



Zásady pro přidělování nájemních bytů

v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče (dále jen „Penzion“)

I. Úvodní ustanovení

1. Těmito zásadami se stanovují pravidla pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům v Penzionu.
2. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Hustopeče.
3. Smlouva se uzavírá dle ustanovení §2235 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Na uzavření smlouvy o nájmu bytu nemá občan právní nárok.**

II. Podmínky pro přidělení bytu

1. Žádost o pronájem bytu v Penzionu může požádat osoba, která je:
 - občanem České republiky;
 - svéprávná;
 - pobírá starobní nebo invalidní důchod;
 - soběstačná;(dále jen „žadatel“).
Žádost o poskytnutí nájmu v těchto bytech může podat i manželská či jiná příbuzenská dvojice, druh a družka, pokud splňují podmínky pro poskytnutí nájmu.
2. Žadatel se dostaví k sepsání písemné žádosti osobně, po předchozí domluvě s vedoucím Penzionu, který žádost zaeviduje a vystaví mu potvrzení o podání žádosti. Kontakt na vedoucího Penzionu je na webových stránkách města Hustopeče (www.hustopece.cz/penzion) nebo na podatelně městského úřadu. K sepsání žádosti dojde buď na Penzionu nebo na Radnici města Hustopeče, na adrese: Dukelské náměstí 2/2.
3. Žádost bude následně projednávána v Sociální a zdravotní komisi města Hustopeče. **Žadatel je povinen v rámci tohoto posouzení jeho žádosti poskytovat součinnost.**
5. O uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem **rozhoduje Rada města Hustopeče. Proti její rozhodnutí není možné odvolání.**
4. Omezení nájemních práv:
 - a) v bytech Penzionu mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu,
 - b) přenechání části bytu (podnájem v Penzionu) není přípustné.

III. Ostatní povinnosti žadatele

1. Žadatel musí bez vyzvání **1x za rok**, písemně nebo elektronicky, potvrdit, zda na své žádosti o poskytnutí nájmu bytu trvá a zda se u žadatele nezměnily skutečnosti uvedené v žádosti. Pokud tak neučiní, **bude žádost automaticky vyřazena**. Písemné potvrzení donese na



podatelnu Městského úřadu města Hustopeče, nebo odešle elektronicky na adresu: podatelna@hustopece.cz

2. V případě změny skutečností (změna zdravotního stavu žadatele, bytových podmínek aj.) je žadatel povinen o tom neprodleně informovat vedoucího Penzionu.

IV. Podmínky vyřazení žádosti z evidence

Vyřazení žádosti z evidence:

- a. je-li žádost kladně vyřízena,
- b. na vlastní žádost žadatele – písemné podání zrušení žádosti,
- c. v případě, že zdravotní stav žadatele vyžaduje nepřetržitou pečovatelskou službu,
- d. v případě, že žadatel již 2x odmítl přidělení bytu v Penzionu,
- e. v případě, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní – ve sporných případech bude pozván na sociální komisi k vyjádření se,
- f. v případě umístění v jiném zařízení,
- g. v případě, že žadatel přestal splňovat podmínky stanovené bodem 1. čl. 2 těchto zásad;
- h. v případě, že žadatel nedoložil svůj trvalý zájem o přidělení bytu v souladu s bodem 1. čl. III. těchto zásad,
- i. v případě, že žadatel neposkytne součinnost Sociální a zdravotní komisi města Hustopeče při posuzování jeho žádosti,
- j. z důvodu úmrtí žadatele.

Vyřazení z evidence bude protokolárně zaznamenáno v evidenci Penzionu.

V. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady nabývají účinnosti dne 01.05.2023 a byly schváleny Radou města Hustopeče na schůzi č. dne 25.04.2023. Jejich součástí je vzor nájemní smlouvy.

V Hustopečích dne

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče