

PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezovány např. plochami a převedáním využití)

- ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
 - plochy zastavěné stávajícími pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
 - výhledy zastavěny pro bydlení (1 NP)
 - výhledy zastavěny v plochách - 1 NP + využití podzemí
 - výhledy zastavěny v plochách - 2 NP
 - výhledy zastavěny v plochách - drobné stavby na nádvahách
- B plochy bydlení v rodinných domech - **občasná území, navrhované území, drobné stavby na nádvahách**
- Bb plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou výškovou úpravou
- Bc plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou výškovou úpravou - zastavěné území
- Bd plochy bydlení v bytových domech
- Bo plochy smíšená území bydlení se službami
- Bs plochy bydlení se specializovanou občanskou vybaveností, podniky, veřejnými a společnými službami
- Bt plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou výškovou úpravou
- Ov plochy zastavěné občanskou vybaveností
- Ovh plochy zastavěné občanskou vybaveností - hřbitov
- Ob plochy veřejných sportovních bez národních významů (včetně příslušných a bez stávajících občanských vybaveností)
- S plochy sportovních staveb doplněných hřišti a plochy s převedáním využití
- R plochy rekreace - chaty
- K plochy rekreačních větví ústejk
- T plochy pro technické vybavení **včetně ploch veřejné rozptýlené zeleně a technických a terénních opatření**
- P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromáždovací a rozptýlené prostory
- Pp plochy veřejných parků, parkové úpravné plochy
- Pz plochy veřejné zeleně
- DE plochy zelenice
- Dd2 plochy ústejk II. třídy mimo zastavěné a zastavěné území
- Dd3 plochy ústejk III. třídy mimo zastavěné území a zastavěné plochy
- Dm2p plochy veřejných prostranství komunikací včetně vřesťavých zastavěných území a zastavěných ploch
- Dm3 plochy veřejných komunikací
- Dm4 plochy veřejných komunikací
- V plochy výroby, komerčních provozů, výrobních služeb a komerce a mobility bydlení občanské
- Uz plochy užitého zastavění, zahrady, exteriérové sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a technických a terénních opatření
- Osa plochy s námiem územního systému ekologické stability
- Osa-RK plochy s námiem územního systému ekologické stability - námi rekultivace bývalých státek
- or plochy doplnění ústejk - rekreační prvky
- CH celostátní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
- Z zemědělské prvotní plochy orné půdy a možnosti změny na trvalé kultury
- Zn zemědělské prvotní plochy orné půdy, trvalé pěstování a provedení protierozních opatření
- Zd zemědělské prvotní plochy trvalých i nestrvalých kultur v drobné dráze
- Zv zemědělské prvotní plochy trvalých kultur
- Pnc plochy pro ochranu zemědělských ploch
- Vhd plochy vřesťavého ústejk
- Ptc plochy fotovoltaiky

LEGENDA
PLOCHY S PŘEVÁŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY BYDLENÍ **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY REKREACE **INDIVIDUÁLNÍ**
- PLOCHY VÝROBY A **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** **JINÉ**
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - **PODROBNĚ**
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **VŠEOBECNĚ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - **občasná území, JINÉ**

OSTATNÍ REGULATIVY

- BLOK ZASTAVBY BEVŘENÉHO CHARAKTERU
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

4-15-03-126

LEGENDA GRAFICKY VYJÁDRITELNÝCH LIMITŮ

- KULTURNÍ PAMÁTKY
- VÁLČNÉ HRADY, PIETNÍ MÍSTÁ
- ARCHIEOLOGICKÉ LOKALITY
- CYKLOTRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA 80 METRŮ OD ORAŽE LEŠA
- OBES - REGIONÁLNÍ KORIDOR
- OBES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- OBES - BIOCENTRUM, BIOKORIDOR
- OBES - INTERAKČNÍ PŘEVK
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ROZVODNICE, ČÍSLO POVODÍ
- VODNÍ TOKY, PLOCHY
- PLOCHY MELIORAČNÍ
- TRASY VN LVNI, TRAFOSTANICE, KABELOVÁ TRÁBA
- TRASY PLYNOVODU, VTL, STL, REGULÁČNÍ STANICE
- TRASY DK, DOK, KORIDOR RR SMĚRNÉ, VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KANALIZACE
- KANALIZACE VÝTLAK, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD, PŘEVÁDEČ
- VODOVOD, VODOJEM
- ZÁVLAHY
- OCHRANNÁ PÁSMO (podrobně v tabulce a v příloze 10 k ÚP)

- OBES - REGIONÁLNÍ KORIDOR
- OBES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- OBES - BIOCENTRUM, BIOKORIDOR
- OBES - INTERAKČNÍ PŘEVK
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ROZVODNICE, ČÍSLO POVODÍ
- VODNÍ TOKY, PLOCHY
- PLOCHY MELIORAČNÍ
- TRASY VN LVNI, TRAFOSTANICE, KABELOVÁ TRÁBA
- TRASY PLYNOVODU, VTL, STL, REGULÁČNÍ STANICE
- TRASY DK, DOK, KORIDOR RR SMĚRNÉ, VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KANALIZACE
- KANALIZACE VÝTLAK, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD, PŘEVÁDEČ
- VODOVOD, VODOJEM
- ZÁVLAHY
- OCHRANNÁ PÁSMO (podrobně v tabulce a v příloze 10 k ÚP)

4-16-04-009

4-16-04-009

4-16-04-026

4-17-01-001

4-17-01-002

ZM 1.24.
PROVĚŘENÍ VELIKOSTI NÁVRHOVÉ PLOCHY F

ZM 1.22.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY NA PLOCHY BYDLENÍ

ZM 1.18.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY ÚZ NA Zd+

ZM 1.16. + ZM 1.17.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY INDEXU ÚZ NA Zd+

ZM 1.15.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY FUNKČNÍHO TYPU NA ZPRACOVNŮ HROZŮ A PENZION

ZM 1.28.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY NA PLOCHU BYDLENÍ

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU MERITKOU 1:2000

ZM 1.13.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY PLOCHY BYDLENÍ NA PLOCHU VINÁRSKÉHO DVORA

PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘEVODU ÚZEMNÍ REZERVY R2 NA NÁVRHOVOU PLOCHU BYDLENÍ

ZM 1.25.
PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘEVODU ÚZEMNÍ REZERVY R2 NA NÁVRHOVOU PLOCHU BYDLENÍ

ZM 1.14.
PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘEVODU ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ R1 NA NÁVRHOVOU PLOCHU PRO VINÁRSKÉ MUZEUM

REVIZE REGULATIV **ZM 1.8.**

ZM 1.27.
PROVĚŘENÍ ÚPRAVY VYMEZENÍ LBC

ZM 1.7.
SOULAD KPŮ A KN

ZM 1.7.
SOULAD S KPŮ - ÚPRAVA VYMEZENÍ LBC

- ORGANIZACE ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OZNAČENÍ OBLASTI ZMĚNY Č. 1