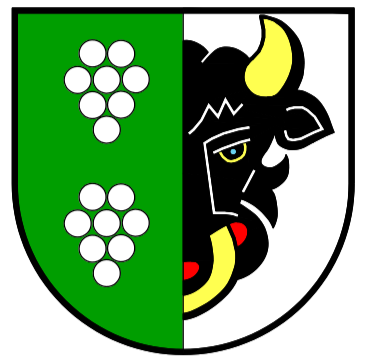


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Křepice
- hranice zastavěných území (stav 08/2010)
- vymezení zastavitelných ploch Z1-15

PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	popis
B	(B)	plochy bydlení Z1-9
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné Z10-11
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z12
Sl		plochy vinných sklepů
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z13-14
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury Z15
To		plochy technické pro inertní odpady
Di		plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
Pv		plochy veřejných prostranství
Zsv		plochy zelené sídelní veřejné
Zsz		plochy zelené sídelních zahrad
W	(W _{sd})	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy velkoplošné orné
Zz	(Zz)	plochy půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk _{sd})	plochy zelené krajinné
L		plochy lesní
Pp		plochy přírodní (překryvná funkce)

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	popis
—	—	silnice II. třídy
—	—	místní komunikace
—	—	účelové komunikace
—	—	pěší komunikace a pojízdné chodníky
—	—	zastávky autobusové dopravy IDS JMK
—	—	cyklistická stezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

—	—	regionální biocentra ÚSES
—	—	regionální biokoridory ÚSES
—	—	lokální biocentra ÚSES
—	—	lokální biokoridory ÚSES
—	—	interakční prvky (stromofauna)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

—	—	elektrická vedení VN a traťostanice
—	—	zrušení elektrického vedení VN
—	—	dálkový kabel spojů
—	—	základové stanice mobilních operátorů
—	—	VVTL plynovod
—	—	VTL plynovod
—	—	NTL plynovod
—	—	katodová ochrana plynu
—	—	regulační stanice plynu VTL/NTL
—	—	stanice katodové ochrany
—	—	zásobovací plyný vodovod
—	—	veřejný plyný vodovod
—	—	vodojem
—	—	vodní zdroj
—	—	čerpací stanice
—	—	protipovodňové příkopy
—	—	stoky splaškové kanalizace
—	—	šatliska odpadních vod (ČOV)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

—	—	ochanné pásmo silnice II. třídy
—	—	docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
—	—	rozhledové pole křižovatek
—	—	ochanné pásmo el. vedení VN a traťostanice
—	—	bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL, OP anodového uzemnění
—	—	ochanné pásmo základové stanice mobilních operátorů
—	—	meliiorace - provedené odvodnění
—	—	ochanné pásmo vodohospodářské I. stupně
—	—	ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
—	—	ochanné pásmo zdroje léčivých vod II. stupně
—	—	manipulační pruh vodního toku
—	—	pietní pásmo hřbitova
—	—	sesuvné území - aktivní
—	—	stará ekologická zátěž (odpady)
—	—	zaregistrované vinicní tratě I. - III. kategorie
—	—	hranice 50 m od lesa
—	—	kulturní památky
—	—	válečné hroby a pietní místa
—	—	území archeologických nálezů - typ I.
—	—	území archeologických nálezů - typ II.

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

—	—	veřejné prospěšné stavby
—	—	veřejné prospěšná opatření

formát detailního zobrazení koordinčního výkresu 1 : 2 000

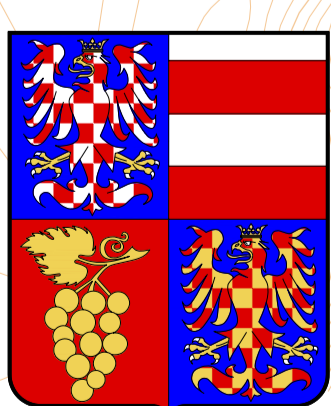
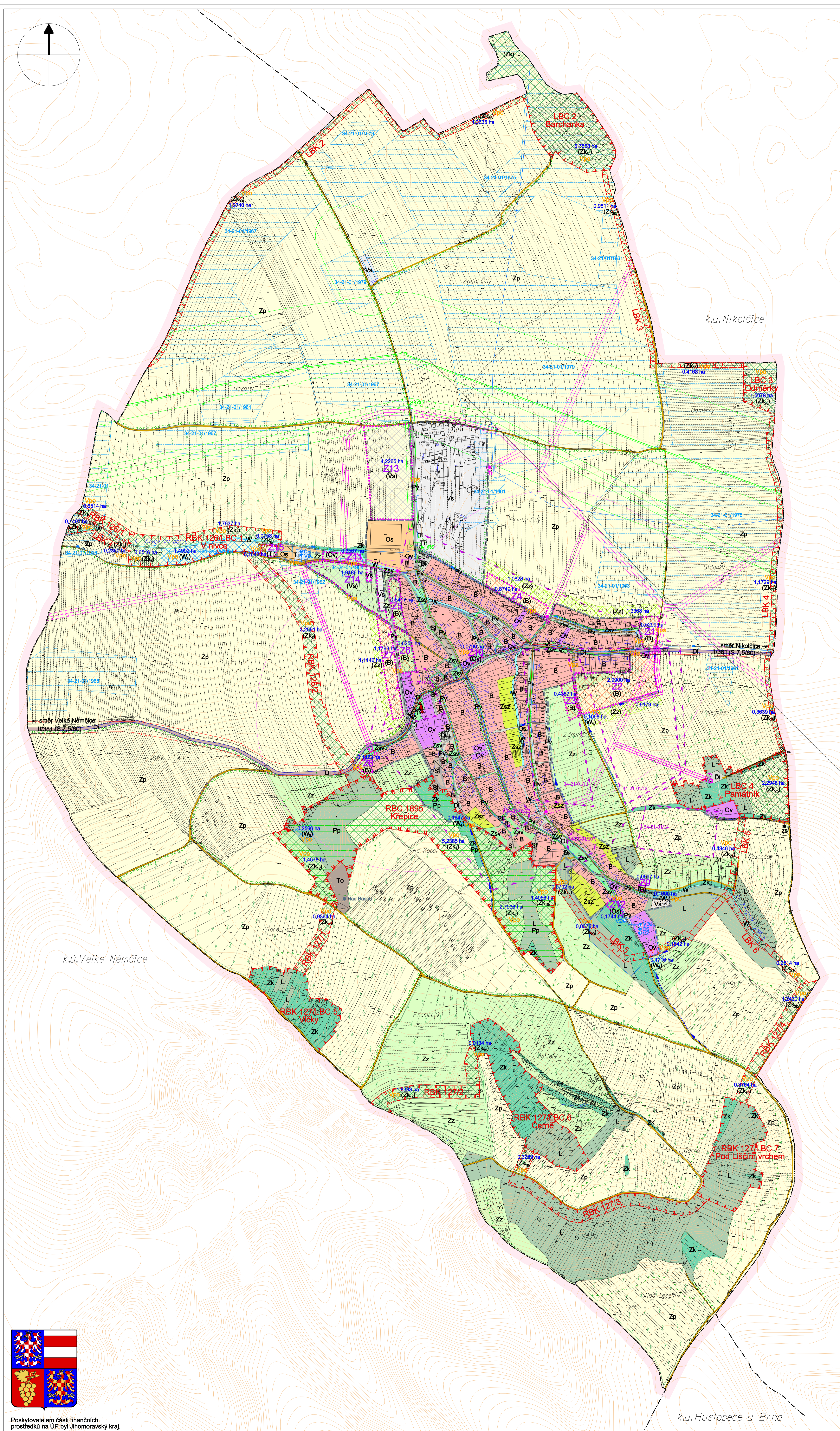
POZNÁMKY

- Na plochách navržených změn způsobu využití se připojí stávající (i. dosavadní) způsob jejich využití.
- Nejsou vymezeny významné stavby, pro které by musel jejich dokumentaci zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
- Rozšiřování sítě technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizováno i jiné technické řešení.
- Související zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na zastavěných a zastavitelných plochách.
- Katastr se nachází v ochranném pásmu objektu důležitosti pro obranu státu

pořizovatel : Městský úřad Hustopeče
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚP-90/2008, 09/2009, 08/2010

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Poskytovatelem částí finančních prostředků na ÚP byl Jihočeský kraj.