

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1.

(dále jen zhotovitel)

a

2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

(dále jen objednatel).

I.

Předmět plnění (díla)

1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Obnova větrolamu“

1.2 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je obnova větrolamu (revitalizace zeleně) v severozápadní části k. ú. Hustopeče u Brna, západně od Volské hory, na pozemku parc. č. 4536/119.

1.3 Rozsah prací je dán Zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Obnova větrolamu“ ze dne 25.06.2015 a projektovou dokumentací „Obnova větrolamu“ zpracované Ing. Terezou Friedlovou, Za Hřbitovem 327, 783 55 Velký Újezd, v dubnu/2014.

1.4 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

II. Čas plnění

2.1 Zahájení prací: **01.09.2015**

Ukončení prací a předání: **31.10.2014**

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle Cenové nabídky zhotovitele ze dne..., včetně položkového rozpočtu, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

cena bez DPH

DPH 21 %

celková cena včetně DPH

slovy:

3.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena nejvýše přípustná.

3.3. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. III této smlouvy o dílo.

3.4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět veřejné zakázky, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním veřejné zakázky.

3.6. Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Financování díla - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Po dokončení a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Každý daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák.č.588/1992Sb.,o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Splatnost faktur - daňových dokladů se stanovuje na 30 kalendářních dnů do výše 90% z ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno do 30ti dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4.4 Objednatel si vyhrazuje upravit platební podmínky v souladu s podmínkami případné poskytnuté dotace a v případě neobdržení dotace od smlouvy odstoupit.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.11.2015, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí zhotovitelem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

5.3 Objednatel je povinen provést převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání do sedmi dnů od zahájení přejímky. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Současně bude sjednána smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

5.4 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla a ustanoveními platných ČSN.

5.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla každý i započatý den prodlení.

b) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro zajištění dle této smlouvy o dílo do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

6.3 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a zajištěné materiály.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí místa plnění díla bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Současně bude předána příslušná dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.

7.2 Od předání místa do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené místo provedení díla a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru místa plnění. Zhotovitel je

povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zasázených materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit všechna svá zařízení z místa plnění a vyklidit místo do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků. Pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro vyklizení místa plnění, stanoví se smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními. Je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

8.7 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 15.07.2015

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Hustopečích dne 15.07.2015

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu