Komu: Městský úřad Hustopeče

Odbor územního plánování

Dukelské náměstí 2/2 Hustopeče

693 01

Datum:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Hustopeče zkráceným postupem

*Podle § 46 a § 55a zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území města:

*Údaje dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

fyzická osoba

**Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)**

……………………………………………………………………………………………………………………….

**fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

Jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování

……………………………………………………………………………………………………………………….

**právnická osoba**

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

...................................................................................................................................................................

2. Vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území města:

……………………………………………………………………………………………………………………….

3. Údaje o navrhované změně využití ploch na území města:

……………………………………………………………………………………………………………………….

4. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

……………………………………………………………………………………………………………………….

5. Důvody pro pořízení změny:

………………………………………………………………………………………………………………………

6. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu: *(např. Souhlasím s tím, že uhradím náklady spojené s pořízením územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona)*

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………..

podpis navrhovatele

Povinné přílohy:

I. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (zajistí si navrhovatel u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí)

II. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu), ve kterém uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, dle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (zajistí si navrhovatel u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí)

**Základní informace k pořízení změny územního plánu**

Výňatky ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (platnost ke dni 4.4.2023)

**Pořízení změny územního plánu**

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a) z vlastního podnětu, b) na návrh orgánu veřejné správy, c) na návrh občana obce, d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, e) na návrh oprávněného investora.

**Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu**

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

**Návrh na pořízení změny územního plánu**

Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u města Hustopeče (prostřednictvím odboru územního plánování).

Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení změny územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu města.

Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu města. O výsledku jednání zastupitelstva informuje úřad územního plánování navrhovatele.

K návrhu na změnu územního plánu zkráceným postupem dokládá navrhovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území města**

Občan obce

je fyzická osoba, která je občanem České republiky a je v obci přihlášena k trvalému pobytu. Občan obce uvede, že návrh změny územního plánu podává jako občan obce.

Vlastník uvede

* parcelní číslo pozemku na území obce,
* nebo číslo popisné stavby na území obce,
* případně číslo evidenční stavby na území obce, jejichž je vlastníkem.

Pokud není jejich vlastníkem, uvede

* doklad prokazující jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce obdobné právu vlastnickému.

Vlastník dále uvede, že

* návrh změny územního plánu podává jako vlastník.

**Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Navrhovatel uvede, co je věcným důvodem pro podání návrhu, případně též okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu.

**Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení**

V případě změny územního plánu není požadována komplexnost řešení, jaká je nezbytná při pořizování nového územního plánu, proto se obsah návrhu změny územního plánu nemusí řídit stanoveným obsahem zadání územního plánu.

**Návrh obsahu změny územního plánu zahrnuje**

*Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu*

Uvedou se

* parcelní čísla pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, na které se má vztahovat navrhovaná změna, jejich druh a způsob využití podle katastru nemovitostí,
* v příloze se uvede snímek z katastrální mapy se zákresem územního rozsahu navrhované změny.

Alternativně lze místo parcelních čísel pozemků uvést

* individuální označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu, ve kterém se navrhuje změna,
* údaje o současném využití území plochy či koridoru vymezeného v platném územním plánu, ve kterém se navrhuje změna,
* v příloze se v tomto případě uvede kopie výřezu hlavního výkresu územního plánu se zákresem územního rozsahu navrhované změny.

Dále se uvede

* skutečný způsob využití dotčených pozemků nebo dotčené plochy či koridoru, pokud je odlišný od údajů katastru nemovitostí.

**Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území**

Uvede se,

* jakým způsobem se navrhuje změnit druh plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu, případně
* jakým způsobem se navrhuje změnit podmínky využití plochy

**Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení**

Stručně se popíše, pro jaký účel se navrhuje změna územního plánu. Účel změny by měl být popsán a zakreslen natolik výstižně, aby příslušný orgán ochrany přírody byl schopen učinit úsudek, zda je možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a aby krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí byl schopen učinit úsudek, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Je vhodné, aby navrhovatel uvedl jemu známé dopady zamýšleného účelu změny na chráněná území Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) a dopady na životní prostředí, které předpokládá, případně proč je nepředpokládá.

Pokud navrhovatel nechal z vlastní iniciativy před podáním návrhu prověřit přijatelné územní varianty obsahu změny územního plánu z hlediska jejich vlivů na životní prostředí, zemědělský půdní fond, případně na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přiloží k návrhu také toto prověření.

Pokud navrhovatel požaduje zpracovat varianty řešení, nebo pokud požadavek zpracování variant

řešení vyplývá z dříve obdržených stanovisek dotčených orgánů nebo dřívějšího stanoviska

pořizovatele k obsahu změny, uvede se tato skutečnost. V opačném případě se uvede, že navrhovatel

nepožaduje zpracování variant řešení. Zpravidla není účelné, aby se otázkou případné potřeby

zpracování variant řešení navrhovatel zabýval, pokud však variantní řešení požaduje, měl by ho

odůvodnit.

**d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

K návrhu změny územního plánu navrhovatel obstará stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém tento orgán uvede, zda změna může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny**

územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle

písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí,

případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní

prostředí,

**f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný**

**rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně,**

Navrhovatel v tomto bodě uvede, zda se bude na úhradě těchto nákladů podílet, případně do

jaké výše.

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec

podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených níže:

Výše uvedené náklady zahrnují náklady na:

* zpracování změny územního plánu projektantem [jde o zpracování návrhu změny; náklady na činnost pořizovatele a na projednávání návrhu změny nese vždy veřejná správa];
* vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [vyhodnocení vlivů se zpracovává, pokud orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) nebo pokud orgán posuzování vlivů na životní prostředí (krajský úřad) požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)];
* vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně [pokud změnu obec vydá, musí ji současně zapracovat do celého územního plánu];