STAROVIČKY

LEGENDA

PLOCHY PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny napříč plochami s převažujícím využitím)

ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

INDEX PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
- výšku zástavby prověří územní řízení

1 výška zástavby v plochách - 1 NP
1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkroví
2 výška zástavby v plochách - 2 NP
2+ výška zástavby v plochách - 2 NP + využití podkroví
termín "podkroví" je definován v textu Výroku
2u výška zástavby v plochách = max. 3 NP z hlavní přístupové komunikace, z toho poslední NP jako ustupující podlaží

B plochy bydlení v rodinných domech
Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukově zatíženém území
Bd plochy bydlení v bytových domech
Bc plochy smíšené území bydlení se službami
Bv plochy bydlení slučitelné s výrobou, výrobními službami
Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
OV plochy základní občanské vybavenosti
OVh plochy hřbitova
Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
Sr plochy veřejných sportovišť s režimem návštěvnosti
K malovýrobní vinné sklepy s možností využití podkroví pro bydlení
T plochy pro technické vybavení
P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
Pp plochy veřejných parků, parkově upravené plochy
Pz plochy veřejné zeleně
Dd plochy dálnic
Ddo úsek dálnice s nutností protihlukové ochrany
Dds plochy dálničních odpočívadel včetně ploch pro stavby související s hlavním účelem plochy
Ds2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
Ds3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Dmkp plochy místním propojovacích komunikací včetně silnicuvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
Dmk plochy místních komunikací
Duk plochy účelových komunikací
V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zn zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnímu, rybničnímu hospodaření, k revitalizaci vodních toků
Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě
Zv zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur
Pr plochy rozhledny včetně odpočinkových ploch
Vu plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením správce a ubytováním do 10 lůžek (agroturistika)
OVds plochy komunitního zařízení pro seniory

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / NAVRŽENÉ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBOU
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÉ DRŽBY
- PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ

ÚSES
STABILIZOVANÉ / NAVRŽENÉ

- NADREGIONÁLNÍ KORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC), LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- INTERAKČNÍ PRVEK (IP)

OSTATNÍ REGULATIVY

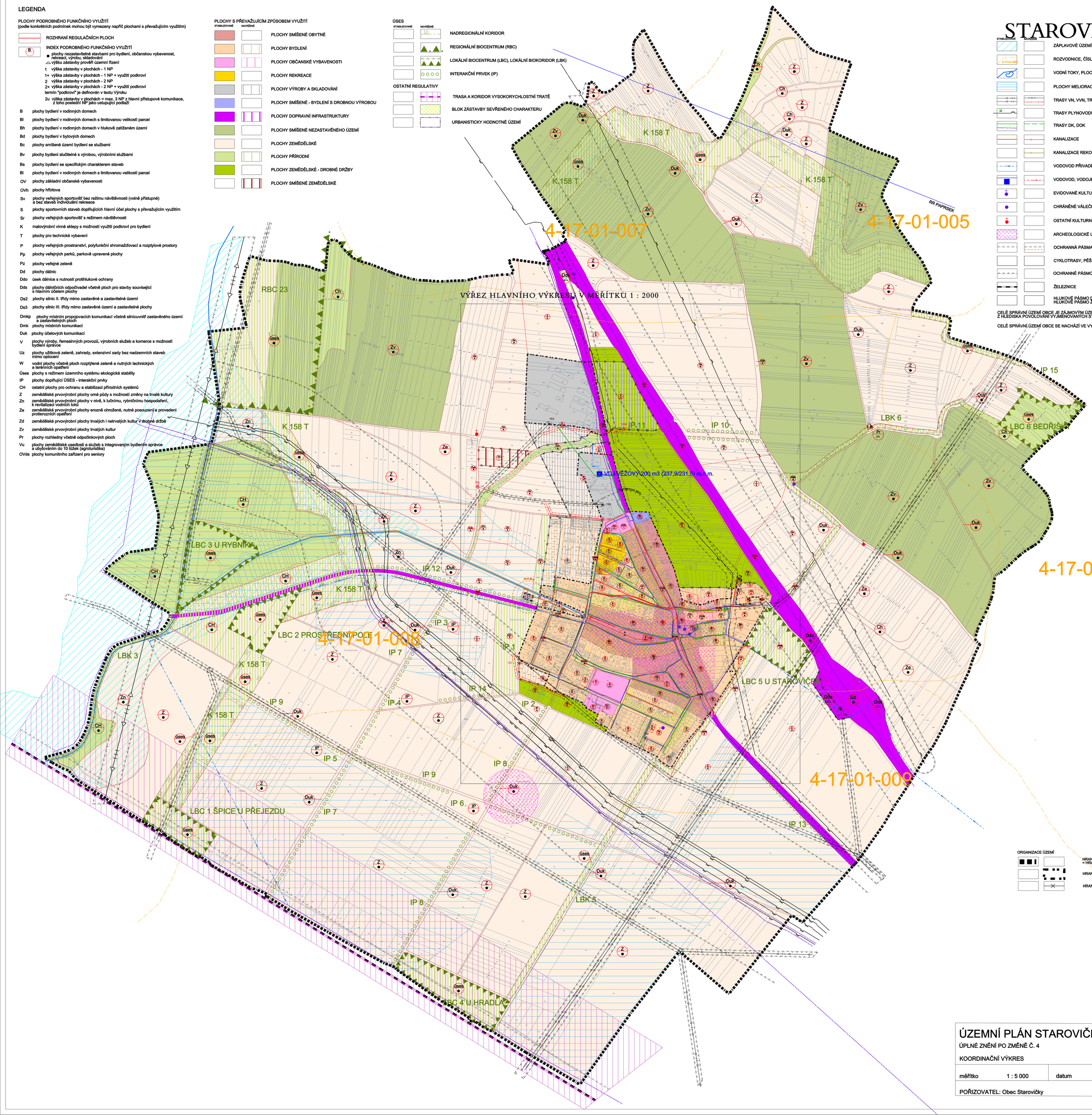
- TRASA A KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ / NAVRŽENÉ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ROZVODNICE, ČÍSLO POVODÍ
- VODNÍ TOKY, PLOCHY
- PLOCHY MELIORACÍ
- TRASY VN, VVN, TRAFOSTANICE
- TRASY PLYNOVODU, VTL, STL, REGULAČNÍ STANICE
- TRASY DK, DOK
- KANALIZACE
- KANALIZACE REKONSTRUKCE
- VODOVOD PŘIVADĚČ
- VODOVOD, VODOJEM
- EVIDOVANÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- CHRÁNĚNÉ VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- OSTATNÍ KULTURNĚ HISTORICKÉ OBJEKTY
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- OCHRANNÁ PÁSMA
- CYKLOTRASY, PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- ŽELEZNICE
- HLUKOVÉ PÁSMO DÁLNICE (den 50 dB)
- HLUKOVÉ PÁSMO ŽELEZNICE (den 50 dB)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MO - OP RLP.



ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko	1 : 5 000	datum	květen 2023	2a
POŘIZOVATEL: Obec Starovičky				