

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 23. schůze Rady města Hustopeče konané dne 01.08.2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/23/23:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/23/23:** RM schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Mgr. Mariji Wazi, PhD., nar. ..., trvale bytem ... na pronájem části pozemku p.č. 81/1 o výměře cca 5,2 m<sup>2</sup> za částku 2.000 Kč/měsíc do 30.09.2023.

**Usnesení č. 3/23/23:** RM bere na vědomí a předává SK žádost o projednání upravené PD na příjezdovou komunikaci S0 05 a zasílání pozemku p.č. 4813/30 stavebníka pana Staňka.

**Usnesení č. 4/23/23:** RM bere na vědomí žádost ... o umístění Foodtrucku.

**Usnesení č. 5/23/23:** RM bere na vědomí informaci o elektronické dražbě pozemku p.č. 4542/322, o výměře 20 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 6/23/23:** RM bere na vědomí informaci o nerespektování výzvy na odstranění neoprávněné stavby na pozemcích p.č. 4813/61 a 1330/3 – ... Výzva na odstranění neoprávněné stavby byla odeslána dne 24.05.2023. RM ukládá činit další kroky k odstranění.

**Usnesení č. 7/23/23:** RM bere na vědomí žádost o souhlas se zápisem cizí stavby na pozemku města p.č. 1074/10 do KN a odkládá na příští jednání RM. RM požaduje předložit veškerou dokumentaci související s pronájmem pozemku a povolením stavby na městském pozemku.

**Usnesení č. 8/23/23:** RM schválila záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře 24 m<sup>2</sup>. Minimální cena za pronájem je 100 Kč/m<sup>2</sup>\*rok zastavěné (zastřešené) plochy a 20 Kč/m<sup>2</sup>\*rok zahrady.

**Usnesení č. 9/23/23:** RM schválila záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Minimální cena za pronájem je 100 Kč/m<sup>2</sup>\*rok zastavěné (zastřešené) plochy a 20 Kč/m<sup>2</sup>\*rok zahrady.

**Usnesení č. 10/23/23:** RM schválila vyhlášení záměru na pronájem částí pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, o výměře 35 m<sup>2</sup> a o výměře 40 m<sup>2</sup>. Minimální cena za pronájem zahrady je 20 Kč/m<sup>2</sup>\*rok.

**Usnesení č. 11/23/23:** RM ukládá prověřit oprávnění k umístění reklamního zařízení na části pozemku p.č. 1074/10, u nájezdu na parkoviště.

**Usnesení č. 12/23/23:** RM ukládá prověřit užívání pozemků města v zahradách na ulici Alšova, které nejsou v současné době pronajaty. Nabídnout je znovu k pronájmu – pachtu majitelům (uživatelům) sousedních nemovitostí.

**Usnesení č. 13/23/23:** RM schválila přijetí investiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1.200.000 Kč na projekt "ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny" za podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK085193/23/OKH).

**Usnesení č. 14/23/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny se společností VS-build. s.r.o., IČ: 29446619 se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice ve výši 87.892,88 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 15/23/23:** RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Nátěr části fasády ZŠ Nádražní Hustopeče a výměna parapetů se společností VS-build, s.r.o., IČ: 28312015, se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice na částku 150.868,90 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 16/23/23:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Robert Kojan, Polní 602, 691 67 Šakvice, IČ: 09799001 na stavbu "Rekonstrukce kotelny, detašované pracoviště MŠ Na Sídlišti" za vysoutěženou cenu 453.321 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 17/23/23:** RM schválila pokácení menší borovice u domu č.p. 298 na ul. Nerudova.

**Usnesení č. 18/23/23:** RM bere na vědomí informaci o situaci využívání kontejnerů na sklo na křižovatce ulic Jiráskova – Na Hradbách, a ukládá vedení města jednat s odborem životního prostředí o umístění sběrných míst ve městě.

**Usnesení č. 19/23/23:** RM bere na vědomí žádost o zpevnění polní cesty u zadního rybníku. Situace bude prověřena.

**Usnesení č. 20/23/23:** RM schválila projektovou dokumentaci investora GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem na stavbu "Z-REKO MS Hustopeče – Bratislavská" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 21/23/23:** RM schválila projektovou dokumentaci investora SVJ pro dům 1298 a 1299, Gen. Peřiny, Hustopeče na stavbu "Rekonstrukce zdroje tepla – umístění fasádních komínů" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 22/23/23:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 598/10 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna, a to ..., ... za částku 10.500 Kč.

**Usnesení č. 23/23/23:** RM předává SK žádost o prodej části pozemku p.č. 1348/1, ze kterého bude na základě GP nově vydělen pozemek o výměře do 14 m<sup>2</sup>, který se nachází před pozemkem p.č. 1358 v katastrálním území Hustopeče u Brna. Žádost o odkoupení navazuje na projekt pod názvem "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení", žadatele ...

**Usnesení č. 24/23/23:** RM předává do SK k projednání projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení".

**Usnesení č. 25/23/23:** RM schválila uzavření darovací smlouvy s manželý ..., trvale bytem ... kterou město nabude částku 30.000 Kč na vybudování nového parkovacího místa.

**Usnesení č. 26/23/23:** RM **schválila** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukce fasády domu na Dukelském nám. 98/27 v Hustopečích s Mgr. Eduardem Sejákem, trvale bytem Nová 450, 696 21 Prušánky, IČ: 86933248 za částku 26.300 Kč.

**Usnesení č. 27/23/23:** RM **schválila** projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba RD parc.č. 5385/66, k.ú. Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 28/23/23:** RM **bere na vědomí** jednání s majiteli lesního pozemku 4544/27 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 29/23/23:** RM **neschvaluje** žádost o souhlas s oplocením pozemku p.č. 4792/175 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM požaduje v linii dotyku s městským pozemkem (veřejným prostranstvím) aktivní výšku plotu max. 1,5 m dle platné územní studie S2.

**Usnesení č. 30/23/23:** RM **schválila** uzavření kupní smlouvy nového zboží dle PD „Od kapličky ke kapličce“ s Milanem Čukanem, IČ: 10559418, se sídlem: Na Úvoze 1446/4a, 693 01 Hustopeče za cenu 211.693,41 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 31/23/23:** RM **bere na vědomí** informaci o pokroku projektu „Cestami minulosti – realizácia sprievodnej infraštruktúry a vybavenia na náučných chodníkoch sakrálneho a prírodného dedičstva.“

**Usnesení č. 32/23/23:** RM **schválila** výběr nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na stavební práce, pod názvem: „Výměna dopravních řadičů SSZ Hustopeče“, kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou díla bez DPH a to společnost: AŽD Praha s.r.o., IČ: 48029483, Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 Záběhlíce, s nabídkovou cenou bez DPH ve výši: 1.965.392,83 Kč.

**Usnesení č. 33/23/23:** RM **schválila** pořadí nabídek účastníků na dalších místech na veřejnou zakázku malého rozsahu, na stavební práce, pod názvem: „Výměna dopravních řadičů SSZ Hustopeče“: 2. místo: VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 277 02 804, Pražská 767/10c, 642 00 Brno.

**Usnesení č. 34/23/23:** RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, na stavební práce, pod názvem: „Výměna dopravních řadičů SSZ Hustopeče“: s vítězným uchazečem: AŽD Praha s.r.o., IČ: 48029483, Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 Záběhlíce, za cenu díla ve výši: 1.965.392,83 Kč bez DPH, v termínu: srpen/2023–říjen/2023.

**Usnesení č. 35/23/23:** RM **schválila** výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku: Dodávka a montáž zařízení pro úsekového měření rychlosti na ulici Bratislavská, silnice II/425, Hustopeče, a to od společnosti: AŽD PRAHA s.r.o., IČ: 48029483, se sídlem: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 s nabídkovou cenou: 1.850.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 36/23/23:** RM **schválila** umístění uchazečů u výběru veřejné zakázky: Dodávka a montáž zařízení pro úsekového měření rychlosti na ulici Bratislavská, silnice II/425, Hustopeče na dalších místech: 2. VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, sídlo: Pražská 767/10c, 642 00 Brno, nabídková cena: 1.999.000 Kč bez DPH; 3. EMPERMONT s.r.o., IČ: 27772179, sídlo: Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, nabídková cena: 2.147.278 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 37/23/23:** RM schválila uzavření kupní smlouvy na dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti na ulici Bratislavská, silnice II/425, Hustopeče se společností AŽD PRAHA s.r.o., IČ: 48029483, se sídlem: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 ze částku 1.850.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 38/23/23:** RM schválila výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku na dodávky ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Nákup malého komunálního vozidla kategorie SS“. Text výzvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 39/23/23:** RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem: „Nákup malého komunálního vozidla kategorie SS“: ... Náhradníci: ...

**Usnesení č. 40/23/23:** RM schválila zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek – "Předcházení vzniku odpadů ve městě Hustopeče" v předpokládané hodnotě 3.600.000 Kč bez DPH (kompostovače), 1.000.000 Kč bez DPH (štěpkovač).

**Usnesení č. 41/23/23:** RM schválila komisi pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku na dodávky "Přecházení vzniku odpadů ve městě Hustopeče" ve složení: ... Náhradníci: ...

**Usnesení č. 42/23/23:** RM schválila oslovení uchazečů pro podání nabídek pro veřejnou zakázku na dodávky "Přecházení vzniku odpadů ve městě Hustopeče":

1. ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, sídlo: Štefánikova 2664, 760 01 Zlín
2. MEVA - TEC s.r.o., IČ: 62742051, sídlo: Chelického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem
3. SDO Technika s.r.o., IČ: 29446619, sídlo: Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

**Usnesení č. 43/23/23:** RM schválila zahájení prací na obnově elektroinstalace ve společenském domě. Předpokládané práce vč. nákladů předložit ke schválení do RM.

**Usnesení č. 44/23/23:** RM bere na vědomí vzorovou smlouvu o nájmu (výpůjčce) nebytových prostor – restaurace ve Společenském domě Hustopeče. Doplňuje ji o podněty do ceníku.

**Usnesení č. 45/23/23:** RM schválila uzavření smluv o propagaci a reklamní spolupráci se: Zdeňkem Rybářem se sídlem 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34, IČ 65367774, NORMA Czech, s.r.o. se sídlem Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ 27742865.

**Usnesení č. 46/23/23:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na výkon autorského a technického dozoru na stavbě: "Stavební úpravy venkovního koupaliště v Hustopečích" na základě cenové nabídky ze dne 24.07.2023, cena díla ve výši: 124.440 Kč bez DPH, v období od: září–listopad 2023 a březen–květen 2024, se společností: HiARCH spol. s r.o., Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno, IČO: 60709693.

**Usnesení č. 47/23/23:** RM bere na vědomí zprávu o hospodářském výsledku SPOZAMu za 2. čtvrtletí roku 2023.

**Usnesení č. 48/23/23:** RM bere na vědomí informaci o možnosti úpravy stávající Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče č. 7/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Usnesení č. 49/23/23:** RM schválila zvýšení nájmu pro stávající nájemníky na Penzionu Hustopeče na částku 80 Kč/m<sup>2</sup>\*měsíc. Týká se dodatků stávajících smluv s účinností od 01.01.2024, mimo smluv, které jsou uzavřeny na vyšší částku.

**Usnesení č. 50/23/23:** RM bere na vědomí přehled výše nájmu městských bytů.

**Usnesení č. 51/23/23:** RM schválila zrušení usnesení č. 50/22/23, ze dne 11.07.2023, kterým byl byt č. 29 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, přidělený do nájmu paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., kdy žadatelka vzala svoji žádost o byt zpět.

**Usnesení č. 52/23/23:** RM schválila zrušení usnesení č. 52/22/23, ze dne 11. 7. 2023, kterým byla schválena nájemní smlouva k bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., kdy žadatelka vzala svoji žádost o byt zpět.

**Usnesení č. 53/23/23:** RM schválila zrušení usnesení č. 35/22/23 na objednávku opravy vjezdu do Městských služeb u společnosti TD LKW, Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 29380421, za cenu dle nabídky 187.160 Kč bez DPH z důvodu zjištění nových okolností ohledně havarijního stavu vodovodní přípojky a vedení pod opravovanou komunikací.

**Usnesení č. 54/23/23:** RM schválila smlouvu o dílo na opravu vjezdu do Městských služeb u společnosti HaST spol. s.r.o., Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ 25325043, za cenu dle nabídky 465.324 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 55/23/23:** RM bere na vědomí situaci ohledně parkování na ul. Lékořicová. Případné vyhrazení parkovacího místa pro řešení stavebních úprav domu je potřeba řešit s Odborem přestupků a silničního hospodářství Městského úřadu Hustopeče ve formě zvláštního užívání komunikace.

**Usnesení č. 56/23/23:** RM neschválila projektovou dokumentaci investora ... na stavbu "Novostavba zubní laboratoře, Vrchlického 131/5, Hustopeče". Není dořešeno potřebné parkování pro dotčenou nemovitost.

**Usnesení č. 57/23/23:** RM bere na vědomí zápis ze školské a kulturní komise ze dne 31.07.2023.