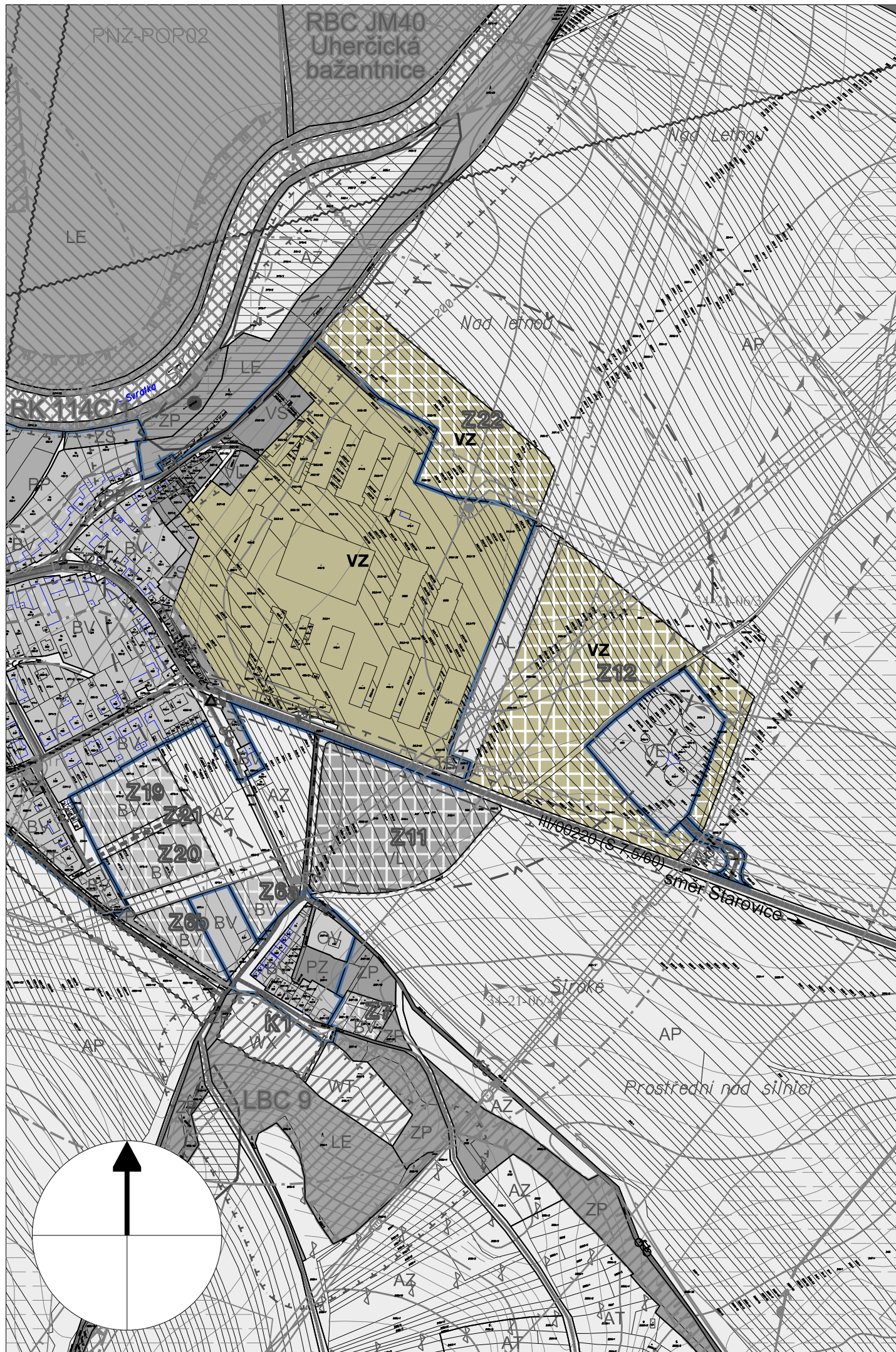


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE



 hranice zastavěného území k 31. 12. 2022

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE
USPOŘADÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav návrh

 VZ	 VZ	výroba zemědělská
--	--	-------------------

Změnou č. 2 se mění výšková hladina zástavby barevně znázorněných ploch výroby zemědělské VZ a podmínky zastřešení budov v textové části. Hranice, plochy a koridory vymezené na hlavním výkrese územního plánu se změnou č. 2 nemění. Nemění se ani vymezené plochy VZ. Nemění se koncepce dopravní ani technické infrastruktury.

Nemění se limity využití území ani ochranná pásma znázorněná na koordinačním výkrese územního plánu. Úpravy ÚP provedené změnou č. 2 se týkají jen textové části. Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Jevy znázorněné v šedých odstínech se změnou č. 2 nemění a jejich legenda je obsažena na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Uherčice.

Změna č. 2 nevymezuje plochy ani koridory s předpokládanými záborů zemědělského nebo lesního půdního fondu. Změna č. 2 upravuje jen výškovou hladinu a podmínky zastřešení budov v plochách, které jsou v územním plánu již vymezeny a jejich záborů orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Výkres záborů půdního fondu není proto ve změně č. 2 vypracován.

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 01/2023

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000