

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení ze V. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 27.04.2023 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení ZM č. 1/V/23: ZM schvaluje program zasedání

Změna oproti pozvánce bod l. se posunul za bod c.

Program:

I. Zahájení

II. Sdělení starostky

III. Finančního výboru

IV. Zpráva Kontrolního výboru

V. Hlavní body:

- a. Změna územního plánu č. 6 Hustopeče
- b. Vydání změny č. 4 ÚP Hustopeče
- c. Rozdělení dotací na sociální služby
- d. Kupní smlouva – Svědkové Jehovovi
- e. Změna zřizovacích listin organizačních složek města
- f. Schválení přírůstků a úbytků majetku příspěvkových organizací města za rok 2022
- g. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1348/36 v k.ú. Hustopeče u Brna
- h. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 5593/157 v k.ú. Hustopeče u Brna
- i. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2186/1, o výměře 37 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová
- j. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2186/1, o výměře 33 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Javorová
- k. Uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p.č. 1329/1 o výměře 3 m² v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vinařská
- l. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku pod budovou na parc. č. 1185/10 o výměře 7 m² na ul. Vrchlického
- m. Převod bytů Husova a Svat. Čecha
- n. Žádost o prominutí části dluhu
- o. Změna obecně závazných vyhlášek
- p. Závěrečný účet města Hustopeče 2022
- q. Schválení účetní závěrky 2022
- r. Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 2/2023

VI. Diskuze občanů (v 18:00 – 18:30 hod.)

VII. Příspěvky členů ZM

VIII. Diskuze občanů (pokračování)

IX. Kontrola přijatých usnesení

X. Závěr

Usnesení ZM č. 2/V/23: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ... a ...

Usnesení ZM č. 3/V/23: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení ZM č. 4/V/23: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Usnesení ZM č. 5/V/23: ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 20.04.2023.

Usnesení ZM č. 6/V/23: ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 24.04.2023.

Usnesení ZM č. 7/V/23: ZM schvaluje pořízení Změny č. 6 územního plánu Hustopeče zkráceným způsobem a její obsah, konverzi Územního plánu Hustopeče do Jednotného standardu územního plánu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení ZM č. 8/V/23: ZM bere na vědomí informaci o postupu projednávání Změny č. 4 územního plánu města Hustopeče.

Usnesení ZM č. 9/V/23: ZM schvaluje rozdělení dotací pro sociální služby působící v ORP Hustopeče na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2023, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi. Rozdělení dotací pro jednotlivé sociální služby a smlouvy o poskytnutí dotace jsou přílohami zápisu.

Usnesení ZM č. 10/V/23: ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci vyrovnávací platby na poskytování sociální služby uzavřené mezi Městem Hustopeče a:

- Diakonie ČCE – středisko Betlém,
- Biliculum, z. ú.
- Domovinka Němčičky, o. p. s.
- Dotyk II., o. p. s.
- Sdružení Filia, z. s.
- Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s.
- Diecézní charita Brno, Oblastní charita Břeclav
- Práh jižní Morava, z. ú.
- Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad
- Ratolest Brno, z. s.
- Spondea, z. ú.

Smlouvy jsou přílohou zápisu.

Usnesení ZM č. 11/V/23: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí od Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi, se sídlem: Armády 1306/2b, Praha 15800, IČ: 60163291. Předmětem koupi jsou tyto nemovitosti: nebytová jednotka č. 880/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, č. LV: 11128, umístěná v budově č.p. 880, na pozemku p.č. 1237/12 s podílem ve výši id. 170/696 na společných částech budovy a pozemku pod budovou, na LV č. 2454 a pozemek p.č. 1237/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře: 201 m², na LV č. 3352, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Kupní cena ve výši: 7.250.000 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Hustopeče.

Usnesení ZM č. 12/V/23: ZM schvaluje Dodatek č. 8 ke zřizovací listině organizační složky města Hustopeče Městské muzeum a galerie.

Usnesení ZM č. 13/V/23: ZM schvaluje Dodatek č. 12 ke zřizovací listině organizační složky města Hustopeče Správa a údržba budov města Hustopeče.

Usnesení ZM č. 14/V/23: ZM schvaluje přehled změn v majetku předaného k hospodaření v roce 2022 a stav majetku předaného k hospodaření k 31.12.2022 příspěvkových organizací města:

Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace
Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace
Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvkový organizace
Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace
Sportovní zařízení města Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace
Centrum volného času Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

Usnesení ZM č. 15/V/23: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře cca 12 m², druh pozemku: zastavěna plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč na úhradu znaleckého posudku a 6.000 Kč na geometrické oddělení pozemku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku. Nabídka se týká pouze zastavěného pozemku.

Usnesení ZM č. 16/V/23: ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 5593/157, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, o výměře 879 m².

Usnesení ZM č. 17/V/23: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Hustopeče a ... na prodej části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěna plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/5, o výměře 37 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 46.913 Kč. Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení ZM č. 18/V/23: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Hustopeče a ... na prodej části městského pozemku p.č. 2186/1, vedeného jako zastavěna plocha a nádvoří, v rozsahu dle geom. plánu č. 4217-206/2022, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 2186/4, o výměře 33 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 41.841 Kč. Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladů na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení ZM č. 19/V/23: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Hustopeče a ... na prodej části městského pozemku p.č. 1329/1 v rozsahu geometrickým plánem č. 4216-207/2022, nově vytvořeným a vyčleněným pozemkem p. č. 1329/107, o výměře 2 m², a pozemkem p.č. 1329/108, o výměře 1 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku č. 5163-13/2023 ze dne 04.03.2023, ve výši 3.804 Kč. Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení ZM č. 20/V/23: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Hustopeče a panem ... týkající se části městského pozemku parc. č. 1185/10 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu geometrickým plánem č. 4296-305/2022 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parc. č. 1185/19 o výměře 7 m² za cenu 6.860 Kč.

Usnesení ZM č. 21/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 25 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 889824/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 22/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 24 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 480376/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků. U zájemce došlo ke změně adresy.

Usnesení ZM č. 23/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 23 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 1167088/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s pí ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 24/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 22 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 791492/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s pí ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 25/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 21 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 1133236/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 26/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 25 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 893048/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s pí ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 27/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 23 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 1150968/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ... a pí ..., nar. ..., oba bytem Svat. Čecha 966/6, 693 01 Hustopeče, v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 28/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 22 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 822120/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s pí ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 29/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 21 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670, a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 1131624/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999 ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 30/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatného převodu části bytu č. 7 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 915216/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ... v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 31/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 8 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 1208682/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar... a pí ..., nar. ..., byt na adrese ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků. U zájemců došlo ke změně adresy.

Usnesení ZM č. 32/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 9 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 1125782/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s pí ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 33/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 7 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 906926/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 34/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 8 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 1283292/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., byt na adrese ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků. U zájemce došlo ke změně adresy.

Usnesení ZM č. 35/V/23: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 9 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 1115834/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s p. ..., nar. ..., bytem ..., v souladu s dohodou o narovnání schválenou usn. č. 8/XX/21 a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení ZM č. 36/V/23: ZM neschvaluje prominutí části dluhu na nájemném z bytu ve výši 118.655 Kč nájemníkům bytu Smetanova 78/2, 693 01 Hustopeče.

Usnesení ZM č. 37/V/23: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Hustopeče

Usnesení ZM č. 38/V/23: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Hustopeče

Usnesení ZM č. 39/V/23: ZM schvaluje projednání Závěrečného účtu města Hustopeče za rok 2022 dle přiloženého materiálu a uzavírá ho vyjádřením: ZM uděluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení ZM č. 40/V/23: ZM schvaluje účetní závěrku města Hustopeče za rok 2022.

Usnesení ZM č. 41/V/23: ZM schvaluje 2. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2023.

Usnesení ZM č. 42/V/23: ZM ukládá RM prověřit možnosti dalšího fungování nemovitostí v rekreačním areálu v Těchonín-Celné.

Usnesení ZM č. 43/V/23: ZM ukládá RM prověřit možnosti živého vysílání ze zasedání zastupitelstva města Hustopeče.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel