

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 19. schůze Rady města Hustopeče konané dne 06.06.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/19/23: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/19/23: RM schválila ceník parkovného autobusu. Parkování pouze na vyhrazených místech na ul. Vinařská, Tyršova, Šafaříkova za cenu 400 Kč/den.

Usnesení RM č. 3/19/23: RM ukládá stavebnímu úřadu MěÚ řešit černé stavby ve městě. Současně podat radě města zprávu a stavu a počtech řešených případů černých staveb.

Usnesení RM č. 4/19/23: RM ukládá komisi územního rozvoje řešit současně s novou školkou i možnost přesunu prvního stupně Základní školy Komenského (holubník).

Usnesení RM č. 5/19/23: RM bere na vědomí výsledek hlasování o realizaci projektů v rámci Participativního rozpočtu.

Usnesení RM č. 6/19/23: RM schválila možnost zasáhnout při realizaci projektů Participativního rozpočtu v areálu hřiště Lipová do předpokládaných tras a prostor vyhrazených pro zamýšlenou in-line dráhu.

Usnesení RM č. 7/19/23: RM ukládá vedení města určit pověřené osoby (vedoucí) pro realizaci jednotlivých vítězných projektů Participativního rozpočtu.

Usnesení RM č. 8/19/23: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 05.06.2023

Usnesení RM č. 9/19/23: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 13 ke zřizovací listině organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče

Usnesení RM č. 10/19/23: RM schválila uzavření kupní smlouvy na vodovod se společností Contera Park Hustopeče s.r.o., IČ: 07959966, se sídlem Obchodní 272210, 251 01 Říčany za částku 5.000 Kč.

Usnesení RM č. 11/19/23: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 474/3 o výměře 2,5 m² pod konstrukcí schodiště rodinného domu.

Usnesení RM č. 12/19/23: RM schválila přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 350.000 Kč na projekt "Nohelův dům - obnova uliční fasády" za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Usnesení RM č. 13/19/23: RM schválila zrušení usnesení RM č. 30/18/23 - příkazní smlouva pro práci odborného konzultanta na přípravě veřejné zakázky na architektonickou studii a

projektovou dokumentaci s Ing. Arch. Helenou Strakovou, Brněnská 51, 693 01 Hustopeče, IČ: 70446041 za částku 700 Kč/hodina v maximálním rozsahu 100 hodin.

Usnesení RM č. 14/19/23: RM schválila příkazní smlouvu k výkonu odborného konzultanta pro přípravu podkladů pro zadávací dokumentaci pro architektonickou studii nové mateřské školy za ul. Gen. Peřiny s Ing. Arch. Helenou Strakovou, IČ: 70446041, Brněnská 51, 693 01 Hustopeče za částku 700 Kč/hodina v maximálním rozsahu 100 hodin.

Usnesení RM č. 15/19/23: RM vzala na vědomí návrh na řešení nezkolaudovaných objektů v areálu SPOZAM.

Usnesení RM č. 16/19/23: RM schválila uzavření dodatku č. 1 se společností Formanka hotel a kemp s.r.o., se sídlem: Böhmová 1776/15, 621 00 Brno, IČ: 07874529, předmětem, kterého bude instalace klimatizačních zařízení do prostoru restaurace a salonku na ul. Šafaříkova 448/21, Hustopeče. Instalace a veškeré úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Při ukončení nájemní smlouvy uvede nájemce prostor do původního stavu na vlastní náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Usnesení RM č. 17/19/23: RM schválila Objednávku 341/2023 od společnosti Milan Čukan, Dobrovského 63/4, IČ 10559418, Hustopeče na stavební práce v souvislosti s instalací sochy královny Elišky Rejčky v Domě u Synků.

Usnesení RM č. 18/19/23: RM schválila nabídku společnosti PORSENNA o.p.s., IČ: 27172392, se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4 na administraci veřejné zakázky – poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského v Hustopečích za částku 60.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 19/19/23: RM schválila plnou moc pro společnost PORSENNA, IČ: 27172392, se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4 na administraci veřejné zakázky poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského.

Usnesení RM č. 20/19/23: RM schválila zadání nadlimitní veřejné zakázky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona o zadávání veřejných zakázek – poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského v Hustopečích ve výši 18.000.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 21/19/23: RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 31.05.2023.

Usnesení RM č. 22/19/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora Domy Pálava s.r.o., Tovární 718/13, Brno – Chrlice na stavbu "Bytové domy Pálava, nádraží Šakvice 561/3" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 23/19/23: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 5453/35, druh pozemku ovocný sad, o výměře 2.169 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 24/19/23: RM schválila změnu oplocení novostavby RD na pozemku parc.č. 4792/244 z drátěného oplocení na dřevěný plot na hranici parcely žadatelé ... a pověřuje

starostku podpisem situačního výkresu. Nesouhlasí s případnou brankou v plotu na pozemek města.

Usnesení RM č. 25/19/23: RM neschválila udělení souhlasu s realizací fasády a umístění přístupu k BD Brněnská1004/22 v rámci stavební akce „Stavební úpravy RD s přístavbou, změna v užívání na BD, ul. Brněnská, k.ú. Hustopeče u Brna, p.č. 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 666/3“. Nutno upřesnit projektovou dokumentaci, ze stávající není patrné, jakým způsobem bude řešen přístup do objektu a návaznost na městské komunikace.

Usnesení RM č. 26/19/23: RM neschválila Projektovou dokumentaci na stavbu pod názvem "Hustopeče, příp. kNN, Herdová K1351" zemní přípojky pro sklep Kpt. Jaroše. Rada města nesouhlasí se stavbou zemní přípojky, včetně umístění SS skříně na pozemku města. Souhlasí se stavbou nadzemní přípojky NN. V lokalitě jsou pouze nadzemní přípojky.

Usnesení RM č. 27/19/23: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 1348/1, ze kterého bude na základě GP nově vydělen a vyčleněn pozemek o výměře do 14 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. (objednatel znaleckého posudku a zadavatelem oddělovacího geometrického plánu bude město Hustopeče).

Usnesení RM č. 28/19/23: RM schválila revokaci usnesení č. 24/18/23 a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 01/2020 s RENVODIN-ŠAFARÍK, spol s r.o., IČ 26896982, se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, kterým se prodlužuje doba trvání řešení energetického managementu do 31.12.2028 a navyšuje cena na 91.400 Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 29/19/23: RM projednala Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Hustopeče a doporučuje zapracovat následující připomínky: upřesnit částku za bytovou jednotku 1x50.000 Kč; upřesnit výklad pojmů investiční / podnikatelský / nepodnikatelský; co je nebytový záměr/plocha; obestavěné podlahové plochy za každé patro; doplnit i pozemky k výstavbě (nově připojované a vytvořené stavební pozemky); upřesnit výjimky.

Usnesení RM č. 30/19/23: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ve Společenském domě, Herbenova 4, Hustopeče na Hustopečské hody 2023 pro Hustopečskou chasu z. s. se sídlem Školní 24, 693 01 Hustopeče, IČ 26637421.

Usnesení RM č. 31/19/23: RM schválila výběr nejvýhodnější nabídky na vypracování projektové dokumentace na stavbu "Most u Stafíkru", kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou díle bez DPH, a to společnost PIS PECHAL, s.r.o., Lidická 42, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 490.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 32/19/23: RM schválila pořadí nabídek oslovených účastníků na dalších místech na zpracování projektové dokumentace na stavbu "Most u Stafíkru"
2. místo: MOSTMA s.r.o., Plachty 514/8b, 634 00 Brno, nabídková cena 506.500 Kč bez DPH
3. místo: HURYTA s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, nabídková cena 607.610 Kč bez DPH

4. místo: HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno, nabídková cena 1.049.000 Kč bez DPH

Usnesení RM č. 33/19/23: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na stavbu "Most u Stafikru", s vítězným uchazečem: PIS PECHAL, s.r.o., IČ: 02365952, se sídlem: Lidická 42, 602 00 Brno, za cenu díla ve výši: 490.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení RM č. 34/19/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, Pavláček k89, č.stavby 1030073002" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 35/19/23: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, Smetanova, obnova NN, č.stavby 1040018364" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 36/19/23: RM schválila z důvodu zvýšení bezpečnosti souhlas s umístěním zrcadel u výjezdu z velkoskladu Jednota COOP na pozemku parc.č. 1047/37 a 982/155, k.ú. Hustopeče u Brna, na náklady žadatele.

Usnesení RM č. 37/19/23: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se stranou oprávněnou Nej.cz s.r.o., IČ: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 na stavbu přípojky optického kabelu pro Křížový vrch, která byla realizována na pozemcích města parc.č. 1234/1, 1235/16, 1236/1, 1236/3, 1236/5, 1236/12, 1236/13, 1329/70, 1330/1, 1330/3, 1330/6, 1330/9, 1331/1, 1331/3, 1371, 1557/1, 1557/2, 4792/45, 4792/257, 4729/259, 4813/78, 4813/79 4813/81, všechny v k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatou 15.932 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení RM č. 38/19/23: RM schválila objednání oprav komunikací v Hustopečích u společnosti Poklopsystem s.r.o., Hradec 161, 332 11 Hradec IČ 61172375 za nabídnutou cenu 187.376 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 39/19/23: RM schválila realizaci nového oplocení kolem amfiteátru za Společenským domem v rozsahu dle projektu Straet architektks s.r.o. v hranicích stávajícího plotu.

Usnesení RM č. 40/19/23: RM doporučuje ZM ke schválení Zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu města Hustopeče.

Usnesení RM č. 41/19/23: RM schválila snížení provozního příspěvku rozpočtu Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2, ve výši 87.500 Kč a současně poskytnutí investičního příspěvku ve výši 87.500 Kč na nákup 2 ks zavážecích vozíků ke konvektomatu.

Usnesení RM č. 42/19/23: RM schválila rozpočtové opatření města Hustopeče č. 3/2023. Text RO je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 43/19/23: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2023. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 44/19/23: RM schválila prodej osobního automobilu Volkswagen Caddy 1,6 TDI. Současně pověřuje místostarostu Bc. Horáka a tajemníka MVDr. Michalicu zajištěním prodeje.

Usnesení RM č. 45/19/23: RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 02.05.2023 týkající se areálu SPOZAMu. Závěry rady předá komisi místostarosta Bc. Horák.

Usnesení RM č. 46/19/23: RM schválila nájem za zábor veřejného prostranství pro umístění stánku s rolovanou zmrzlinou žadatelce ... ve výši 2.000 Kč měsíčně.

Usnesení RM č. 47/19/23: RM schválila smlouvu o přijetí dotace na elektromobil ve výši 200.500 Kč ze Státního fondu životního prostředí České republiky