

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 16. schůze Rady města Hustopeče konané dne 25.04.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/16/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/16/23: RM schválila objednávku oddělení pozemku p.č. 3125/21 v k.ú. Hustopeče u Brna pod stávající místní komunikací na ul. Habánská.

Usnesení RM č. 3/16/23: schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, příp. NN, Neckářová, č.p. 235/29, č. stavby HO-001030064877“ na pozemku parc. č. 1236/1, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 2.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 4/16/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „Hustopeče, rozš. NN, parc.č. 865/3, č. stavby HO-001030064101“ na pozemku parc. č. 185/2, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 5/16/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „Hustopeče, rozš. NN, AQUAMID, č. stavby HO-001030027260“ na pozemcích parc. č. 498/1, 505/1, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 6/16/23: RM bere na vědomí Zápis ze stavební komise ze dne 12.04.2023.

Usnesení RM č. 7/16/23: RM neschválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení". Požaduje vyřešení odvodu dešťových vod včetně vymístění vsakovacího objektu z městského pozemku.

Usnesení RM č. 8/16/23: RM neschválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, Pavláček K89, č. stavby 1030073002" z důvodu, že není odsouhlasena zejména návazná stavba. "Hustopeče, Smetanova, obnova NN, a stavba „Na Hradbách, Herbenova“

Usnesení RM č. 9/16/23: RM neschválila projektovou dokumentaci investora SBD Pálava, Dukelské nám. 36/10, Hustopeče na stavbu kanalizační přípojky k BD Polní 1,2 a požaduje doložit souhlas VaK Břeclav a.s..

Usnesení RM č. 10/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "Novostavba RD, Papež, S2, parc.č. 4792/206" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 11/16/23: RM neschválila žádost o vyjádření k PD na stavbu BD Kadlec, Nerudova, Hustopeče. Není vyřešeno sběrné hnízdo na odpady a město nesouhlasí s umístěním šachet.

Usnesení RM č. 12/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "EG.D, rozš. NN, lokalita za Gen. Peřiny, Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 13/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "Vodovodní přípojka – napojení garáže na parc.č. 1053/2" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 14/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Praha na stavbu "Oprava bytové jednotky OŘ Brno, VB v žst. Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 15/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba RD, parc.č. 5385/53" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 16/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ...na stavbu "Novostavba RD, parc.č. 5385/63" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 17/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ... na stavbu "Novostavba RD, parc.č. 5385/51" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 18/16/23: RM odkládá projednání žádosti společnosti T-mobile do doby doložení smlouvy s dalšími operátory (O2 - Cetin, Vodafone) na sdílení vybudované sítě.

Usnesení RM č. 19/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "EG.D, rozš. NN, amfiteatr Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 20/16/23: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, rozš. NN, město amfiteatr, č. stavby HO-001030080704“ na pozemcích parc. č. 108/1, 108/10, 1250/1, 1250/12, 1250/4, 1250/5, 1251/7, 1252/40, 1255/1, 185/2, 188, 278/2, 280, 282/3, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 21.700 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 21/16/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí městských pozemků p.č. 1833/5, vedena jako ostatní plocha/jiná plocha, a p.č. 1677/17, vedena jako ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře cca 50 m², na ul. Dvořákova, v obci Hustopeče. Nájemné se sjednává ve výši: 1.000 Kč/rok (20 Kč/m²/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 1 měsíční výpovědní dobou. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení 3 roky zpětně.

Usnesení RM č. 22/16/23: RM schválila podání žádosti o vypořádání spoluvlastnického podílu 1/5 na pozemku p.č. 9546 nacházejícího se na zeleném ostrůvku na autobusovém nádraží, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, o výměře: 76 m², v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 23/16/23: RM schválila smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na 18. AGROTEC PETRONAS rally 2023 s AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957

Usnesení RM č. 24/16/23: RM bere na vědomí podnět obyvatel bytového domu U Větrolamu č.p. 1006/21, /22, /23 Hustopeče za opětovné uzavření horní branky dětského hřiště.

Usnesení RM č. 25/16/23: RM bere na vědomí informaci ohledně vlastnictví pozemku 4544/27 k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 26/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Hustopeče, Nádražní, rozšíření VN, TS Kovošrot" investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 27/16/23: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, rozš. VN, TS KOV, č. stavby HO-001030048551“ na pozemcích parc. č. 3116/13, 3116/15, 3116/2, 3116/3, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 7.200 Kč bez DPH na dobu neurčitou. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 15.05.2020 na tutéž stavbu.

Usnesení RM č. 28/16/23: RM předává SK projektovou dokumentaci investora Domy Pálava s.r.o., Tovární 718/13, Brno-Chrlice na stavbu "Bytové domy Pálava, nádraží Šakvice 561/3".

Usnesení RM č. 29/16/23: RM schválila smlouvu o poskytnutí podpory města Hustopeče pro konání akce Family Food Festival s Food Avengers s.r.o. se sídlem Prušánecká 4172/12, 628 00 Brno, IČ 29353467

Usnesení RM č. 30/16/23: RM schválila záměr pronájmu části pozemku parc. č. 106/3 - ostatní plocha, zeleň o výměře cca 82 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, na LV 10 001 v. k.ú. Hustopeče u Brna na provozování letní zahrádky v době od poloviny května do poloviny října.

Usnesení RM č. 31/16/23: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Strachotín, IČ 00283606, se sídlem Strachotín, Osvobození 87, PSČ 693 01. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 32/16/23: RM bere na vědomí podání žádosti o grant "Škoda Stromky", vyhláшателеm je společnost Škoda Auto a.s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 29301.

Usnesení RM č. 33/16/23: RM schválila uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ze dne 29.04.2019 se společností FIN-servis, a.s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČO 26439573.

Usnesení RM č. 34/16/23: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 598/10 o výměře 10 m², nacházející se pod stavbou rodinného domu. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení RM č. 35/16/23: RM schválila uzavření kupní smlouvy na dodávku 8 překážek do skateparku od Zdeňka Kotyzy, IČ: 7358210, Mníšek 612, 517 41 Vamberk za částku 1.957.054 Kč včetně DPH.

Usnesení RM č. 36/16/23: RM schválila podání žádosti o grant "Sázíme budoucnost: granty do 150.000 Kč" na výsadbu aleje v průmyslové zóně mezi Hustopečemi a Starovicemi, vyhlášovatel Nadace Partnerství, IČ 45773521, se sídlem Údolní 33, Brno.

Usnesení RM č. 37/16/23: RM ukládá SK posoudit žádost o prodej městského pozemku p.č. 5453/35, druh pozemku: ovocný sad, o výměře 2.169 m², v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 38/16/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci: "Stavební úpravy penzionu pro seniory Žižkova 960/1, Hustopeče", se společností Stavoprojekta, s.r.o., se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ18824307, předmětem kterého je změna přílohy č. 1 "Plná moc", kde se mění název akce, který nově zní: "Stavební úpravy objektu Žižkova 960/1 Hustopeče", z důvodu sjednocení názvu s projektovou dokumentací. Všechno ostatní zůstává v platnosti.

Usnesení RM č. 39/16/23: RM schválila uzavření dohody o skončení nájmu s panem ..., bytem ... na užívání části objektu města Hustopeče „Společenský dům – pohostinství“ na ulici Herbenova 423/4, který je součástí pozemku parc. č. 279, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče ke dni 15.05.2023. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 40/16/23: RM schválila vyhlášení záměru nájmu na užívání části objektu města Hustopeče „Společenský dům – pohostinství“ na ulici Herbenova 423/4, který je součástí pozemku parc. č. 279, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Usnesení RM č. 41/16/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., Hustopeče na stavbu "Demolice objektu na parcela č. 432, Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 42/16/23: RM ukládá SK posouzení změny oplocení novostavby RD na pozemku parc.č. 4792/244 z drátěného oplocení na dřevěný plot na hranici parcely s žadateli ..., ...

Usnesení RM č. 43/16/23: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s Tomášem Havlem, se sídlem Puškinova 51, 463 12 Liberec, IČ: 74524054 na část pozemku parc. č. 3142/1 o výměře 22 x 22 m pro účely vytvoření zázemí a účinkování cirkusu Mistral v době od 24.–25.05.2023 za cenu 2.000 Kč.

Usnesení RM č. 44/16/23: RM schválila uzavření dohody o skončení nájmu ze dne 23.06.2010 na užívání pozemků města Hustopeče parc. č. 5448/7; parc. č. 5448/8 a parc. č. 5448/15; dohody o skončení nájmu ze dne 19.03.2012 ve znění dodatku č. 1 na užívání pozemků města Hustopeče parc. č. 5396/1, parc. č. 5429/51, parc. č. 5429/52, parc. č. 5429/54; dohody o skončení pachtu ze dne ze dne 11.05.2016 na užívání pozemků města Hustopeče parc. č.

5453/35, parc. č. 5453/39, parc. č. 5453/40; všechny uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče s Kamenný vrch s.r.o., se sídlem 763 21 Rokytnice 32, IČ 29216885 ke dni 30.4.2023 vč. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 45/16/23: RM schválila Finanční deklaraci sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2024. Dokument Finanční deklarace sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2024 je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 46/16/23: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem ..., o prodloužení nájmu bytu č. 30 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, do 30.04.2024.

Usnesení RM č. 47/16/23: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ...(nar. ...), trvale bytem ..., kterým se současně nájemkyni prodlužuje nájem do 30.04.2024. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 48/16/23: RM schválila přidělení bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, ..., nar. ..., od 01.05.2023 do 30.04.2024.

Usnesení RM č. 49/16/23: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 28, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., a to s platností od 01.05.2023 do 30.04.2024. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 50/16/23: RM schválila žádost o přidělení bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., s platností od 01.05.2023.

Usnesení RM č. 51/16/23: RM schválila smlouvu o nájmu bytu bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to s platností od 01.05.2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 52/16/23: RM schválila žádost o přidělení bytové jednotky č. 120 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., s platností od 01.05.2023.

Usnesení RM č. 53/16/23: RM schválila smlouvu o nájmu bytu bytové jednotky č. 120 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to s platností od 01.05.2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 54/16/23: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 05.04.2023.

Usnesení RM č. 55/16/23: RM schválila objednávku bleskosvodu na dům paní Nohelové u firmu FIA - ELEKTROSLUŽBY s.r.o., Šafaříkova 23, 693 01 Hustopeče za nabídkovou cenu 150.457 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 56/16/23: RM schválila zajištění oprav bytu na ZŠ Nádražní pronajímatelem.

Usnesení RM č. 57/16/23: RM schválila strategický rámec MAP pro MŠ Školní.

Usnesení RM č. 58/16/23: RM schválila žádost o čerpání finančních prostředků z investičního fondu na nákup nářezového stroje do školní jídelny za cenu 52.300 Kč. O tuto částku bude ponížena odvod investičního fondu školy na konci kalendářního roku.

Usnesení RM č. 59/16/23: RM schválila podporu projektu pro ZŠ Komenského a ZŠ Nádražní na projekt Paměť národa – Příběhy našich sousedů ve výši do 30.000 Kč pro každou ze škol.

Usnesení RM č. 60/16/23: RM schválila vzor nájemní smlouvy a zásady pro přidělování nájemních bytů v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče

Usnesení RM č. 61/16/23: RM schválila uzavření bezúplatné smlouvy o poskytování zabezpečovacích služeb se společností JABLOTRON SECURITY, a.s., K dubu 2328/2a, 148 00 Praha 4 - Chodov na objekt Střelnice ve vlastnictví města Hustopeče na 3 měsíce ode dne podpisu smlouvy.

Usnesení RM č. 62/16/23: RM projednala Materiály pro projednání s dotčenými orgány a doporučení k vydání Změny č. 4 územního plánu Hustopeče a pověřuje starostku města k jednání s pořizovatelem změny (odborem územního plánování) s následujícími doporučeními:

- koridor VPS Z84/DS (ul. Habánská) se ze změny ÚPH vypouští,
- výšková regulace v plochách Z53 a Z54 zůstane ve změně dle původního návrhu
- připomínky k územní zastavitelnosti (koeficient zeleně) v této změně nespecifikované budou zařazeny do příští změny územního plánu.