. č. 3333/3 o výměře 53 m2 vzniklá z pozemku parcela číslo KN 3333/1 v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že rozdíl ve výměře bude vzájemně finančně vypořádán minimálně ve výši hodnoty dle znaleckého posudku a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 25/XVI/16: ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.1262/1 o výměře cca 92 m2 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 26/XVI/16: ZM schvaluje Žádost o bezúplatný převod pozemku 3138/4 v lokalitě Křížový kopec územním plánem určené k realizaci prvků územních systémů ekologické stability, a to z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město.

Usnesení č. 27/XVI/16: ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parcela číslo KN 5117/5 v katastrálním území Hustopeče u Brna v lokalitě Herbenova farma nacházející se pod místní komunikací, a to z majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov.

Usnesení č. 28/XVI/16: ZM schvaluje vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku dle PD č. 136-2016 projektanta společnosti ELING CZ, s. r. o., Hrozňatova 3939/25a, Brno, PSČ 615 00, na stavbu „Hustopeče, Na Úvoze, k. NN“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, pro účely územního řízení. S podmínkou uvedení chodníku do původního nebo lepšího stavu.

Usnesení č. 29/XVI/16: ZM schvaluje souhlas k PD č. 3276/1 projektanta GAsAG, spol. s r. o., Běloruská 6, 625 00 Brno, na stavbu „REKO MS Hustopeče – Brněnská + 1, č. stavby 70 206“ pro investora RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem pro účely územního řízení a realizaci staveb. Podmínkou souhlasu je, že pokud při stavbě dojde ke vstupu do tělesa nově zbudovaného chodníku, bude předlážděn v celé šíři dle PD, podle které byla bezbariérová trasa zbudována.

Usnesení č. 30/XVI/16: ZM schvaluje dodatek č. 5 Marketingu a kultury města Hustopeče, organizační složky. Text dodatku je přílohou zápisu jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 31/XVI/16: ZM schvaluje dodatek č. 5 Městského muzea a galerie, organizační složky. Text dodatku je přílohou zápisu jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 32/XVI/16: ZM schvaluje Návrh minimální sítě sociálních služeb za ORP Hustopeče pro rok 2017. Návrh minimální sítě sociálních služeb za ORP Hustopeče pro rok 2017 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/XVI/16: ZM schvaluje udělení dotace ve výši 3.000 Kč pro Fotoklub Hustopeče, z. s., na činnost spolku.

Usnesení č. 34/XVI/16: ZM schvaluje udělení dotace ve výši 40.000 Kč pro Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z.s., na sociální služby osobní asistence.

Usnesení č. 35/XVI/16: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Hustopeče v roce 2016 následující organizace dle pro žádosti:

- 1) Sport pro všechny obyvatele okr. Břeclav o.s. na charitativní akci běh Naděje 2016 ve výši **2.000 Kč**
- 2) Společnost pro ranou péči, na spolupráci s dvěma rodinami z Hustopeč v výši **16.000 Kč**
- 3) Alfons-výtvarná skupina Hustopeče o.s., na projekt Stavění mostů Hustopeče/Vídeň-putovní výstava na území ČR a Rakouska ve výši **30.000 Kč**
- 4) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hustopečích, na výměnu oken v evangelickém kostele ve výši **40.000 Kč**,
- 5) TJ Agrotec Hustopeče z.s., na soutěž „Poprvé na Zlaté tretře v Ostravě“, ve výši **20.000 Kč**
- 6) TJ Agrotec Hustopeče z.s., na soutěže hokejbalového oddílu TJ Agrotec Hustopeče ve výši **20 000 Kč**,
- 7) TJ Agrotec Hustopeče z.s., na spoluúčast na dotaci na rekonstrukci stropního podhledu ve sportovní hale ve výši **150.000 Kč**,
- 8) Apoštolská církev, sbor Hustopeče, na pořízení schodolezu pro občany na invalidním vozíku ve výši **50.000 Kč**
- 9) Diakonie ČCE-středisko Betlém, na týdenní stacionář ve výši **28.146 Kč**
- 10) ZŠ Nádražní na „Jarní běh“ ve výši **10.000 Kč**
- 11) Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z.s., na sociální služby osobní asistence ve výši **40.000 Kč**
- 12) Šachový klub Hustopeče z.s., na činnost šachového klubu **10.000 Kč**
- 13) Fotoklub Hustopeče, z. s., na činnost spolku ve výši **3.000 Kč**
- 14) Římskokatolická farnost Hustopeče, na Rekonstrukci přísálí společenského sálu v kostele sv. Václava a sv. Anežky České ve výši **80.000 Kč**

Usnesení č. 36/XVI/16: ZM neschvaluje Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Hustopeče v roce 2016 následující organizace dle pro žádosti:

- 1) TJ Agrotec Hustopeče z.s na nákup podlahového mycího stroje, včetně příslušenství na úklid haly ve výši 128.000 Kč, z důvodu vyřešení údržby prostředky SPOZAMu

Usnesení č. 37/XVI/16: ZM schvaluje rozpočtové opatření města Hustopeče č. 8/2016 v předložené podobě / s doplněním v položce ORJ 513 o 1.130.000 Kč na projekt rozšíření ZŠ Komenského a ORJ 204 o 75.000 Kč na dotace, celkem 2.575.000 Kč.

Usnesení č. 38/XVI/16: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. 2/2016 o nočním klidu.

Usnesení č. 39/XVI/16: ZM schvaluje Vyhlášení záměru uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě na pozemek parcela číslo KN 1074/5 v katastrálním území Hustopeče u Brna s posunutým termínem zahájení výstavby domova pro seniory do 31.12.2018.