

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 13. schůze Rady města Hustopeče konané dne 28.03.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení RM č. 1/13/23:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/13/23:** RM bere na vědomí informaci o konání Dnu otevřených dveří firmy AGROTEC dne 13.05.2023

**Usnesení RM č. 3/13/23:** RM schválila souhlas pro p. Miroslava Vodáka, Nerudova 11, Hustopeče s prováděním údržbových prací (kosení a výřez náletu) na pozemcích: p.č. KN 5593/138, p.č. KN 5593/118, p.č. KN 5593/139, p.č. KN 5593/140, p.č. KN 5593/385 a p.č. KN 5593/366, p.č. KN 5593/374, p.č. KN 5593/121, p.č. KN 5593/141, p.č. KN 5593/379, p.č. KN 5593/119, p.č. KN 5593/378 a p.č. KN 5593/367 v k.ú. Hustopeče u Brna zapsaných na LV č. 10001. (Zakreslení prací viz příložená mapka.) Prováděné práce budou v souladu s nařízením a kontrolou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

**Usnesení RM č. 4/13/23:** RM schválila vyhlášení záměru pachtu městských 5429/66 o výměře 12 657 m<sup>2</sup>, parc. č. 5429/69 o výměře 12 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 5460/4 o výměře 69 000 m<sup>2</sup> a parc. č. 5517/1 o výměře 4 490 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, za účelem pastvy a seče dle pokynů orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a Státního zemědělského intervenčního fondu. Pacht bude na dobu neurčitou. Text vyhlášení záměru je součástí zápisu.

**Usnesení RM č. 5/13/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu ze dne 02.02.2016 s panem Miroslavem Vodákem, bytem Nerudova 325/11, 693 01 Hustopeče, IČ 72378301 týkající se zúžení předmětu pachtu, a to ke dni 31.4.2023. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 6/13/23:** RM schválila uzavření dohody o skončení nájmu s panem Miroslavem Vodákem, bytem Nerudova 325/11, 693 01 Hustopeče, IČ 72378301 na užívání pozemků města Hustopeče parc. č. 5429/66 o výměře 12.657 m<sup>2</sup>, parc. č. 5429/69 o výměře 12.930 m<sup>2</sup>, parc. č. 5460/4 o výměře 69.000 m<sup>2</sup> a parc. č. 5517/1 o výměře 4.490 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče ke dni 31.4.2023. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 7/13/23:** RM bere na vědomí informaci o úspěšném jednání s KORDIS na posunu spoje linky 540 ze Šakvic s odjezdem 21:02 ze Šakvic, žel. st. do Hustopečiči na nový čas odjezdu 21:05 z důvodu vyčkání na rychlík od Břeclavi v 21:01 do žel. st. Šakvice.

**Usnesení RM č. 8/13/23:** RM schválila uzavření darovací smlouvy s ..., bytem Kpt. ... týkající se darování čtyř podélných parkovacích míst na pozemku parc. č. 1186/8 vedeném jako ostatní plocha, dále parkovacích míst na pozemku parc. č. 1185/16 vedeném jako ostatní plocha a posunutého chodníku na pozemku parc. č. 1185/10 vedeném jako ostatní plocha. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 9/13/23:** RM schválila vyhlášení záměru na pronájem části městského pozemku parc. č. 1074/1 o orientační výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna zapsaného na LV č. 10001 za účelem jeho využití pro provoz domova pro seniory v Hustopečích za cenu minimálně 36 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení RM č. 10/13/23:** RM schválila uzavření smlouvy na pronájem nebytových prostor umístěných v objektu na pozemku parc. č. 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož součástí je objekt bez č.p./č.e., ve vlastnictví města Hustopeče, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, s Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, IČ 04212029, se sídlem Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče za částku 1.000 Kč/měsíc + paušál 100 Kč/měsíc na energie na dobu určitou do 28.02.2024.

**Usnesení RM č. 11/13/23:** RM schválila Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku s firmou TOP AUDITING, s.r.o. v letech 2023, 2024 a 2025. Cena za vykonání přezkoumání je stanovena na částku 83.000 Kč + DPH za rok 2023, další roky bude cena indexována ve výši průměrné roční inflace.

**Usnesení RM č. 12/13/23:** RM schválila Prominutí místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, stanovený Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, za poplatkové období, od 01.01.2023 do 31.12.2023. Prominutí místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství podle bodu I tohoto rozhodnutí se vztahuje na fyzické osoby, které přichází do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

**Usnesení RM č. 13/13/23:** RM schválila kupní smlouvu na dva obrazy- pohled na náměstí, k 450. výročí povýšení Hustopečí na město od Dany Teinitzer, ... za částku 19.994 Kč.

**Usnesení RM č. 14/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěna plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/5, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 46.913 Kč/m<sup>2</sup> (tj. 1.267,92 Kč/m<sup>2</sup>). Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení RM č. 15/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěna plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/4, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 41.841 Kč/m<sup>2</sup> (tj. 1.267,92 Kč/m<sup>2</sup>). Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladů na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení RM č. 16/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části městského pozemku p.č. 1329/1 v rozsahu geometrickým plánem č. 4216-207/2022, nově vytvořeným a vyčleněným pozemkem p. č. 1329/107, o výměře 2 m<sup>2</sup>, a pozemkem p.č. 1329/108, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 3.804 Kč/m<sup>2</sup> (tj. 1.267,92

Kč/m<sup>2</sup>). Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení RM č. 17/13/23:** RM **schválila** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.04.2021 týkající se pronájmu prostor v budově č. p. 94, Dům U Synků za účelem provozování hostinské činnosti – Muzejní kavárna s paní Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany, IČ 04992873, na další jeden rok. Dodatek bude podepsán po kompletním uhrazení nájmu a energií za předchozí období.

**Usnesení RM č. 18/13/23:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu místnosti č. 2 o výměře 30,7 m<sup>2</sup> v budově krematoria na adrese Havlíčkova 1177/23, 693 01 Hustopeče, a to na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou. Písemné nabídky doručujte včetně uvedení navrhované výše nájemného za m<sup>2</sup>, minimálně však 10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Text vyhlášení záměru je součástí zápisu.

**Usnesení RM č. 19/13/23:** RM **schválila** uzavření kupní smlouvy na nákup zubařského křesla včetně příslušenství dle nabídky od firmy JPS, s.r.o., Velichovská 14, 155 00 Praha 5, IČ 49681508 za cenu 999.367 Kč. Nabídka a kupní smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 20/13/23:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330091099/003-MDP „Hustopeče, rozš. NN, Rozinka, č.stavby HO-001030032809“ na pozemku parc. č. 5385/27, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení RM č. 21/13/23:** RM **bere na vědomí** žádost o vyjádření k PD investora SBD Pálava, Dukelské nám. 36/10, Hustopeče na stavbu kanalizační přípojky k BD Polní 1,2 a předává na projednání do Stavební komise.

**Usnesení RM č. 22/13/23:** RM **schválila** smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí na společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 k výstavbě energetického zařízení ke stavbě nazvané "Hustopeče – inženýrské sítě za „Generála Peřiny“, I. etapa".

**Usnesení RM č. 23/13/23:** RM **schválila** nabídku na zpracování projektové dokumentace na letní koupaliště Hustopeče se společností HiARCH spol. s r.o. - architektonický atelier, Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, IČ: 607 09 693 za celkovou částku 98.400 Kč bez DPH.

**Usnesení RM č. 24/13/23:** RM **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem městského pozemku na p.č. 991/11 na ul. Okružní.

**Usnesení RM č. 25/13/23:** RM **odkládá** projednání žádosti o pronájem části městského pozemku na p.č. 4542/242 na ul. Gen Peřiny do provedení místního šetření.

**Usnesení RM č. 26/13/23:** RM **schválila** uzavření příkazní smlouvy v rámci akce: "Předcházení vzniku odpadů v Městě Hustopeče", předmětem, které je dotační management v rámci operačního programu: Životní prostředí 2021–2027, výzva 24, za cenu ve výši: 115.000 Kč bez DPH se společností: EPRON – Consulting, s.r.o., se sídlem Sobůlky 290, 697 01 Sobůlky, IČ: 27721264

**Usnesení RM č. 27/13/23:** RM schválila uzavření smlouvy o dodávce a odvádění odpadních vod č. 38301/00001 na ul. Šafaříkova 1286/23 v Hustopečích se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, Břeclav 69002

**Usnesení RM č. 28/13/23:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo s Ivanou Procházkovou, se sídlem Bezručova 1180/33, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 48996629 na zajištění praní prádla v cenách dle ceníku města Hustopeče.

**Usnesení RM č. 29/13/23:** RM bere na vědomí žádost o vyjádření k PD "Novostavba RD, Papež, S2, parc.č. 4792/206" a předává na projednání do Stavební komise.

**Usnesení RM č. 30/13/23:** RM schválila souhlas s demolicí objektu skladu a garáže na pozemku parc.č. 665/2 a 666/2, vše k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení RM č. 31/13/23:** RM bere na vědomí žádost o vyjádření k PD na stavbu BD Kadlec, Nerudova, Hustopeče a předává dokumentaci na projednání do Stavební komise.

**Usnesení RM č. 32/13/23:** RM bere na vědomí žádost o vyjádření k PD na stavbu "EG.D, rozš. NN, lokalita za GFen. Peřiny, Hustopeče" a předává dokumentaci na projednání do Stavební komise.

**Usnesení RM č. 33/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Hustopeče

**Usnesení RM č. 34/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Hustopeče

**Usnesení RM č. 35/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení přehled změn v majetku předaného k hospodaření v roce 2022 a stav majetku předaného k hospodaření k 31.12.2022 příspěvkových organizací města:

Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace

Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace

Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvkový organizace

Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace

Sportovní zařízení města Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

Centrum volného času Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

**Usnesení RM č. 36/13/23:** RM bere na vědomí žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene žadatele Nej.cz pro lokalitu Křížový vrch. Návrh smlouvy neodpovídá dotčeným pozemkům z původní smlouvy o smlouvě budoucí. Proto RM předává žádost a dokumentaci na projednání do Stavební komise.

**Usnesení RM č. 37/13/23:** RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o zprostředkování benefitů se Sodexo Pass Česká republika a.s. se sídlem Radlická 2, 150 00 Praha 5, IČ: 61860476 na rozšíření smlouvy o produkt Multi Pass CARD. RM pověřuje p. místostarostu podpisem dodatku.

**Usnesení RM č. 38/13/23:** RM schválila směrnici starosty č. 1/2023- Metodický postup pro inovační proces

**Usnesení RM č. 39/13/23:** RM bere na vědomí informace ze SPOZAMU.

**Usnesení RM č. 40/13/23:** RM schválila zpracování pasportu mostku mezi fotbalovými hřišti v areálu SPOZAMu.

**Usnesení RM č. 41/13/23:** RM schválila položení nového elektrického vedení k tribuně a k zázemí atletů dle přiložených nákresů, po vyřízení patřičných povolení.

**Usnesení RM č. 42/13/23:** RM schválila umístění bezpečnostního kamerového systému na tribunu městského stadionu v areálu SPOZAM.

**Usnesení RM č. 43/13/23:** RM neschválila rekonstrukci fotbalových kabin dle cenové nabídky (cca 2.000.000 Kč). Město má podanou žádost o dotaci na rekonstrukci kabin v jiném rozsahu. Tímto podnětem se bude RM zabývat v případě, že dotace nevyjde.

**Usnesení RM č. 44/13/23:** RM neschválila zahájení přípravy studie opravy celkového zázemí letního koupaliště (stánky, převlékárna, toalety a skladové prostory). Bude řešeno v návaznosti na projekt „Zpracování PD stavebních úprav venkovního koupaliště v Hustopečích“

**Usnesení RM č. 45/13/23:** RM schválila zřízení sedmého pracovního místa na pozici pracovník v sociálních službách pro OS Pečovatelská služba Hustopeče. Toto místo nebude trvale obsazeno. Bude využíváno v případě mimořádných situací.

**Usnesení RM č. 46/13/23:** RM bere na vědomí pozvánku na akci Sportovec roku 2022.

**Usnesení RM č. 47/13/23:** RM schválila nové složení Komise pro územní rozvoj: předseda - ..., tajemník komise ..., členové ....

**Usnesení RM č. 48/13/23:** RM schválila složení Komise obřadů a slavností. Předsedkyně ..., členové ..., tajemnice ...

**Usnesení RM č. 49/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení rozdělení dotací pro sociální služby působící v ORP Hustopeče na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2023, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi. Rozdělení dotací pro jednotlivé sociální služby a smlouvy o poskytnutí dotace jsou přílohami zápisu.

**Usnesení RM č. 50/13/23:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace v rámci vyrovnávací platby na poskytování sociální služby uzavřené mezi Městem Hustopeče a:

- Diakonie ČCE – středisko Betlém,
- Biliculum, z. ú.
- Domovinka Němčičky, o. p. s.
- Dotyk II., o. p. s.
- Sdružení Filia, z. s.
- Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s.
- Diecézní charita Brno, Oblastní charita Břeclav

- Práh jižní Morava, z. ú.
  - Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad
  - Ratolest Brno, z. s.
  - Spondea, z. ú.
- Smlouvy jsou přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 51/13/23:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 20.02.2023

**Usnesení RM č. 52/13/23:** RM pověřuje vedení města vytvořením pracovní skupiny pro přípravu zadávacích podmínek na vytvoření studie nové MŠ za Gen. Peřiny.

**Usnesení RM č. 53/13/23:** RM schválila ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 dohodou pro ..., nar. ...., trvale bytem ... k datu 15.04.2023.

**Usnesení RM č. 54/13/23:** RM schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... k datu 15.04.2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.