

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

UPRAVENÉ ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Odpovědná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel:

Brigita Petrášová, starostka

leden 2023

SCHVÁLENO:unesením č.

Zastupitelstvo obce Morkůvky dne 15.06.2022 svým usnesením č. 5/2022 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Morkůvky (dále jen „ÚP Morkůvky“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Morkůvky odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče o pořízení ÚP Morkůvky. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Morkůvky dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) zpracoval Návrh zadání Územního plánu Morkůvky.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), v souladu a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (č. 19)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)
- Katastrální území Morkůvky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (č. 342a)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (č. 344c)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2022)
- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení, v intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2022)

Další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s aktuální katastrální mapou tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- Nové zastavitelné plochy navrhnout citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 600 m² na severozápadní hranici zastavěného území pro výstavbu RD.
- Posoudit redukci zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z20 SO určené pro výstavbu 12 RD. Původní rozsah 1,13 ha snížit o cca 0,6 ha.
- Posoudit zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných označených v platném ÚP jako Z4 SO (předpoklad 20 RD), Z15 SO (předpoklad 18 RD) o celkové výměře 4,51 ha.
- Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z16 SO východním směrem až na parc. č. 2010/50, 2010/203, 2010/204, 2010/206 – celková výměra nové zastavitelné plochy 2,9 ha. Plocha se dotýká navrženého biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) označeného LBK5. V případě zahrnutí výše uvedených ploch do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (viz bod H.6 – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 1230/96, 1230/97, 1230/98 – celková výměra 0,4 ha. Plocha se dotýká navrženého biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) označeného LBK5. V případě zahrnutí výše uvedených ploch do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (viz bod H.6 – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 0,5 ha v severní části katastru v návaznosti na plochy zeleně pro realizaci sklepní uličky – plochy rekreace, vinné sklepy (parc. č. 1945/55). Plocha se dotýká funkčního biocentra ÚSES označeného LBC2. V případě zahrnutí výše uvedené plochy do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (viz bod H.6 – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zapracovat požadavky KHS dle části H.4 (viz bod H.4 - požadavek KHS).
- V koordinačním výkrese vyznačit nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů. (viz bod H.5 - požadavek orgánu památkové péče).

- Do textové části územního plánu Morkůvky zpracovat možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám (viz bod H.10 – požadavek MND).
- Respektovat ochranná pásma vodních toků 6 m od břehové hrany (viz bod H.11 – požadavek Povodí Moravy a.s.)

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (č. 24)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV. Případně navrhnout jiné umístění ČOV. (ÚAP Hustopeče 2020)

Další požadavky

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Prověřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy.
- Prověřit potřebu vybudování cyklostezek a cyklotras.

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (č. 30)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů

změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)
- Respektovat koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčím–Klobouky, Klobouky– Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (č. 162, požadavek OÚPSŘ KÚ JmK, viz bod H.2).

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)
- ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose Moravy mezi Rohatcem a Holíčím – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy Nelahozeves, Nelahozeves – Litvínov, z PÚR vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba, (veřejně prospěšná stavba) takto:
 - Šířka koridoru 400 m (č. 227).
- Pro plánování a u usměrňování územního rozvoje v koridoru zdvojení ropovodu Družba se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcem sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zdvojení ropovodu v ÚPD dotčených obcí. (ZÚR 228)

Další požadavky

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů). Vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch.
- Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů (nová trafostanice).
- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce.
- Prověřit možnost vymezení nových ploch technické infrastruktury v návaznosti na umístění ČOV pro její případné rozšíření.
- Posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV, případně navrhnout jiné umístění ČOV (požadavek OŽP KÚ JmK, bod H.2)
- Respektovat vymezená území Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte požadovanou textovou poznámku (viz bod H.8 – požadavky Ministerstva obrany)
- Do grafické části zakreslit ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu). Všechny rozvojové plochy v uvedeném ochranném pásmu ropovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatelem zařízení. (viz bod H.12 – požadavek MERO ČR a.s.)

- Do grafické části zakreslit ochranné pásmo produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí). Textová část odůvodnění musí obsahovat text uvedený ve vyjádření společnosti ČEPRO a.s. (viz bod H.13).
- Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy (viz bod H.13 – požadavky ČEPRO a.s.)

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)

A.2.4. Veřejná prostranství

Další požadavky

- Provéřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky. (č. 20)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodo hospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – RBC 24 Kuntínov, K 157T– se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). (č. 262)
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu (č. 342)
- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)
- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 9 Čejkovicko-velkopavlovický. (č. 365)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Čejkovicko-velkopavlovického se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování zemědělského charakteru území.
 - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. (č. 366)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílavický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
 - Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
 - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
 - Vytvářet podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 - Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 368)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2022)
- Koordinovat prvky ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí. (ÚAP Hustopeče 2020)

Další požadavky

- Provéřit a na základě prověření navrhnout komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Systém místního ÚSES bude zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachoval návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch přírodních ve východní části katastru (parc. č. 2331/89, 2331/90, 2331/91, 2331/93, 2331/95, 2010/214, 2010/215, 2010/216, 2010/2017, 2010/219, 2009/31, 2298/3) o výměře 0,1 ha.
- Zpracovat v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo intravilán obce omezení směřující k ochraně nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.
- Provéřit možnost rozšíření plochy označené v platném územním plánu LBC 4 (rybník) až k hranici katastru, nová plocha cca 4,7 ha.
- Provéřit možnost vymezení nové plochy zeleně v severní části katastru (parc. č. 2158/1), nová plocha cca 2 ha.
- Provéřit možnost úpravy vymezení biokoridoru označeném v platném ÚP jako LBK 5.
- Obnovit síť účelových komunikací a doplnit jej o doprovodnou zeleň (interakční prvky).

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou. (č. 80)

Další požadavky

- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 2,7 ha jako územní rezervy pro rekreaci, případně v kombinaci s občanským vybavením v západní části katastrálního území.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Provéřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů:

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Morkůvky VPS TED01 – zdvojení ropovodu Družba (č. 427).

Další požadavky

- Provéřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Morkůvky, účinném od 21.11.2011, takto:

– VD1, VD2	- účelové komunikace
– VT1	- ČOV
– VT2-VT4	- kanalizace
– PO1	- rozšíření veřejného pohřebiště
– PV1-PV4	- veřejné prostranství
– VU1, VU3	- lokální biocentrum
– VU2, VU4-VU10	- lokální biokoridory.

- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně plochy pro zajištění dopravního přístupu a možnosti umístění sítí technické infrastruktury v rámci stávajících zastavěných ploch.
- Do VPO zařadit případné nové plochy doprovodné a izolační zeleně.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

- Prověřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)

Další požadavky

- Rozhodování v navrhovaných zastavitelných plochách bydlení větších než 2 ha podmínit zpracováním územní studie.

Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP MORKŮVKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Morkůvky bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Náležitosti obsahu územního plánu včetně jeho odůvodnění jsou stanoveny v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se v souladu s § 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Morkůvky a vydají se v měřítku 1: 5 000.
- V souladu s § 20a odst. 1 stavebního zákona bude územní plán vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- Struktura a grafické vyjádření standardizovaných jevů specifikovaných v § 21b odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., budou zpracovány v souladu s přílohami č. 19, 20, 21 a 22 k této vyhlášce.
- Uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat územního plánu budou zpracovány dle přílohy č. 23 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Morkůvky

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
Grafická část může být doplněna schématy.	

II.	<u>Odůvodnění</u>	
II.A	Textová část ve struktuře opatření obecné povahy	
II.B	Grafická část	
	1. Koordinační výkres	1:5 000
	2. Výkres širších vztahů	1:50 000
	3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
III.	<u>Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</u>	

F.2. Požadavky na formu

Návrh ÚP Morkůvky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a ve dvou vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP Morkůvky

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně v souladu s platnou vyhláškou.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Morkůvky na životní prostředí (SEA vyhodnocení) (viz bod H.2).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. (viz bod H.2).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovisko, ve kterém konstatuje, že hodnocená koncepce nemůže

mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Kuntínov (CZ0624101), ani na jinou lokalitu soustavy Natura 2000 (viz bod H.3).

H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKŮVKY

H.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.11.2022

Č. j. OUP/10801/20/57/12

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh zadání, předložený oznámením č. j.: MUH/73112/22/148 ze dne 08.11.2022.

HZS JmK neuplatňuje požadavky k návrhu zadání územního plánu Morkůvky.

HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Morkůvky opatření uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“).

Vyhodnocení: *Akceptováno*

H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.12.2022

Č. j. OUP/10801/20/57/21

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 11.11.2022 oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu (dále také jen „ÚP“) vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Morkůvky na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil požadavky na zpracování návrhu územního plánu obsažené v předloženém návrhu zadání ÚP a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může návrh nového ÚP ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom přiměřeně kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní návrh ÚP a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh zadání nového ÚP jako celku, má OŽP důvodně za to, že pořizovatel hodlá řešit koncepci rozvoje daného území nově, přičemž pouze některá navrhovaná řešení využití ploch dle platného ÚP budou novým návrhem ÚP převzata či respektována.

Při hodnocení návrhu zadání ÚP vzal OŽP v úvahu fakt, že územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hustopeče obsahují pro danou obec seznam požadavků na zmírnění nebo omezení problémů v území z hlediska erozního ohrožení, podpory bydlení, zadržování vody v krajině, koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí a podpory ekologického hospodaření na zemědělské půdě; konkrétně je třeba posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV, případně navrhnout jiné umístění ČOV. Tyto požadavky (konflikty vzešlé z různého využití území) je třeba vhodným návrhem ÚP řešit, a to ideálně právě v součinnosti s osobou způsobilou k posouzení vlivů návrhů řešení na jednotlivé složky životního prostředí (tj. autorizovaná osoba zpracovatele SEA vyhodnocení). V neposlední řadě z předloženého návrhu zadání ÚP plyne, že návrh ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JMK“) vymezovat koridor TED01 pro zdvojení ropovodu

Družba. Uvedení ÚP do souladu s platnými ZÚR JMK, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje je přitom zákonnou povinností dané obce dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona a současně v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, představující uvedení ÚP do souladu územně plánovací dokumentací kraje, samy o sobě povinnost zpracovat posouzení návrhu ÚP na životné prostředí, nicméně úkolem územně plánovací činnosti při tvorbě ÚP je zpřesnit a vymežit tyto plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, a to mimo jiné s ohledem na minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání ÚP Morkůvky“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a návrh ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, protierozní opatření, na koordinaci ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

OŽP nepožaduje zpracování variant řešení návrhu územního plánu. SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení: Požadavek na SEA vyhodnocení zapracován do části g. Požadavek na prověření plochy určené platným ÚP pro ČOV zapracován do části A.2.2.

B) Vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu územního plánu Morkůvky je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu územního plánu Morkůvky na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a rádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Požadavek na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF zpracován do části G.

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 170409/2022 vydal samostatně dne 30.11.2022 k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES (RBC 24 Kuntínov) a respektování maloplošných chráněných území (PR Hrádek a PR Nosperk), která se v řešeném území nachází.

Vyhodnocení: Akceptováno

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: Akceptováno

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení: Akceptováno

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“.

Při zpracování návrhu územního plánu Morkůvky je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Vyhodnocení: Akceptováno

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování návrhu zadání územního plánu Morkůvky není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

Vyhodnocení: Akceptováno

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k “Návrhu zadání územního plánu Morkůvky” nemá připomínky.

Vyhodnocení: Akceptováno

8. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje v řízení dle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice III. třídy č. 4211 a 4213 procházející řešeným územím.
- Dle Generelu krajských silnic JMK jsou silnice III. třídy na řešeném území vedeny jako stabilizované tahy místního významu.
- Stávající silnice III. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. Dokument je k dispozici na webu www.jmk.cz.
- Průjezdní úseky silnic III. třídy budou z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravovány v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110.

- Bude provedeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

9. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

10. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání územního plánu Morkůvky“ (dále jen „návrh zadání“) uvádí v jednotlivých kapitolách požadavky vyplývající pro území obce Morkůvky z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5 (Úplné znění závazné od 01.09.2021) a požadavky vyplývající pro správní území obce Morkůvky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

OÚPSŘ konstatuje, že v návrhu zadání je v kapitole A.2.2 Veřejná technická infrastruktura je uveden koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba mezi požadavky vyplývajícími ze ZÚR JMK (jako TED01, který je zpřesněním koridoru DV1 vymezeného v PÚR ČR). Koridor DV1 je třeba doplnit také mezi požadavky vyplývající z PÚR ČR (dle článku 162).

Návrh zadání zohledňuje v dostatečné míře požadavky plynoucí z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče 2020 a z ÚAP Jihomoravského kraje 2017.

OÚPSŘ upozorňuje, že dne 22. září 2022 byly projednány a následně zveřejněny ÚAP Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace, a je třeba je v návrhu zadání zohlednit. K „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ nemá OÚPSŘ další připomínky.

Vyhodnocení: *Požadavek na vymezení koridoru DV1 do požadavků vyplývajících z PÚR zpracován do části A.2.2. Úplná aktualizace ÚAP JMK 2022 zohledněna v zadání.*

H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30.11.2022

Č. j. OUP/10801/20/57/17

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také „KrÚ JMK“) obdržel dne 11.11.2022 od Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Morkůvky koncepci „Návrh zadání ÚP Morkůvky“. KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) posoudil možnosti vlivu koncepce „Návrh zadání ÚP Morkůvky“, k. ú. Morkůvky, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Kuntínov (CZ0624101), ani na jinou lokalitu soustavy Natura 2000.

Odůvodnění:

Podkladem pro posouzení vlivu koncepce bylo oznámení Městského úřadu Hustopeče včetně příloh doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Orgán ochrany přírody vycházel z podkladů a materiálů, jež jsou mu známy z běžné úřední činnosti. Zejména se jedná o dokumentaci Zásad územního rozvoje

Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), resp. vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce předloženého ÚP Morkůvky sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Kuntínov (dále také „EVL“), ale svou věcnou povahou nemá na koncepční úrovni potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na její celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Poučení:

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost.

Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Stanovisko zapracováno do části G.

H.4. Krajská hygienická stanice

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23.11.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/15

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s odkazem na ustanovení na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

stanovuje na obsah zadání územního plánu Morkůvky níže uvedené:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, **KHS JmK považuje za účelné zapracovat do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, **obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to**

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do

lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci;
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
- 1. V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a dále za podmínek, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
- 2. Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.

3. V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že
 - o budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 11.11.2022 Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem územního plánu Morkůvky (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Morkůvky zpracovaného v září 2022.

Související údaje vyplývající z návrhu zadání, mj.

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)
- Prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuálním plánem společného zařízení tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území.
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.
- Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 600 m² na severozápadní hranici zastavěného území pro výstavbu RD. • Posoudit redukci zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z20 SO určené pro výstavbu 12 RD. Původní rozsah 1,13 ha snížit o cca 0,6 ha.
- Posoudit zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných označených v platném ÚP jako Z4 SO (předpoklad 20 RD), Z15 SO (předpoklad 18 RD) o celkové výměře 4,51 ha.
- Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z16 SO východním směrem až na parc. č. 2010/50, 2010/203, 2010/204, 2010/206 – celková výměra nové zastavitelné plochy 2,9 ha.
- Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 1230/96, 1230/97, 1230/98 – celková výměra 0,4 ha.
- Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 0,5 ha v severní části katastru v návaznosti na plochy zeleně pro realizaci sklepní uličky – plochy rekreace, vinné sklepy (parc. č. 1945/55).

Předmětný návrh zadání ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP zpracovaného dle projednávaného zadání predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že **s ohledem na vhodnost informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech** a s ohledem na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch, s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, **je v ÚP nutno ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, konkretizovat, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. resp. na základě jakých principů a zásad bude v ÚP řešeno omezení střetů vzájemně neslučitelných činností ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Proto KHS JmK stanovila vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona požadavky a doporučení směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik ve smyslu výše uvedených ustanovení.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování požadavků a doporučení uvedených v tomto vyjádření je reálné zpracovat ÚP tak, aby byl dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Současně bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou stanovena opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení: Požadavky zapracovány do části A.1.

H.5. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.12.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/24

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, orgán památkové péče, obdržel dne 8. listopadu 2022 Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání Územního plánu Morkůvky.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu uplatňuje toto vyjádření:

Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče posoudil předložený návrh zadání z hlediska zájmů státní památkové péče.

Ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek: Na území obce se nyní nachází jedna nemovitá kulturní památka, která je limitem a hodnotou řešeného území. Je třeba ji respektovat a vytvořit předpoklady pro její ochranu.

Ve vztahu k ochraně archeologického dědictví: Na území obce je podle údajů ÚAP ORP Hustopeče identifikováno území s výskytem archeologických nálezů. V územním plánu je třeba upozornit na jeho existenci.

Doporučení:

Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.

Vyhodnocení: Požadavky zapracovány do části A.1.

H.6. MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.11.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/16

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 11.11.2022 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Morkůvky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k návrhu zadání územního plánu Morkůvky sděluje následující:

Požadavky na prověření možností:

- rozšíření zastavitelné plochy označené v platném ÚP jako Z16 SO východním směrem,
- vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemcích parc. č. 1230/96, 1230/97, 1230/98,

se dotýkají navrženého biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) označeného LBK5. V případě zahrnutí výše uvedených ploch do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES.

Požadavek na prověření možností vymezení nové zastavitelné plochy v severní části katastru pro realizaci sklepni uličky – plochy rekreace, vinné sklepy (p. č. 1945/55) se dotýkají funkčního biocentra ÚSES označeného LBC2.

Případné změny stávajícího územního systému ekologické stability mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem ÚSES, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů. Podle § 4 odst. 1 zákona je vytváření systému ekologické stability veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Orgán ochrany přírody neposuzoval možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře 2,7 ha jako územní rezervy pro rekreaci, případně v kombinaci s občanským vybavením v západní části katastrálního území, protože není zřejmá lokalizace tohoto záměru. V této souvislosti upozorňujeme na ochranu krajinného rázu stanovenou v § 12 zákona. Některé záměry, které mají být umístěny ve volné krajině mohou snížit nebo změnit krajinný ráz dotčeného území ve smyslu § 12 odst. 1 zákona. Podle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn pře činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh zadání z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Ostatní požadavky se nedotknou zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny § 4-9, § 11-13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny § 63 zákona).

Vyhodnocení: Požadavky na zajištění vzájemné propojení prvků ÚSES zapracovány do části A.1

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemáme k návrhu zadání územního plánu Morkůvky připomínky.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh zadání územního plánu Morkůvky z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Návrhem zadání nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: Akceptováno

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení: Akceptováno

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: Akceptováno

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písmene e) zákona o odpadech souhlasí s návrhem zadání územního plánu Morkůvky.

Odůvodnění:

Návrh zadání územního plánu Morkůvky nemá dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, proto s návrhem souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem zadání územního plánu Morkůvky souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu zadání územního plánu Morkůvky nemáme připomínky, při zpracování návrhu územního plánu bude dále postupováno tak, aby zájmy chráněné vodním zákonem nebyly dotčeny, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě a nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

H.7. MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.11.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/10

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství souhlasí s předloženým návrhem zadání ÚP Morkůvky.

Odůvodnění:

Z návrhu zadání ÚP Morkůvky - **A.2.1.Veřejná dopravní infrastruktura** (textová část návrhu územního plánu):

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Další požadavky:

- V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.
- Provést potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy.

- Provéřit potřebu vybudování cyklostezek a cyklotras.

Na základě výše uvedeného, MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství souhlasí s předloženým návrhem zadání ÚP Morkůvky.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

H.8. Ministerstvo obrany

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 09.12.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/23

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Morkůvky.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Požadavky zapracovány do části A.2.2.

H.9. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.11.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/14

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu zadání ÚP Morkůvky vyjadřujeme takto:

Na správním území obce Morkůvky se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem zadání ÚP Morkůvky souhlasíme.

Vyhodnocení: Akceptováno

H.10. MND a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.12.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/22

Celé katastrální území obce Morkůvky leží v průzkumném území („PÚ“) Svahy Českého masívu. V k. ú. Morkůvky je situován likvidovaný vrt Morkůvky 1, který je zakreslen v dodané mapové dokumentaci.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným, v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) navrhujeme, aby **do textové části územního plánu Morkůvky byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

Vyhodnocení: Požadavky zapracovány do části A.1.

H.11. Povodí Moravy, s. p.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 05.12.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/19

Dopisem ze dne 11. 11. 2022 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Morkůvky, jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče.

Řešeným územím protékají vodní toky Haraska (IDVT 10200148), bezejmenný VT IDVT 10201153, bezejmenný VT IDVT 10198264 a bezejmenný VT IDVT 10193854 ve správě Povodí Moravy, s. p. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ 1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka & v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zadání ÚP **souhlasíme**, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

1. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
2. Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace a ČOV.
3. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejnou mechanicko-biologickou ČOV, popř. do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
4. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlaku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

Vyhodnocení: Požadavek na respektování ochranného pásma vodního toku zapracován do části A.1. Ostatní požadavky zapracuje projektant do ÚP.

H.12. MERO ČR, a. s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.11.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/13

Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., uplatňujeme k návrhu zadání ÚP Morkůvky tyto připomínky:

1. Do ÚPD požadujeme zakreslit ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu) stanovené vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 16/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14181 + A1 a ČSN 65 0204.
2. Požadujeme všechny rozvojové plochy v uvedeném ochranném pásmu ropovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatelem zařízení. Požadavek vychází z ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb.
3. Rovněž požadujeme respektování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu DV1 pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění).

Upozorňujeme, že nerespektování ochranného pásma ropovodu v územním plánu vystavuje majitele pozemků v tomto ochranném pásmu tomu, že v případném územním a stavebním řízení jakékoliv stavby, neodpovídající výše uvedeným normám, nebudou naší společností odsouhlaseny. Proto žádáme, aby ÚP v textové i výkresové části obsahoval informace o ochranných pásmech dle platné legislativy.

Uvedené jevy poskytujeme v rámci územně analytických podkladů.

Vyhodnocení: Požadavek na zakres ochranného pásma ropovodu zapracován do části A.2.2. Ostatní požadavky zapracuje projektant do ÚP.

H.13. ČEPRO a. s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 06.12.2022
Č. j. OUP/10801/20/57/18

Řešeným územím územního plánu Morkůvky v k. ú. Morkůvky prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., ke zprávě a k zadání územního plánu Morkůvky tyto připomínky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu:

1. Koordináční výkres musí obsahovat zakres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí).
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat text: *Řešeným územím územního plánu Morkůvky v k. ú. Morkůvky prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas.*
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Rozvojové plochy požadujeme plánovat ve vzdálenosti min. 100 m od produktovodu.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí

respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení: Požadavky zapracovány do části A.2.2.

H.14. Státní pozemkový úřad

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.12.2022

Č. j. OUP/10801/20/57/20

Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav

kontaktní osoba Gajdošová Andrea, tel. č: + 727 956 364, e-mail: a.gajdosova@spucr.cz

Nemáme připomínky k návrhu ÚP Morkůvky. V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ).

Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb

kontaktní osoba Mgr. Bc. Miroslav Řičář, tel.: +724 614 032, e-mail: m.ricar@spucr.cz

Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené přehledné situaci. Jedná se o stavbu HOZ:

- HOZ Morkůvky, ID 5020000051-11201000, trubní kanál, celková délka 0,730 km, rok pořízení 1968.

Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubního úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedeném vodním díle HOZ je dle potřeby zajišťována běžná údržba, např. opravy kontrolní šachty, údržba vtokového objektu apod.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu, případně do výkresu Vodního hospodářství

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). POZ jsou vyznačeny v přiložené situaci (viz. růžové plochy), jejich stav a funkčnost nám není známa.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře.

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení: Akceptováno

ZÁVĚR

Návrh zadání Územního plánu Morkůvky byl před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Morkůvky projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zadání zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Morkůvky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Morkůvky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ÚP	územní plán
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky,
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura
 - A.2.2. Veřejná technická infrastruktura
 - A.2.3. Veřejné občanské vybavení
 - A.2.4. Veřejná prostranství
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP MORKŮVKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
 - F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Morkůvky
 - F.2. Požadavky na formu
 - F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- H. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
 - H.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav
 - H.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
 - H.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
 - H.4. Krajská hygienická stanice
 - H.5. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování
 - H.6. MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí
 - H.7. MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství
 - H.8. Ministerstvo obrany
 - H.9. Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - H.10. MND a.s.

H.11. Povodí Moravy, s. p.

H.12. MERO ČR, a. s.

H.13. ČEPRO a. s.

H.14. Státní pozemkový úřad

ZÁVĚR